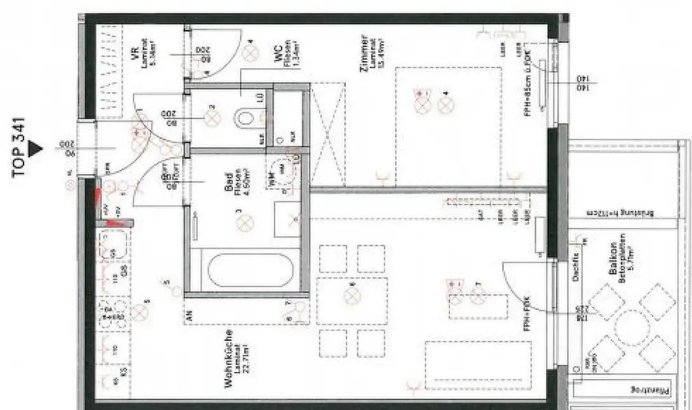




Rechts- und Vorderansicht der Wohnung
Lageplan der Wohnung im 4. Obergeschoss
Lageplan der Wohnung im 4. Obergeschoss
Lageplan der Wohnung im 4. Obergeschoss



Helene-Thimig-Weg 11/341

Helene-Thimig-Weg 9,11,13,15, 1230 Wien

Vermietet wird eine schöne **2-Zimmerwohnung** im 23. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im **4. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über ein Wohnküche mit Zugang zur Loggia, Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC.

Mietbeginn: sofort

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 02370

Sofort verfügbar

Miete mit Kaufoption

Finanzierung: Gefördert

2 Zimmer, getrennt begehbar

47 m² Nutzfläche

€ 470,55 Miete brutto

4. Obergeschoss

0 m² Garten

0 m² Loggia

5 m² Balkon

0 m² Terrasse

€ 12.492,05 Eigenmittel

€ 0,00 Kauton

Unbefristet

WILLKOMMEN DAHEIM!



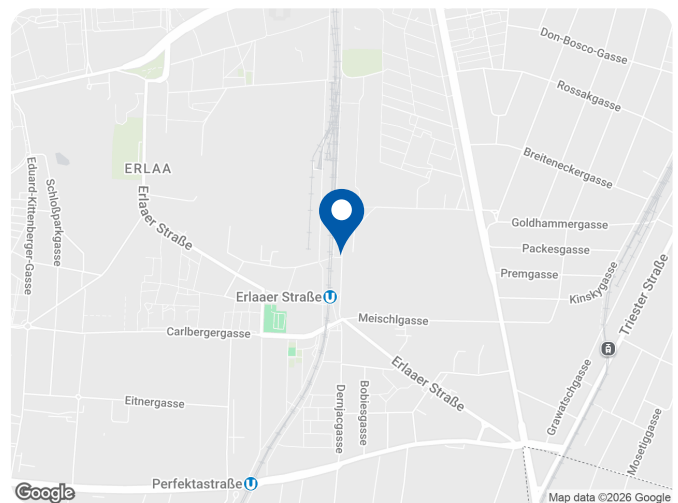
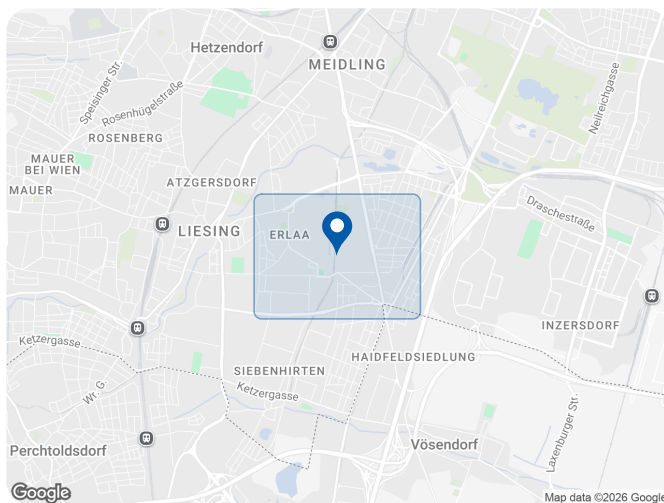
Ihre Ansprechpartnerin:

Sanja Bajic

Telefon: 01 / 908 14 38 - 713

E-Mail: sanja.bajic@oevw.at

Lage



Details

Objekt **Helene-Thimig-Weg 11 / Top 341**

Helene-Thimig-Weg 9,11,13,15,
1230 Wien

Objektart Wohnung

Rechtsform Miete mit Kaufoption

Kosten

Finanzierung Gefördert

Förderung Miete §12

Miete brutto € 470,55

Eigenmittel € 6.135,67

Grundkostenanteil

Flächendaten

Zimmer 2, getrennt begehbar

Nutzfläche 47,18 m²

Nutzwert 52,00

Geschoss 4. Obergeschoss

Barrierefrei Ja

Möbliert Teilweise möbliert

Balkon 1 (5 m²)

Kellerabteil 1 (2 m²)

Bad 1

Toilette 1

Kosten (Fortsetzung)

Eigenmittel Baukostenanteil	€ 6.356,38
Eigenmittel gesamt	€ 12.492,05
Befristung	Unbefristet

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Architekt	Synn