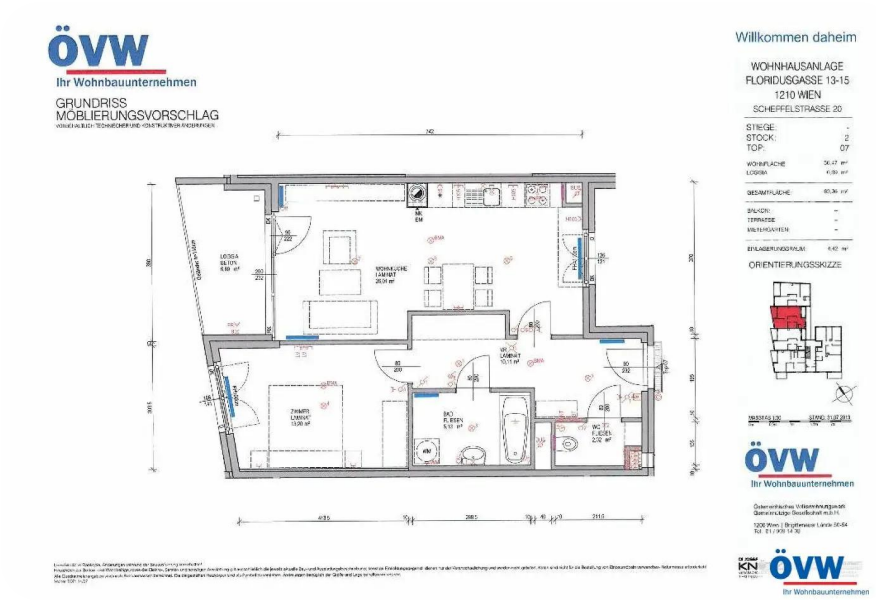






Scheffelstraße 20/7

Floridusgasse 13-17, 1210 Wien

Vermietet wird eine **2-Zimmerwohnung** im 21. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im *2. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über eine Wohnküche, ein Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer und ein WC.

Mietbeginn: 01.12.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 01632
Sofort verfügbar
Miete
Finanzierung: Gefördert
2 Zimmer, getrennt begehbar
63 m² Nutzfläche
€ 599,12 Miete brutto
2. Obergeschoss
0 m² Garten
6 m² Loggia
0 m² Balkon
0 m² Terrasse
€ 12.369,30 Eigenmittel
€ 0,00 Kaution
Unbefristet

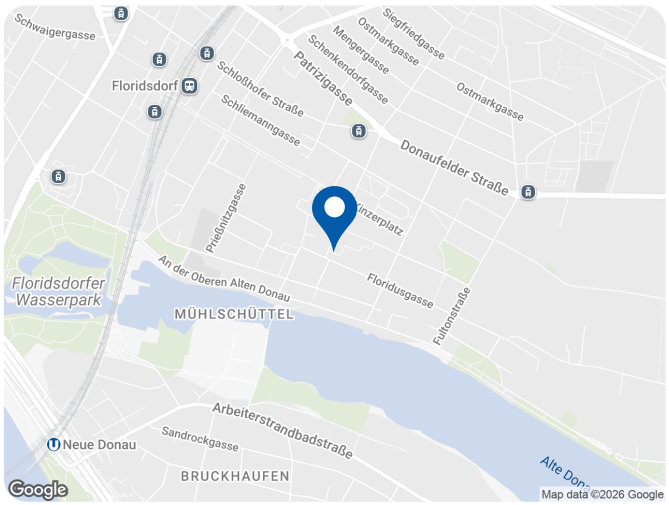
WILLKOMMEN DAHEIM!

Ihr Ansprechpartner:
XXX XXX

Lage

Alte Donau





Details

Objekt	**Scheffelstraße 20 / Top 7** Floridusgasse 13-17, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Förderung	Miete §12
Miete brutto	**€ 599,12**
Eigenmittel Grundkostenanteil	€ 2.307,71

Flächendaten

Zimmer	2, getrennt begehbar
Nutzfläche	63,36 m²
Nutzwert	63,49
Geschoss	2. Obergeschoss
Loggia	1 (6 m²)
Kellerabteil	1 (2 m²)
Bad	1
Toilette	1

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Kosten (Fortsetzung)	
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 10.061,59
Eigenmittel gesamt	**€ 12.369,30**
Befristung	Unbefristet

Technik (Fortsetzung)	
Architekt	Architekturbüro Knötzl

Bilder



