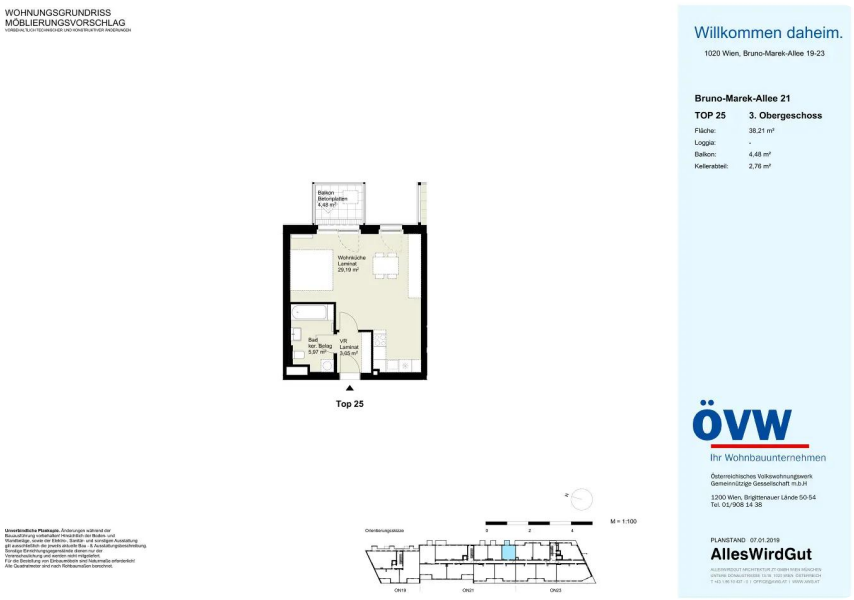




Bruno-Marek-Allee 21/25

Bruno Marekallee 19-23, 1020 Wien

Vermietet wird eine **1-Zimmerwohnung** im 2. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im *3. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage.

Sie verfügt über einen Wohnraum, einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC.

Mietbeginn: 01.02.2026

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert. Email-Anfragen per Email können nicht beantwortet werden.

Objekt-Nummer: 01023-10380
Sofort verfügbar
Miete
Finanzierung: Frei finanziert
1 Zimmer
38 m² Nutzfläche
€ 526,74 Miete brutto
3. Obergeschoss
0 m² Garten
€ 16.973,38 Eigenmittel
€ 0,00 Kaution
Unbefristet

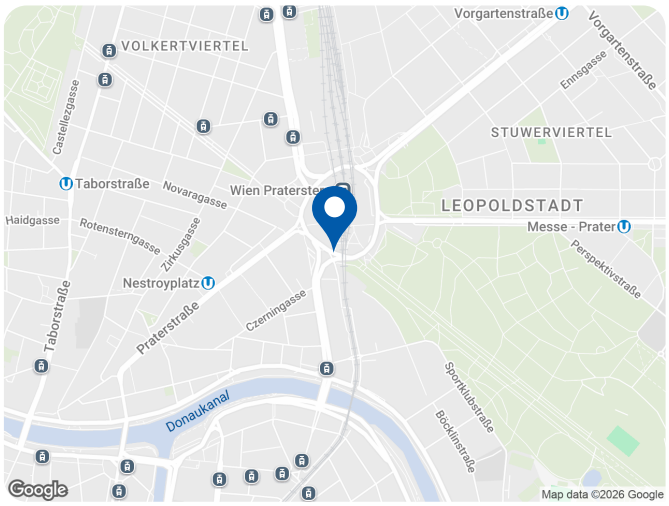
WILLKOMMEN DAHEIM!

Ihre Ansprechpartnerin:
Resan Hannani

Lage

Praterstern





Details	
Objekt	**Bruno-Marek-Allee 21 / Top 25** Bruno Marekallee 19-23, 1020 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Flächendaten	
Zimmer	1
Nutzfläche	38,24 m²
Nutzwert	43,00
Geschoss	3. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert

Kosten	
Finanzierung	Frei finanziert
Förderung	Miete §12
Miete brutto	**€ 526,74**
Eigenmittel Grundkostenanteil	€ 6.336,73

Kosten (Fortsetzung)	
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 10.636,65
Eigenmittel gesamt	**€ 16.973,38**
Befristung	Unbefristet