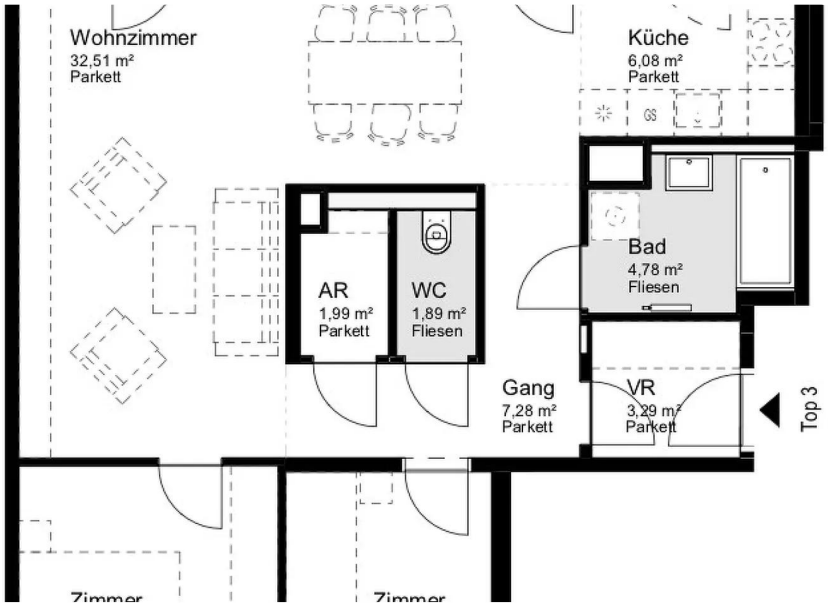






Hans-Czermak-Gasse 14/3

Hans-Czermak-Gasse 10, 1210 Wien

Diese **3 Zimmer Wohnung mit Balkon** befindet sich im 1. Obergeschoss des modernen Wohnhauses.

Der Balkon ist vom Wohnbereich erreichbar. Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer sowie über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Wanne, ein WC sowie einen geräumigen Abstellraum.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Schulen, Ärzte sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Bei Interesse ersuchen wir Sie, unter dem Button „**Objekt reservieren**“ sich für diese Wohnung vorzumerken.

Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen nur über die Homepage berücksichtigt werden können.

Sobald eine Besichtigung möglich ist, werden Sie von uns per Email kontaktiert.

WILLKOMMEN DAHEIM!

Objekt-Nummer: 01298
Sofort verfügbar
Miete
Finanzierung: Preiswert
3 Zimmer
80 m² Nutzfläche
€ 1.158,40 Miete brutto
1. Obergeschoss
13 m² Balkon
€ 11.324,90 Eigenmittel
Unbefristet

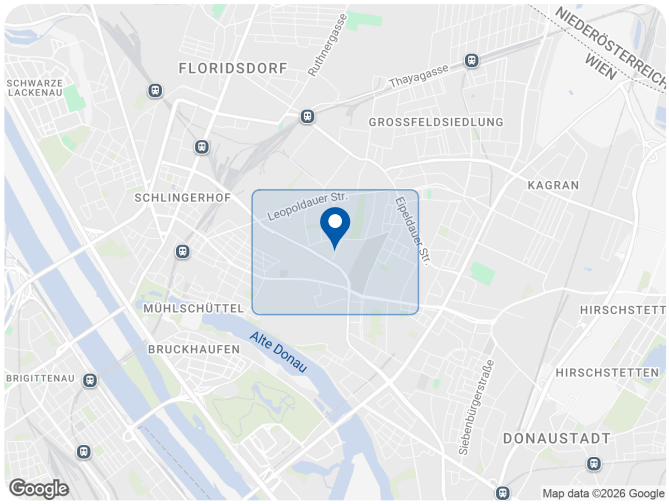


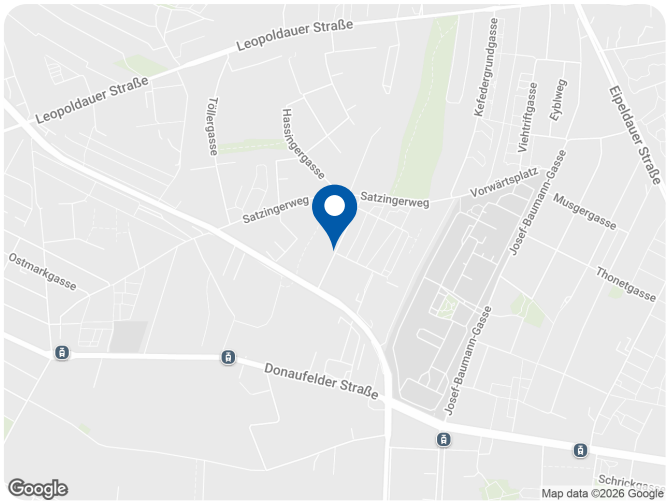
Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Scheidl
Telefon: 01/908 14 38 703
E-Mail: wolfgang.scheidl@oevw.at

Lage

Alte Donau

Von hier aus gelangt man überall schnell hin!
 Nicht weit vom Donauzentrum gelegen
 In der Nähe der U-Bahn Linie U1 und U6
 In unmittelbarer Umgebung zur Alten Donau mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten
 Nahe der UNO-City und Vienna International School
 Nahversorger aller Art befinden sich in unmittelbarer Nähe
 Der Standort befindet Erholung beider Alten Donau mit dem Komfort der schnellen Erreichbarkeit der Stadt





Details

Objekt	**Hans-Czermak-Gasse 14 / TOP 3** Hans-Czermak-Gasse 10, 1210 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete

Energieausweis

HWB	B	28,30 kWh/m²a
fGEE	A	0,84
Gültig bis		30.10.2029

Kosten	
Finanzierung	Preiswert
Miete brutto	**€ 1.158,40**
Eigenmittel gesamt	**€ 11.324,90**
Befristung	Unbefristet

Flächendaten	
Zimmer	3
Nutzfläche	80,82 m²
Nutzwert	83,00
Geschoss	1. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (13 m²)
Kellerabteil	1 (2 m²)
Bad	1
Toilette	1

Technik	
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

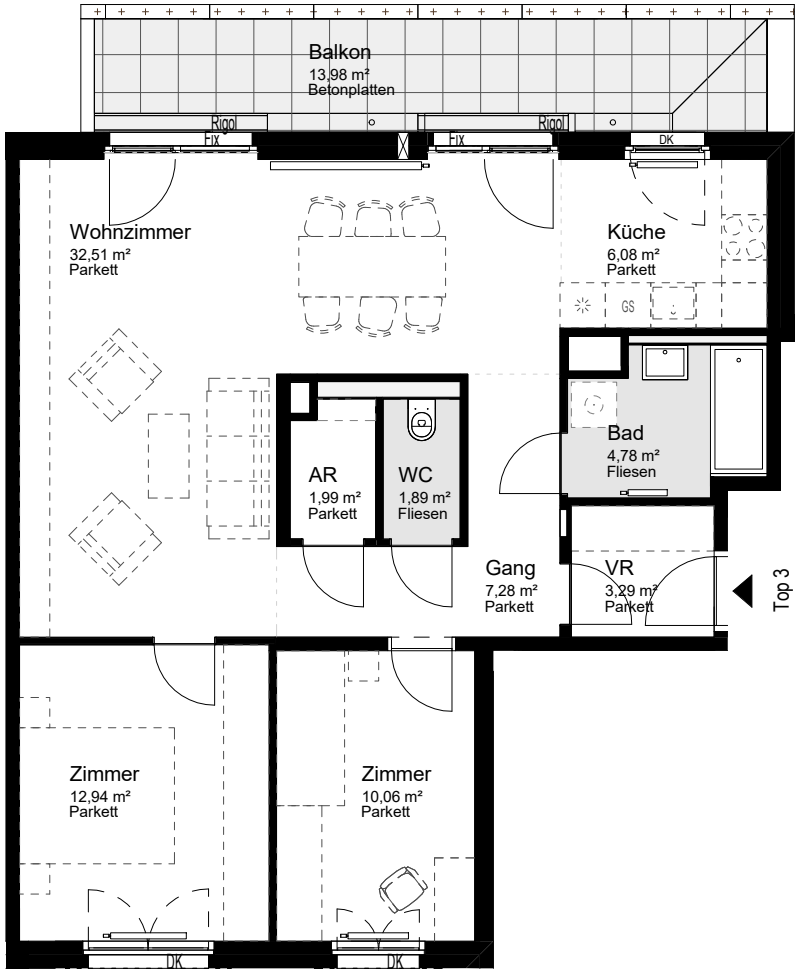
Bilder



GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

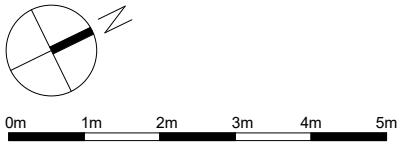
LEGENDE:	
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
WNFL	Wohnutzfläche
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe
FOK	Fußbodenoberkante



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,sofern dem Mieter zumutbar, inbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertig sind.

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung;
Sonstige Einrichtungsgegenstände (strichlierte Darstellung) dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumögeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Einbaumöbel nicht an die Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung! (10cm entfernt aufstellen)
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind „ca.-Angaben" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.



Maßstab: 1:100

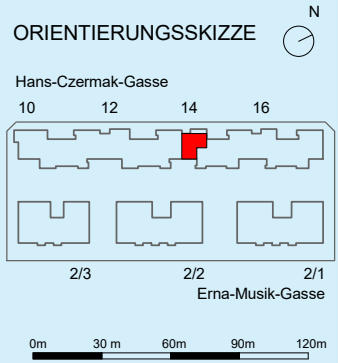
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
Schichtgründe 3B
Hans-Czermak-Gasse 10,12,14,16
Erna-Musik-Gasse 2/1, 2/2, 2/3
1210 Wien

HANS-CZERMAK-GASSE 14
1.OBERGESCHOSS
TOP 3

WFL	80,82 m²
LOGGIA	0,00 m²
GESAMTFLÄCHE	80,82 m²
BALKON	13,98 m²
TERRASSE	0,00 m²
MIETERGARTEN	0,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,65 m²

ORIENTIERUNGSSKIZZE



Stand 23.10.2019