



WORKatNordbahnhofviertel

Nordbahnhof Baufeld 7 Gewerbeflächen, 1020 Wien

Für Selbstständige und Gewerbetreibende schafft das ÖVW auf dem ehemaligen Nordbahnhofgelände Platz für einen nutzungsoffenen Bereich der Sonderklasse.

Dort können z.B. Kleinbüros und kleinteilige Dienstleistungen ihren Platz finden.

Unser Anspruch ist es, durch eine möglichst flexible Planung im Zusammenspiel mit entsprechenden räumlichen Qualitäten, Wohnen und Arbeiten an diesem Ort effizient verbinden zu können.

Der Bauplatz "Work at Nordbahnhofviertel" liegt in zentraler Lage des Gesamtareals des sogenannten Nordbahnhofviertels im zweiten Wiener Gemeindebezirk.

Die Anlage ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Autobuslinie 82A, sowie die Straßenbahnlinie 0 sind in unmittelbarer Nähe.

Projekt-Nummer: 0064

1 Zimmer

34 m² – 62 m² Nutzfläche

Erstbezug

Verfügbar ab Sommer 2022

Das Projekt entspricht Ihren Vorstellungen, Sie möchten noch mehr Details dazu erfahren oder noch offene Fragen Ihrerseits abklären, so zögern Sie nicht sich direkt mit Frau Daniela Erlach unter daniela.erlach@oeww.at oder 019081438 - DW 318 in Verbindung zu setzen.



Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Erlach

Telefon: 01 / 908 14 38 - 318

E-Mail: daniela.erlach@oeww.at

Details

Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete
Finanzierung	Gefördert
Status	Online In Vergabe

Objekte

Anzahl	6
Zimmer	1
Nutzfläche	34 m ² – 62 m ²

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Baubeginn	03/2020
Fertigstellung	Sommer 2022
Vergabebeginn	Frühjahr 2021

Flächendaten

Geschosse	2
Gewerbefläche	274 m ²

Technik

Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
----------------	------------------------------