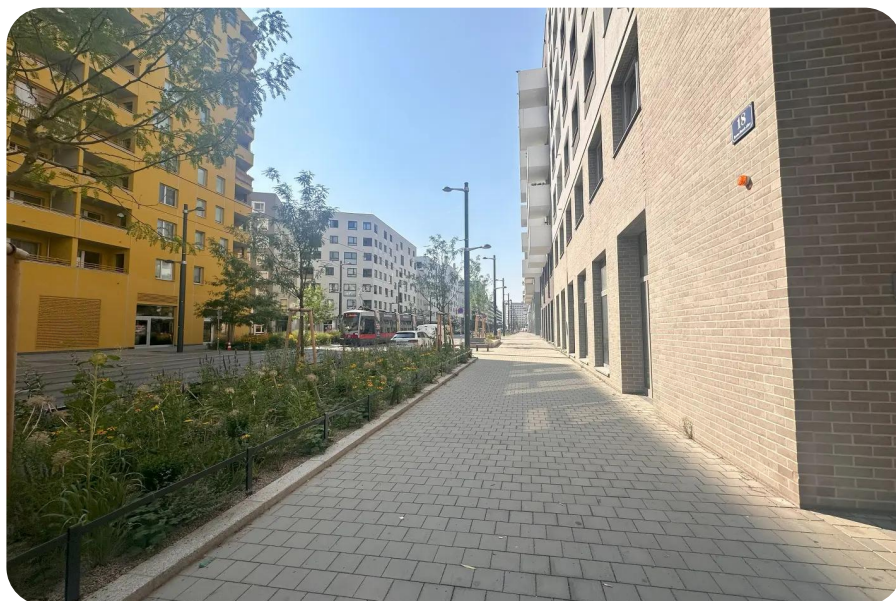


## Willkommen im Nordbahnviertel

Bruno-Marek-Allee, 1020 Wien

Entdecken Sie Ihr perfektes Geschäftslokal im aufstrebenden Nordbahnviertel.

Die Lokale sind belagsfertig ausgebaut und warten auf ihre Nutzer!

Das Nordbahnviertel besticht durch seine zentrale Lage neben dem Verkehrsknotenpunkt Praterstern und einer Gesamtfläche von 85 Hektar. Es ist Wiens größtes Innerstädtisches Entwicklungsgebiet und bietet somit den optimalen Startpunkt für Ihre Erfolgsgeschichte.

Verkehrsgünstig gelegen, erreichen Sie das Nordbahnviertel bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn U1 und U2, S-Bahnlinien S1, S2, S3, S7, Straßenbahnlinien O, 2, 12 und 5, Autobuslinien 11A, 11B und 82A) oder mit dem Auto über verschiedene Straßen.

Zudem bietet das Viertel eine hervorragende Anbindung an das Wiener Radnetz und ist nur wenige Minuten vom Stephansplatz, der Donauinsel und dem Augarten entfernt.

**Projekt-Nummer: 00145**

**1 Zimmer**

**97 – 371 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

**€ 2.297 – € 8.776 Miete brutto**

**Erstbezug**

Ihr Ansprechpartner:

XXX XXX

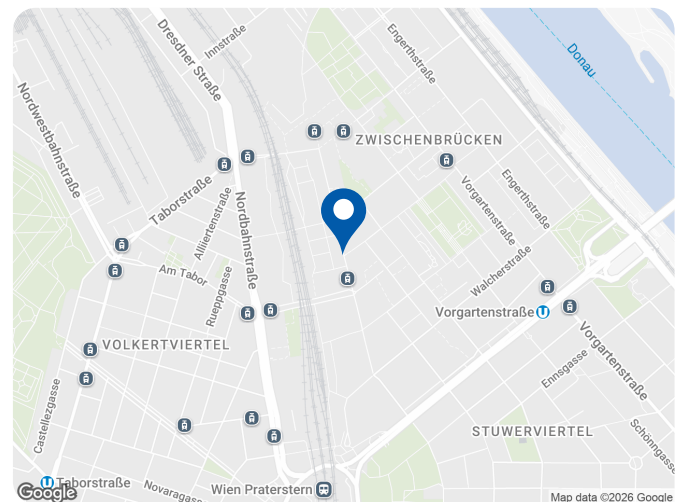
## Lage

Praterstern

Verkehrsknotenpunkt Praterstern

nähe Donauinsel

nähe Innenstadt



### Details

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Kategorie</b>    | Neubau              |
| <b>Rechtsform</b>   | Miete               |
| <b>Finanzierung</b> | Frei finanziert     |
| <b>Status</b>       | Online   In Vergabe |

### Objekte

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>Anzahl</b>     | 5                       |
| <b>Zimmer</b>     | 1                       |
| <b>Nutzfläche</b> | 97 – 371 m <sup>2</sup> |

## Objekte (Fortsetzung)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Miete brutto | € 2.297 – € 8.776 |
|--------------|-------------------|

## Baufortschritt

|           |                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| Bauträger | Österreichisches<br>Volkswohnungswerk,<br>Gemeinnützige Ges.m.b.H. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|

## Bilder

