



Nordbahnhof Baufeld 3D

Nordbahnhof Baufeld 3D, 1020 Wien

Inmitten des pulsierenden 2. Bezirks errichten die drei Gesellschaften ÖVW, Patria und Wiener gemeinsam im Nordbahnviertel (Bauplatz 3D) 254 geförderte Mietwohnungen.

In unmittelbarer Nähe zur „Freien Mitte“, einem weitläufigen Park, genießen Sie grüne Rückzugsorte, Spazierwege und Freizeitflächen – ein echtes Naturrefugium mitten in der Leopoldstadt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen, medizinische Versorgung und mehrere U-Bahnlinien befinden sich in der näheren Umgebung. Eine Haltestelle der Straßenbahnlinie 2 liegt direkt vor der Haustüre.

Projekt-Nummer: 00194
Wohnungsgrößen rd. 39 m²-100 m²
254 geförderte Mietwohnungen
2 Gemeinschaftsdachterrassen
1 Kinderspielraum
Gemeinschaftsräume
Waschküchen
6-gruppiger Kindergarten
Wohnheim (Immo-Humana)
Heizung durch Bauteilaktivierung
107 Stellplätze in der Tiefgarage
vorauss. Fertigstellung Q1/2028

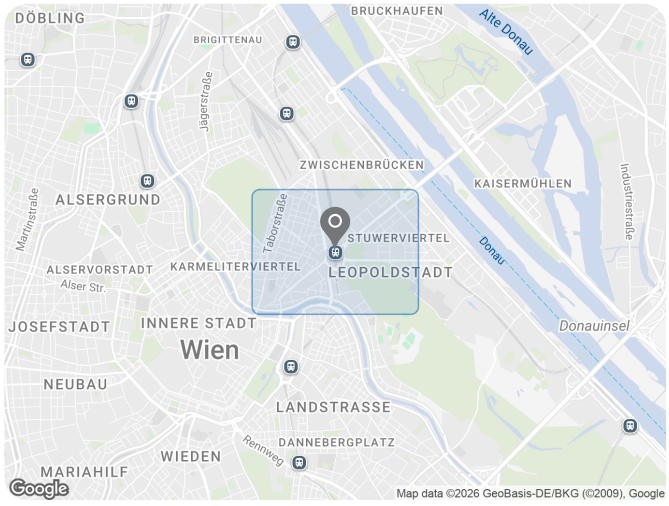
Erstbezug

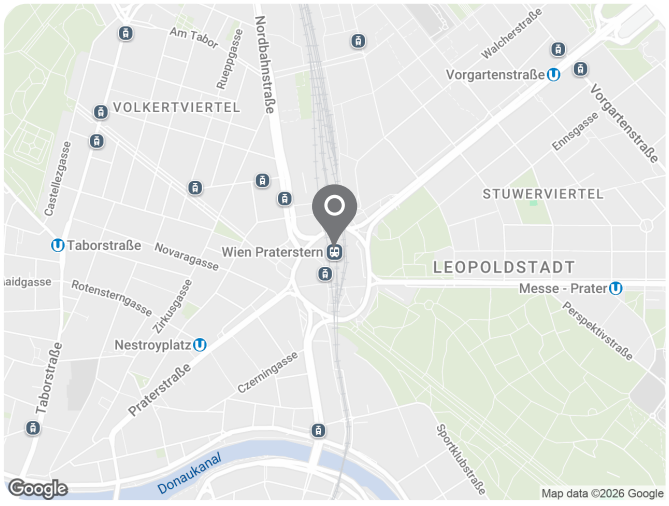
Lage

Dieses moderne Bauprojekt bietet eine optimale Infrastruktur. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ordinationen, Post etc. sind in nur kurzer Zeit zu Fuß erreichbar.

Das Bildungsangebot ist umfassend und reicht von mehreren Kindergärten über Volks- und Mittelschulen bis hin zum Sigmund-Freud-Gymnasium und dem FH Technikum Wien.

Der nahegelegene Wiener Prater, der Rudolf-Bednar-Park, der Augarten und die Erholungsgebiete Alte und Neue Donau bieten Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie!





Details

Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete
Finanzierung	Gefördert
Status	Online | In Planung

Flächendaten

Geschosse	8
Untergeschosse	1