

Lage

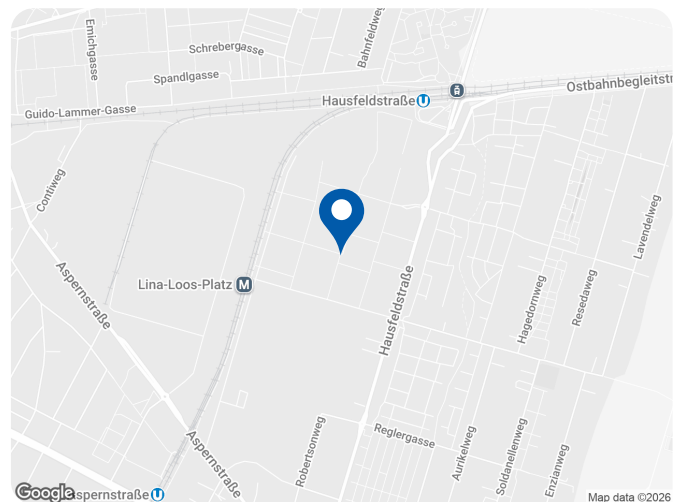
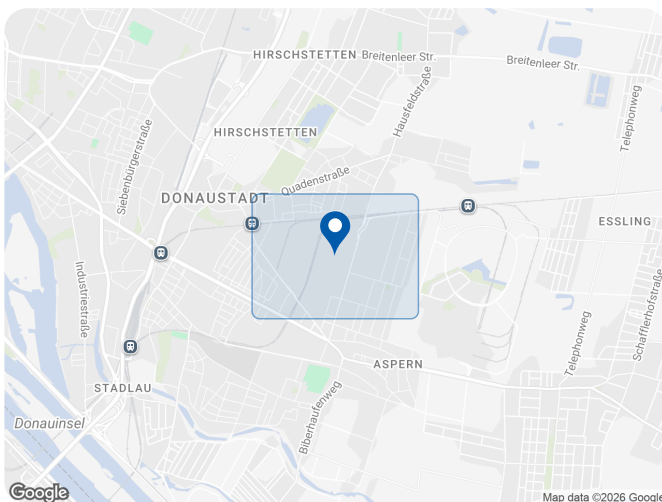
U2

Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt*innen und Apotheken sowie durch das Donauespital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.



Details

Objekt	Stiege 3 / Top 3.15 Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete
Baufortschritt	
Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Fertigstellung	Winter 2026/2027

Kosten

Finanzierung	Gefördert
Miete netto	€ 1.073,82
Betriebskosten netto	€ 178,36
EVB netto	€ 67,19
Umsatzsteuer	€ 108,23
Miete brutto	€ 1.182,05
Eigenmittel Baukostenanteil	€ 10.176,61
Eigenmittel gesamt	€ 10.176,61

Flächendaten

Zimmer	4
Nutzfläche	109,87 m ²
Nutzwert	118,00
Geschoss	2. Obergeschoss
Balkon	1 (9 m ²)
Bad	1
Toilette	1

Bilder

