



Im Zentrum eines aufblühenden Stadtteils - GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien

Die Reihung aller Reservierungen erfolgt Anfang März - dann sehen Sie Ihr Platzierung in Ihrem Benutzerkonto

Bitte beachten Sie: die Wohnungen werden personenbezogen vergeben, d.h.

1 Person: 2 Zimmer Wohnung (max. 1 Wohnzimmer/Wohnküche + 1 Schlafzimmer)

2 Personen: 2-3 Zimmer Wohnung (max. 1 Wohnzimmer/Wohnküche + 2 Schlafzimmer) usw.

Hausfeld Nord ist ein aufstrebendes Wohngebiet in Wien, das durch seine hervorragende Lage und vielfältigen Annehmlichkeiten besticht. Dank der exzellenten Verkehrsanbindung, insbesondere durch die U-Bahnlinie U2, erreichen Sie das Stadtzentrum in kürzester Zeit.

Projekt-Nummer: 01044

94 geförderte Mietwohnungen

2-5 Zimmer Wohnungen

35 m² bis 126 m² Wohnfläche

Alle Wohnungen mit Balkon,

teilweise mit Dachterrasse

Heizung und sommerliche

Temperierung über eine in der Decke

eingelegte Bauteilaktivierung

Geschäftslokale sind voll ausgebaut

1 - 5 Zimmer

37 - 127 m² Nutzfläche

€ 341 - € 1.456 Miete brutto

Die Umgebung bietet zahlreiche Grünflächen und Parks, die ideal für Spaziergänge, Sport und Erholung sind. Die Nähe zur Lobau, einem großen Naturschutzgebiet, lädt zu ausgedehnten Naturerlebnissen ein.

Erstbezug

Verfügbar ab Winter
2026/2027

Einkaufsmöglichkeiten: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und Dienstleister, die Ihren täglichen Bedarf decken. Alles, was Sie brauchen, ist nur einen Katzensprung entfernt.

Wohnungen: Hausfeld Nord bietet eine breite Auswahl an modernen Wohnungen, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Ob gemütliche Zweizimmerwohnungen oder geräumige Familienwohnungen – hier finden Sie Ihr perfektes Zuhause. Viele Wohnungen verfügen über Gärten, Balkone oder Terrassen, die zum Entspannen einladen.

Gewerbe: Auf unserer Liegenschaft errichten wir 7 ausgebaute Gewerbe- und Geschäftslokale im Erdgeschoss.



Ihre Ansprechpartnerin:

Martina Spitzenberger

Wohnungsvergabe

Telefon: 01 908 14 38 706

E-Mail: obereshausfeld@oevw.at

Lage

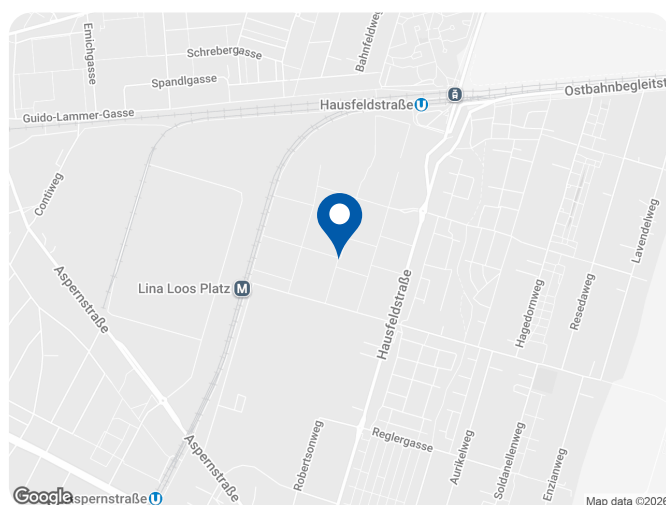
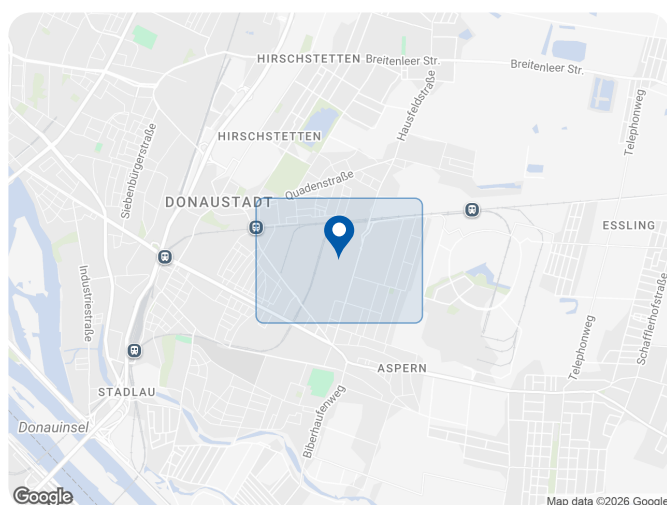
U2

Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt*innen und Apotheken sowie durch das Donaushpital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.



Details

Kategorie	Neubau
Rechtsform	Miete
Finanzierung	Gefördert
Status	Online In Vergabe

Flächendaten

Geschosse	11
Untergeschosse	1

Objekte

Anzahl	56
Zimmer	1 – 5
Nutzfläche	37 – 127 m²
Miete brutto	€ 341 – € 1.456
Eigenmittel	€ 2.187 – € 12.592

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Fertigstellung	Winter 2026/2027