

Im Zentrum eines aufblühenden Stadtteils - EIGENTUMSWOHNUNGEN

Oberes Hausfeld F1, 1220 Wien

Hausfeld Nord ist ein aufstrebendes Wohngebiet in Wien, das durch seine hervorragende Lage und vielfältigen Annehmlichkeiten besticht. Dank der exzellenten Verkehrsanbindung, insbesondere durch die U-Bahnlinie U2, erreichen Sie das Stadtzentrum in kürzester Zeit.

Die Umgebung bietet zahlreiche Grünflächen und Parks, die ideal für Spaziergänge, Sport und Erholung sind. Die Nähe zur Lobau, einem großen Naturschutzgebiet, lädt zu ausgedehnten Naturerlebnissen ein.

Einkaufsmöglichkeiten: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und Dienstleister, die Ihren täglichen Bedarf decken. Alles, was Sie brauchen, ist nur einen Katzensprung entfernt.

Projekt-Nummer: 00163

94 geförderte Mietwohnungen

71 Eigentumswohnungen

2-5 Zimmer Wohnungen

35 m² bis 126 m² Wohnfläche

Alle Wohnungen mit Balkon,
teilweise mit Dachterrasse

Heizung über
Bauteilaktivierung

Geschäftslokale sind voll
ausgebaut

Fertigstellung Winter 2026/27

2 – 5 Zimmer

53 – 124 m² Nutzfläche

Wohnungen: Hausfeld Nord bietet eine breite Auswahl an modernen Wohnungen, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Ob gemütliche Zweizimmerwohnungen oder geräumige Familienwohnungen – hier finden Sie Ihr perfektes Zuhause. Viele Wohnungen verfügen über Gärten, Balkone oder Terrassen, die zum Entspannen einladen.

€ 311.600 – € 747.000

Kaufpreis

Erstbezug

Gewerbe: Auf unserer Liegenschaft errichten wir 7 ausgebaute Gewerbe- und Geschäftslokale im Erdgeschoss.

Musterwohnung voraussichtlich ab März 2026 zu besichtigen



Ihre Ansprechpartnerin:

Martina Spitzenberger

Telefon: 01/908 14 38 706

E-Mail: martina.spitzenberger@oevw.at

Lage

U2

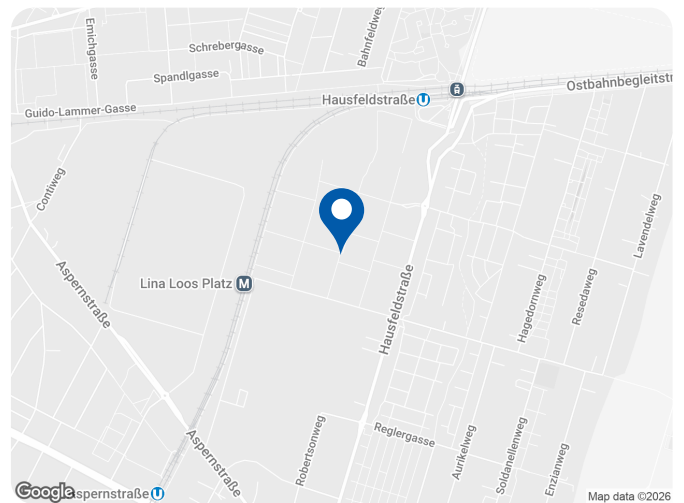
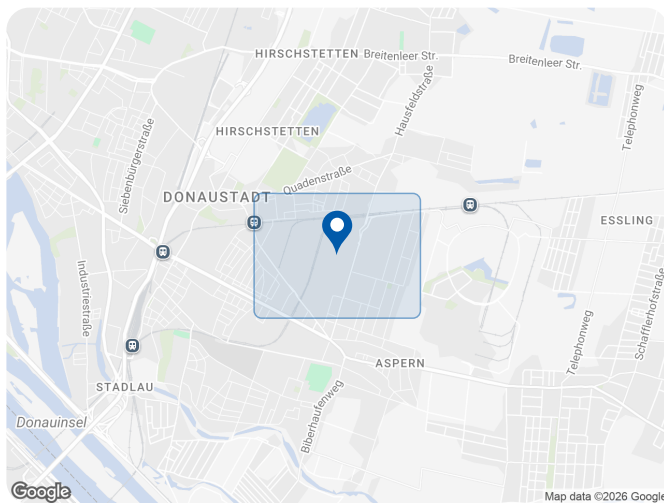
Das neue Stadtviertel „Oberes Hausfeld“ befindet sich direkt am Badeteich Hirschstetten und der Seestadt Aspern. Die Straßenbahnlinie 26 verbindet das Stadtviertel mit den U-Bahn-Linien U2, U1 und U6. Zudem gibt es Anschluss an die Buslinien 84A und 97A.

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie der Gewerbepark Stadlau und die Seestadt Aspern. Die medizinische Versorgung ist durch diverse Ärzt*innen und Apotheken sowie durch das Donauespital (SMZ-Ost) gegeben.

Das Angebot an Kindergärten und Schulen ist groß. So finden sich in unmittelbarer Umgebung diverse öffentliche Kindergärten. Für Schulkinder steht ein Ganztagesgymnasium, eine Neue Mittelschule sowie der neue „Bildungscampus+“ zur Verfügung. Der „Bildungscampus+“ beinhaltet unter anderem mehrere Ganztagsvolksschulklassen, zwei Förderklassen und einen Gymnastiksaal.

In der Freizeit locken die Blumengärten Hirschstetten und verschiedene Radwege. Abkühlung an heißen Tagen bietet der Badeteich Hirschstetten sowie das obere Mühlwasser. Erholung ist im Park und See in der Seestadt Aspern sowie in der METASTadt zu finden.

ÖVW errichtet und verwaltet seit 75 Jahren hochwertige Miet- und Eigentumswohnungen auf höchstem Niveau.



Details

Kategorie	Neubau
Rechtsform	Eigentum
Finanzierung	Frei finanziert
Status	Online In Vergabe

Objekte

Anzahl	64
Zimmer	2 – 5
Nutzfläche	53 – 124 m ²
Kaufpreis	€ 311.600 – € 747.000

Flächendaten

Geschosse	11
------------------	----

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau

Bilder

