





Ihre Ansprechpartnerin:

**Katrin Hofstätter, BSc**

**Telefon:** +43 1 908 14 38 704

**E-Mail:** krems@oeww.at

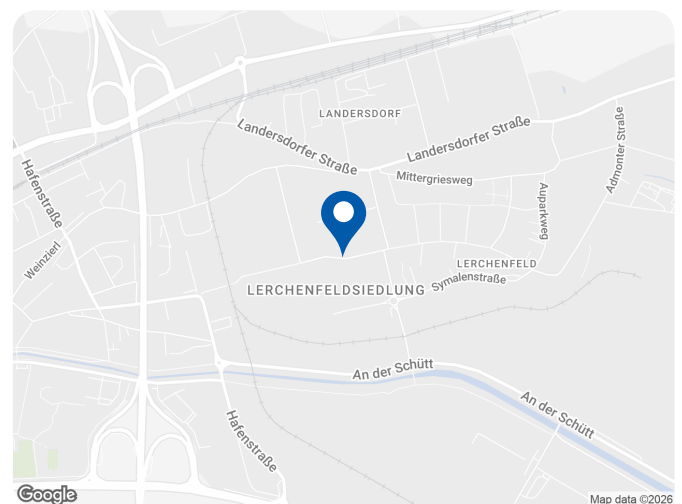
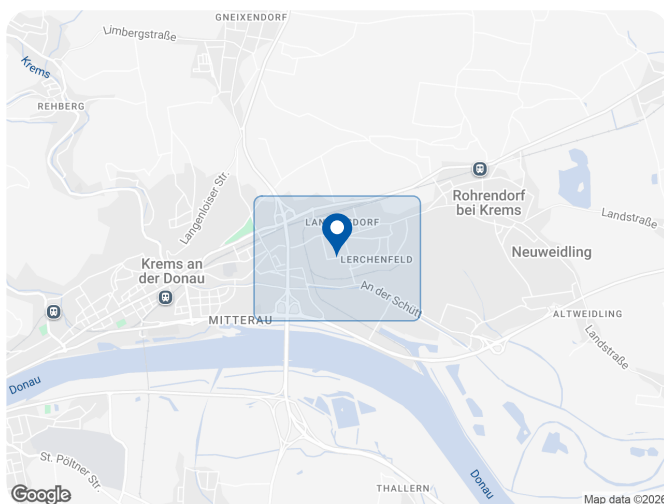
## Lage

**Zentrale Lage:** Der Hauptplatz liegt in einem gut erschlossenen Gebiet mit einfacher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege.

**Einkaufsmöglichkeiten:** In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf decken.

**Freizeit und Erholung:** Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

**Bildungseinrichtungen:** Es gibt mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht



### Details

<b>Objekt</b>	<b>Stiege 1 / Top 17</b> Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Rechtsform</b>	Miete

### Baufortschritt

<b>Bauträger</b>	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
<b>Baubewilligung</b>	Erteilt
<b>Baufortschritt</b>	In Bau
<b>Fertigstellung</b>	Ende 2026

### Kosten

<b>Finanzierung</b>	Frei finanziert
<b>Miete brutto</b>	<b>€ 542,67</b>
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>€ 9.199,25</b>

### Flächendaten

<b>Zimmer</b>	1
<b>Nutzfläche</b>	39,90 m <sup>2</sup>
<b>Geschoss</b>	2. Obergeschoss
<b>Möblierung</b>	Nicht möbliert
<b>Balkon</b>	1 (5 m <sup>2</sup> )
<b>Kellerabteil</b>	1
<b>Bad</b>	1

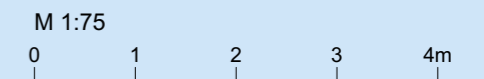
**WOHNHAUSANLAGE  
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ**

3500 Krems an der Donau,  
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /  
Hofrat-Erben-Straße 2

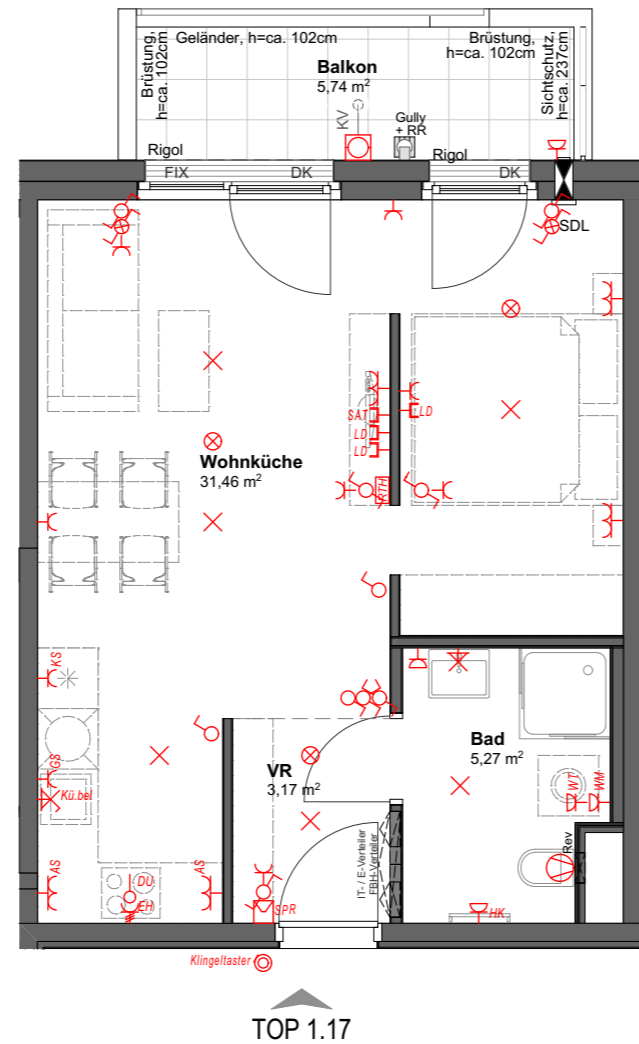
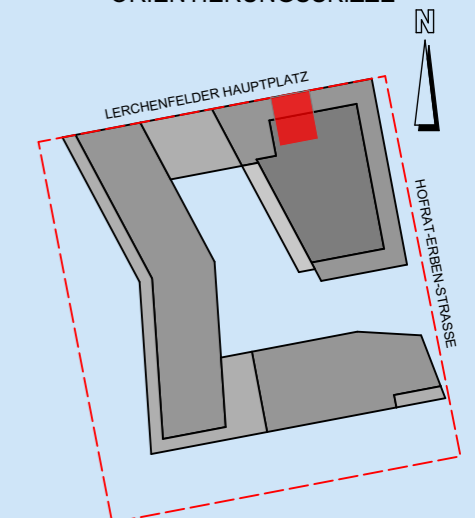
STIEGE	1
STOCK	2. Obergeschoss
TOP	17

WOHNFLÄCHE	39,90 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

BALKON	5,74 m <sup>2</sup>
TERRASSE	0,00 m <sup>2</sup>
GARTEN	0,00 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM NR.17	1,90 m <sup>2</sup>



ORIENTIERUNGSSKIZZE



Raumhöhe ca. 256cm

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!  
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehene Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.  
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.  
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

**övw**  
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk  
Gemeinnützige Ges.m.b.H.  
1020 Wien  
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock  
Tel. 01/908 14 38  
www.oeww.at

Planstand: 18.11.2025