

GRUNDRISS



Raumhöhe ca. 2,55m

Änderungen während der Bauführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Besonderheit der Planung und Bauausführung, sowie eventueller, Bedarf an weiterer Ausarbeitung der jeweiligen aktuellen Bau- und Konstruktionszeichnung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungszeichnung vorgegebenen Heizkörpern können im Zuge der Ausführung notwendig sein und werden nicht abgedeckt.
Keller und nicht für die Beheizung von Einbaubänken verwendbar - Naturstoffe enthalten!
Alle Qualitätsanforderungen sind nach österreichischen Normen. Baubestandteile entsprechen den Bauvorschriften.

Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20/1
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	1
STOCK	1. Obergeschoss
TOP	5
WOHNFLÄCHE	33,79 m²
BALKON	11,05 m²
TERRASSE	0,00 m²
GARTEN	0,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.5	2,55 m²

M 1:75
0 1 2 3 4m

ORIENTIERUNGSSKIZZE

övw
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01-908 14 38
www.oeww.at

Planstand: 18.11.2025



Ihr neues Zuhause in Krems

Stiege 1 / Top 5

Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems

Eine detaillierte Beschreibung folgt in Kürze.



Ihre Ansprechpartnerin:
Katrin Hofstätter, BSc
Telefon: +43 1 908 14 38 704
E-Mail: krems@oeww.at

Objekt-Nummer: 05954

Miete

Finanzierung: Frei finanziert

1 Zimmer

33 m² Nutzfläche

€ 467,36 Miete brutto

Erstbezug

1. Obergeschoss

11 m² Balkon

€ 7.853,02 Eigenmittel

Verfügbar ab Ende 2026

Lage

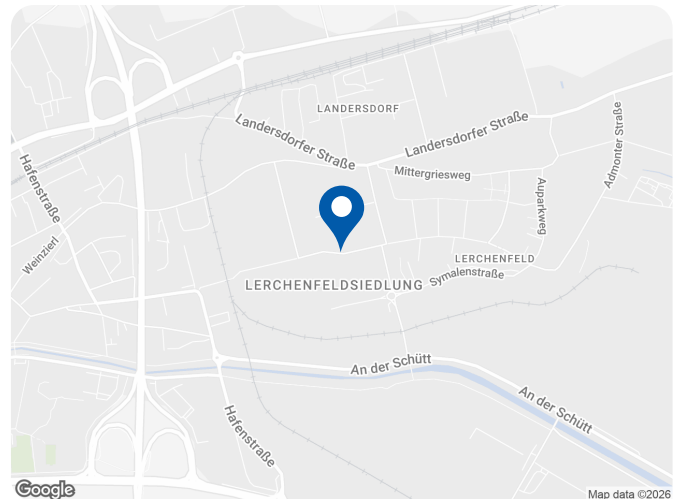
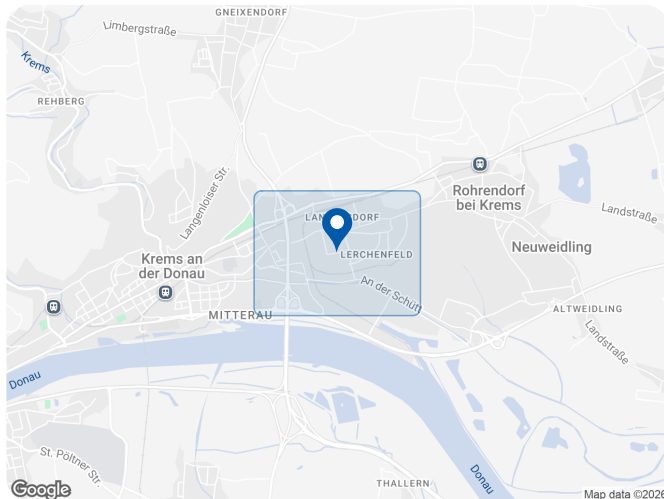
Zentrale Lage: Der Hauptplatz liegt in einem gut erschlossenen Gebiet

mit einfacher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf decken.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

Bildungseinrichtungen: Es gibt mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht



Details

Objekt	Stiege 1 / Top 5 Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems
Objektart	Wohnung
Rechtsform	Miete
Baufortschritt	
Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.

Flächendaten

Zimmer	1
Nutzfläche	33,79 m²
Geschoss	1. Obergeschoss
Möblierung	Nicht möbliert
Balkon	1 (11 m²)
Kellerabteil	1
Bad	1

Baufortschritt (Fortsetzung)

Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau
Fertigstellung	Ende 2026

Kosten

Finanzierung	Frei finanziert
Miete brutto	€ 467,36
Eigenmittel gesamt	€ 7.853,02

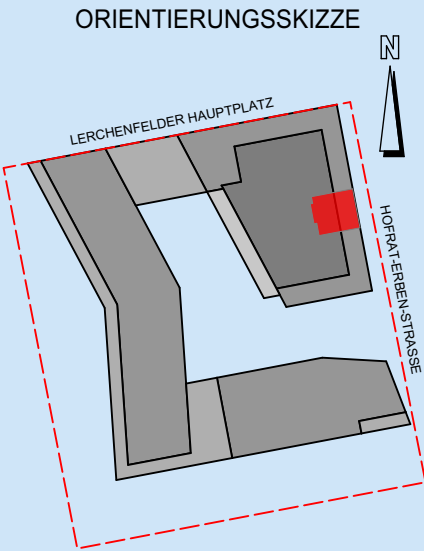
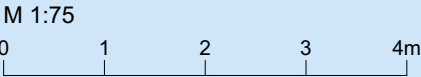
WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

STIEGE	1
STOCK	1. Obergeschoss
TOP	5

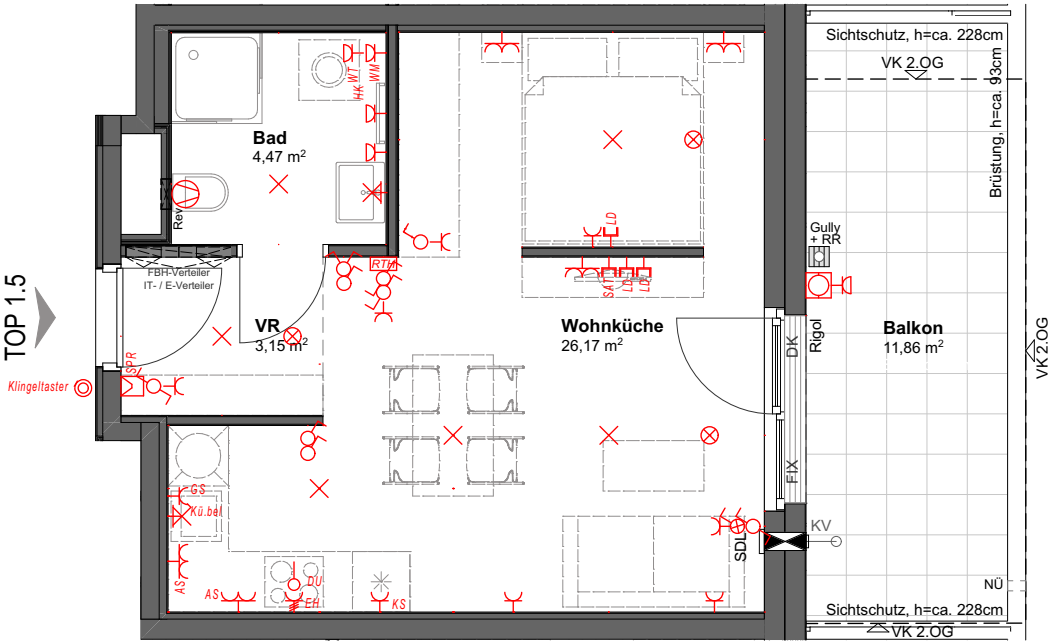
WOHNFLÄCHE	33,79 m²
------------	----------

BALKON	11,86 m²
TERRASSE	0,00 m²
GARTEN	0,00 m²
EINLAGERUNGSRAUM NR.5	2,55 m²



Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Raumhöhe ca. 256cm

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.