



Ihr neues Zuhause in Krems

Lerchenfelder Hauptplatz, 3500 Krems

Der Lerchenfelder Hauptplatz in Krems an der Donau ist eine attraktive Wohngegend, die viele Annehmlichkeiten bietet. Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine Mischung aus städtischem Leben und Nähe zur Natur suchen.

Wohnungen:

Vielfältiges Angebot: Es gibt eine breite Auswahl an Wohnungen, von gemütlichen Zweizimmerwohnungen bis hin zu geräumigen Familienwohnungen.

Moderne Ausstattung: Die Wohnungen sind modern ausgestattet und bieten

Annehmlichkeiten wie Gärten, Balkone oder Terrassen sowie eine Tiefgarage.

Gewerbe:

Wir errichten vier ausgebaute Einheiten welche auf Wunsch zusammengelegt werden können. Alle Einheiten werden voll ausgebaut.

Projekt-Nummer: 00164

54 Mietwohnungen

1-4 Zimmer Wohnungen

34 m² bis 104 m² Wohnfläche

Alle Wohnungen mit Freibereich (Eigengarten oder Balkon oder Terrasse)

Fußbodenheizung

Kinderspielplatz im Innenhof

4 Gewerbeeinheiten

1 – 4 Zimmer

34 – 104 m² Nutzfläche

€ 468 – € 1.861 Miete brutto

Erstbezug



Ihre Ansprechpartnerin:

Katrin Hofstätter, BSc

Telefon: +43 1 908 14 38 704

E-Mail: krems@oevw.at

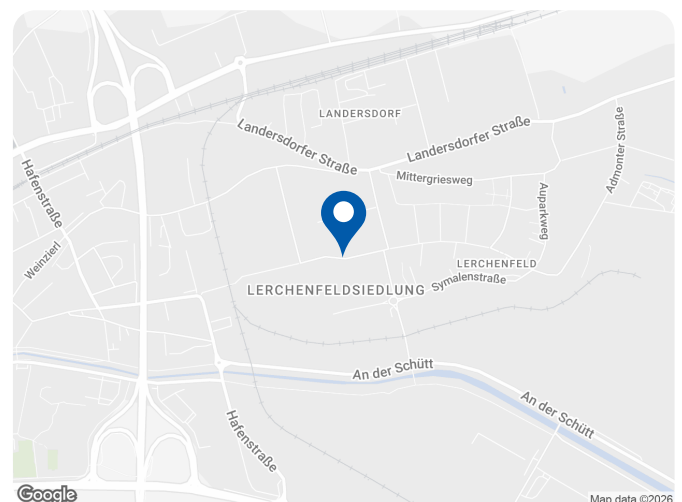
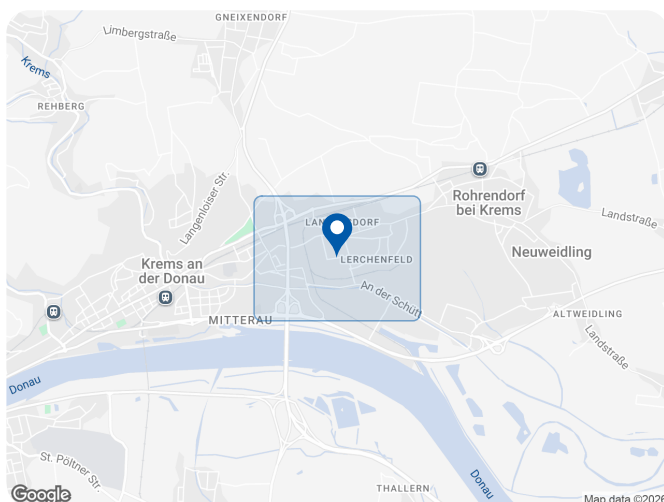
Lage

Zentrale Lage: Der Hauptplatz liegt in einem gut erschlossenen Gebiet mit einfacher Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Verkehrswege.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und Dienstleister, die den täglichen Bedarf decken.

Freizeit und Erholung: Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, darunter Parks, Wanderwege und Sporteinrichtungen.

Bildungseinrichtungen: Es gibt mehrere Schulen und Kindergärten in der Nähe, was die Gegend besonders attraktiv für Familien macht



Details

Kategorie	Neubau
------------------	--------

Details (Fortsetzung)

Rechtsform	Miete
Finanzierung	Frei finanziert
Status	Online In Vergabe

Objekte

Anzahl	54
Zimmer	1 – 4
Nutzfläche	34 – 104 m ²
Miete brutto	€ 468 – € 1.861
Eigenmittel	€ 7.854 – € 32.759

Baufortschritt

Bauträger	Österreichisches Volkswohnungswerk, Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Baubewilligung	Erteilt
Baufortschritt	In Bau