# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

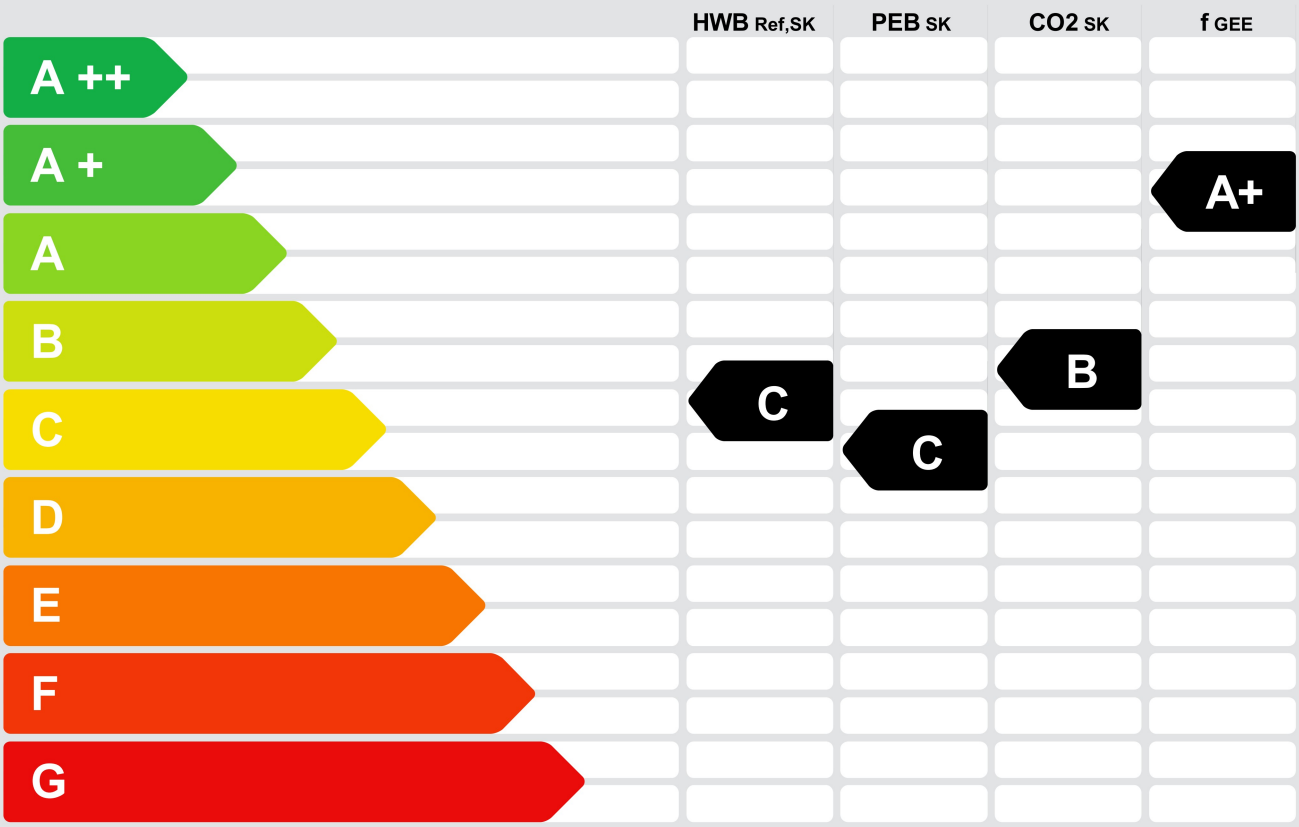
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

RÖHRER BAUPHYSIK

| | | | |
|---|---|---|---|
| BEZEICHNUNG | Nordbahnhof Baufeld 11 BPL1 | | |
| Gebäude(-teil) | Zone0 -Geschäftslokal | Baujahr | |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätten | Letzte Veränderung | |
| Straße | Bruno-Marek-Allee 23 | Katastralgemeinde | Leopoldstadt |
| PLZ/Ort | 1020 Wien-Leopoldstadt | KG-Nr. | 01657 |
| Grundstücksnr. | 1502/80 | Seehöhe | 164 m |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR




**HWB$_{Ref}$:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren innenren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f$_{GEE}$:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern.}$) Anteil auf.

**CO$_2$:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

RÖHRER BAUPHYSIK

## GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Brutto-Grundfläche | 316,18 m² | charakteristische Länge | 1,92 m | mittlerer U-Wert | 0,356 W/m²K |
| Bezugsfläche | 252,94 m² | Klimaregion | N | LEK T-Wert | 27,28 |
| Brutto-Volumen | 1.524,01 m³ | Heiztage | 215 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Gebäude-Hüllfläche | 792,50 m² | Heizgradtage | 3453 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,52 1/m | Norm-Außentemperatur | -11,4 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Zone0 -Geschäftslokal

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | erfüllt | 65,81 kWh/m²a | ≥ | HWB Ref,RK | 59,11 | kWh/m²a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | erfüllt | 1,00 kWh/m³a | ≤ | KB* RK | 0,28 | kWh/m³a |
| End-/Lieferenergiebedarf | erfüllt (alternativ zu f GEE) | 244,29 kWh/m²a | ≥ | E/LEB RK | 175,78 | kWh/m²a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | ohne Anforderungen | | | f GEE | 0,672 | |
| Erneuerbarer Anteil | erfüllt | | | | | |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 19.414 | kWh/a | HWB Ref,SK | 61,40 | kWh/m²a |
| Heizwärmebedarf | 16.108 | kWh/a | HWB SK | 50,95 | kWh/m²a |
| Warmwasserwärmebedarf | 1.754 | kWh/a | WWWB | 5,55 | kWh/m²a |
| Heizenergiebedarf | 26.376 | kWh/a | HEB SK | 83,42 | kWh/m²a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | | e AWZ,H | 1,48 | |
| Kühlbedarf | 13.140 | kWh/a | KB SK | 41,56 | kWh/m²a |
| Kühlenergiebedarf | 0 | kWh/a | KEB SK | 0,00 | kWh/m²a |
| Energieaufwandszahl Kühlen | | | e AWZ,K | 0,00 | |
| Befeuchtungsenergiebedarf | 0 | kWh/a | BefEB SK | 0,00 | kWh/m²a |
| Beleuchtungsenergiebedarf | 22.322 | kWh/a | BelEB | 70,60 | kWh/m²a |
| Betriebsstrombedarf | 7.790 | kWh/a | BSB | 24,64 | kWh/m²a |
| Endenergiebedarf | 56.488 | kWh/a | EEB SK | 178,66 | kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf | 65.494 | kWh/a | PEB SK | 207,14 | kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 39.803 | kWh/a | PEB n.ern.,SK | 125,89 | kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 25.691 | kWh/a | PEB ern.,SK | 81,26 | kWh/m²a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 8.849 | kg/a | CO2 SK | 27,99 | kg/m²a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | | f GEE | 0,674 | |
| Photovoltaik-Export | 0 | kWh/a | PV Export,SK | 0,00 | kWh/m²a |

## ERSTELLT

| | | | |
|---|---|---|---|
| GWR-Zahl | | ErstellerIn | Dipl.-Ing. Erich Röhrer RÖHRER BAUPHYSIK |
| Ausstellungsdatum | 29.08.2019 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 28.08.2029 | | |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.