

879 - MFH Thomagasse 2A

Thomagasse 2A
A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

Erdbergstraße 160/12
1030 Wien-Landstraße

T 01/ 208 01 01
F 01/ 208 01 01 10
M
E office@dd-zt.at



Bericht

879 - MFH Thomagasse 2A

879 - MFH Thomagasse 2A

Thomagasse 2A
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01606 Großjedlersdorf I
Einlagezahl: 4144
Grundstücksnummer: 636/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer: 901 und 902 (August 1998)

VerfasserIn der Unterlagen

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01
F 01/ 208 01 01 10
M
E office@dd-zt.at

Erdbergstraße 160/12
1030 Wien-Landstraße
ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

Arch. Dipl.-Ing. Josef Knötzl

T 01/ 803 30 49
F 01/ 803 30 49 20
M
E office@dsb-wien.at

Versbachgasse 2
1130 Wien-Hietzing

AuftraggeberIn

TDG Technische Dienstleistungs- und Objektservicegesellschaft m.b.H.

Ing. Gottfried Scherer
Brigittenauer Lände 50-54/2/ 1.Stock
1200 Wien-Brigittenau

T 01/908 14 38
F 01/ 908 14 38 100
M
E oevw@oevw.at

EigentümerIn

WIENER gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Brigittenauer Lände 50-54
1200 Wien-Brigittenau

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2014-11-01
ON H 5057:2011-03-01
ON H 5059:2010-01-01
ON H 5058:2011-03-01

Bericht

879 - MFH Thomagasse 2A

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellen die Angaben gem. dem bestehenden Energieausweis vom 26.01.2009 (Ersteller: DI KATH ZT-GmbH), sowie der Bestandspläne (901 und 902 (August 1998); Arch. DI Josef Knötzl).

BEZEICHNUNG	879 - MFH Thomagasse 2A		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Thomagasse 2A	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	636/2	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	C
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.696,84 m ²	charakteristische Länge	2,87 m	mittlerer U-Wert	0,566 W/m ² K
Bezugsfläche	1.357,47 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	34,85
Brutto-Volumen	5.019,41 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.749,11 m ²	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	41,40 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	41,40 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	96,79 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,130
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	73.078 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	43,07 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	71.226 kWh/a	HWB _{SK}	41,98 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	21.677 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	140.152 kWh/a	HEB _{SK}	82,60 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,51
Haushaltsstrombedarf	27.871 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	168.023 kWh/a	EEB _{SK}	99,02 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	266.410 kWh/a	PEB _{SK}	157,00 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	230.176 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	135,65 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36.234 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	21,35 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	48.471 kg/a	CO ₂ _{SK}	28,57 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,132
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	27.08.2019	Unterschrift	Draxler + Dallhammer ZT GmbH Ing. Stephan Draxler, Architekt DI Klaus Dallhammer Erdbergstr./150/32, 1100 Wien +43 1 206 0101 office@draxler-zt.at www.draxler-zt.at
Gültigkeitsdatum	26.08.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5.019,41 m³

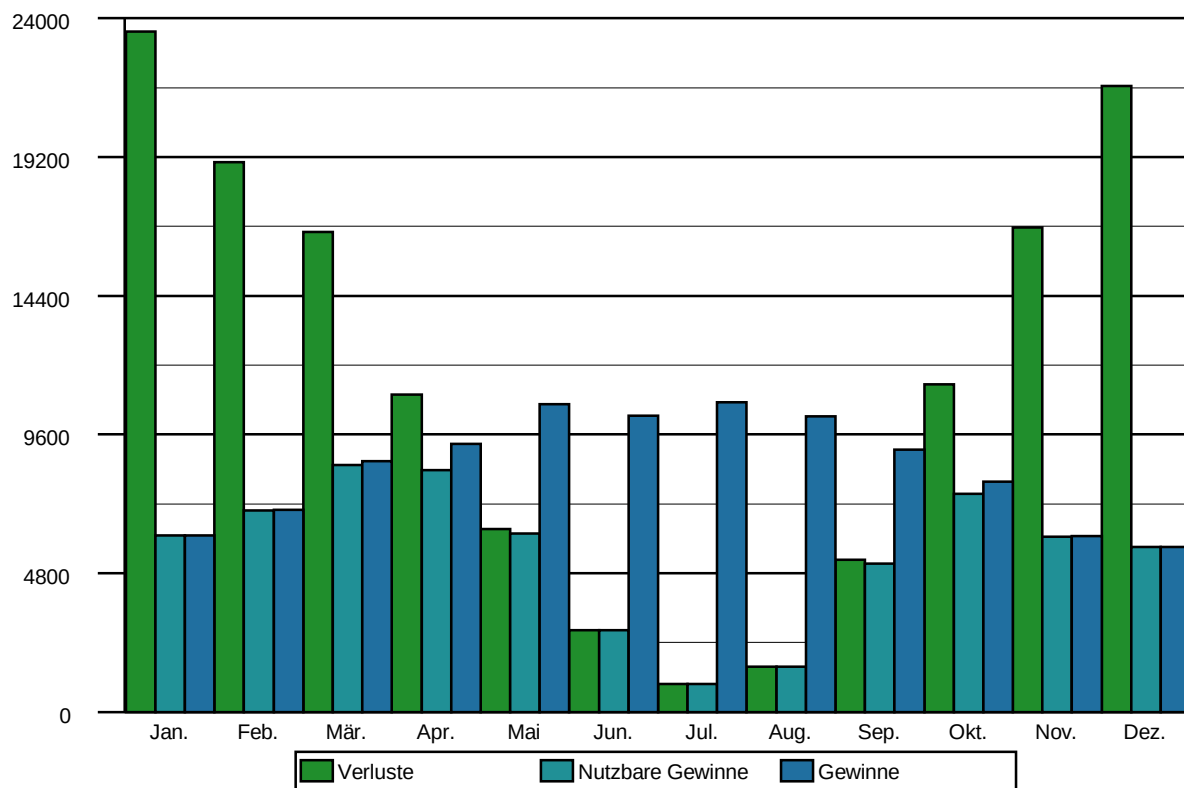
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.696,84 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	15.852	7.689	0,999	2.317	3.785	17.439
Feb.	0,73	28,00	12.815	6.216	0,997	3.571	3.410	12.051
Mär.	4,81	31,00	11.184	5.425	0,984	4.817	3.727	8.064
Apr.	9,62	27,41	7.396	3.587	0,902	5.072	3.306	2.381
Mai	14,20		4.271	2.071	0,580	3.972	2.195	-
Jun.	17,33		1.902	923	0,275	1.815	1.008	-
Jul.	19,12		648	314	0,090	622	340	-
Aug.	18,56		1.060	514	0,154	992	583	-
Sep.	15,03		3.541	1.718	0,564	3.062	2.069	-
Okt.	9,64	30,20	7.628	3.700	0,948	3.970	3.589	3.672
Nov.	4,16	30,00	11.287	5.474	0,997	2.406	3.654	10.701
Dez.	0,19	31,00	14.586	7.075	0,999	1.933	3.785	15.943
		208,60	92.171	44.705		34.547	31.450	70.251 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5.019,41 m³

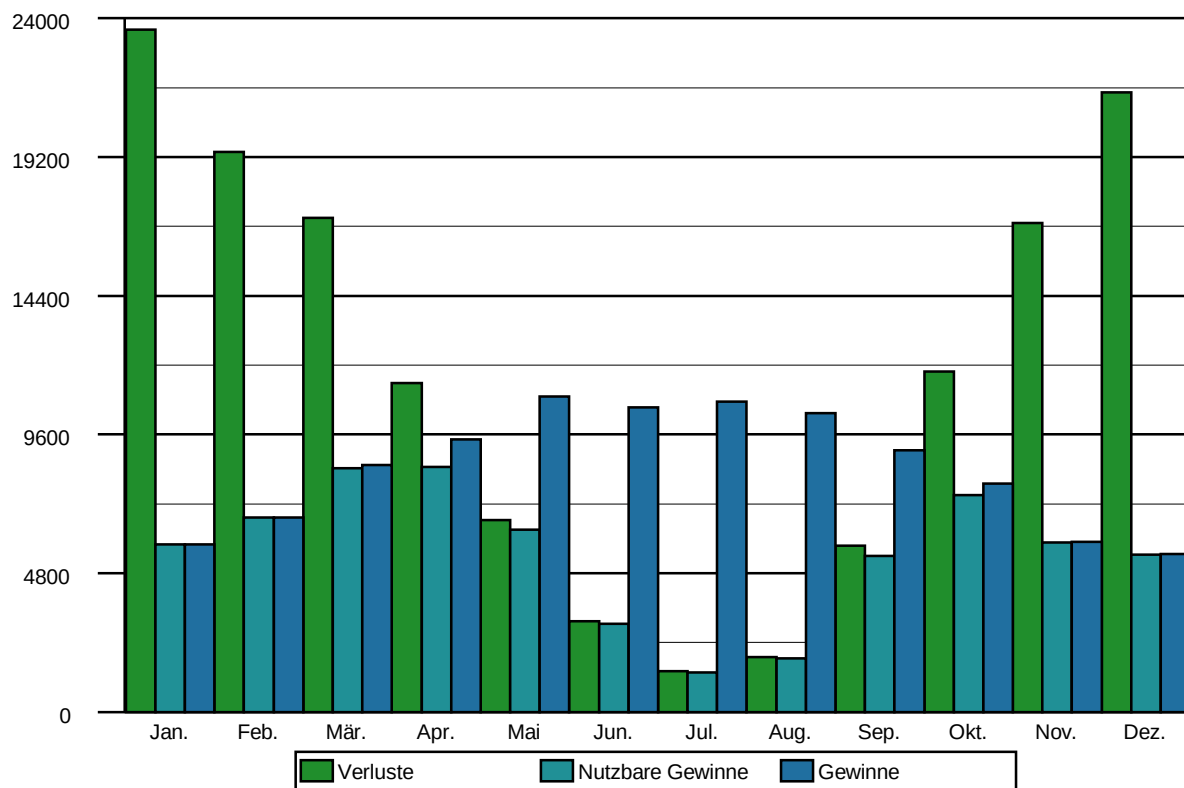
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.696,84 m²

Wien-Floridsdorf, 160 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.449 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,60	31,00	15.902	7.713	0,999	2.018	4.071	17.526
Feb.	0,38	28,00	13.047	6.328	0,997	3.309	3.668	12.398
Mär.	4,36	31,00	11.519	5.587	0,985	4.697	4.011	8.398
Apr.	9,24	27,16	7.667	3.719	0,899	5.191	3.544	2.400
Mai	13,92		4.478	2.172	0,578	4.115	2.354	-
Jun.	17,03		2.114	1.025	0,290	1.993	1.143	-
Jul.	18,72		946	459	0,127	885	519	-
Aug.	18,26		1.281	621	0,179	1.173	728	-
Sep.	14,56	0,98	3.873	1.879	0,596	3.220	2.351	6
Okt.	9,22	31,00	7.935	3.849	0,950	3.908	3.870	4.005
Nov.	4,00	30,00	11.398	5.528	0,997	2.210	3.930	10.786
Dez.	0,39	31,00	14.441	7.004	0,999	1.669	4.070	15.707
		210,15	94.601	45.884		34.390	34.259	71.226 kWh

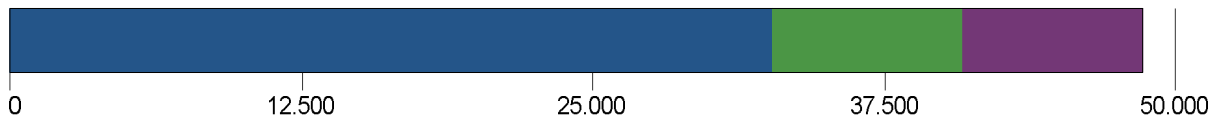


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

879 - MFH Thomagasse 2A

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Fernwärme (unbekannt)	100,0	170.272	32.598
TW	Warmwasser Anlage 1 Fernwärme (unbekannt)	100,0	42.188	8.076
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	53.232	7.692

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	513	74
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	203	29

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.696,84	75	112.021
TW	Warmwasser Anlage 1	1.696,84		27.755
SB	Haushaltsstrombedarf	1.696,84		27.870

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fernwärme (unbekannt)	1,52	1,38	0,14	291
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (75,00 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen	
Wohnen	950,22 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

879 - MFH Thomagasse 2A

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, fernwärmebeheizter Warmwasserspeicher (1986 - 1993), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 2.375 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	271,49 m

Leitwerte

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	779,85	
... über Unbeheizt	Lu	119,82	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		89,96	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	989,64	W/K
Lüftungsleitwert	LV	480,00	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,566	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost						
F01	78x60	2,82	1,900	1,0		5,36
F06	100x160	28,80	1,900	1,0		54,72
F11	440x160	35,20	1,900	1,0		66,88
AW01	Außenwand	135,23	0,293	1,0		39,62
AW02	Außenwand DG	53,68	0,432	1,0		23,19
IT01	Innentür 85x200	3,40	0,170	0,7		0,40
IW01	Innenwand	61,10	0,444	0,7		18,99
		320,23				209,16

Nord-Nord-Ost, 45° geneigt

D01	Dach	106,90	0,230	1,0		24,59
DF01	78x140	10,90	1,900	1,0		20,71
DF02	94x160	3,00	1,900	1,0		5,70
		120,80				51,00

Ost-Süd-Ost

F07	130x252	9,84	1,900	1,0		18,70
F07	130x252	3,28	1,900	1,0		6,23
AW01	Außenwand	23,51	0,293	1,0		6,89
AW01a	Außenwand Feuermauer	109,04	0,343	1,0		37,40
AW02	Außenwand DG	10,33	0,432	1,0		4,47
IW01	Innenwand	26,76	0,444	0,7		8,32
		182,78				82,01

Süd-Süd-West

F01	78x60	0,94	1,900	1,0		1,79
F02	90x110	1,98	1,900	1,0		3,76
F03	90x160	8,64	1,900	1,0		16,42
F04	90x205	3,70	1,900	1,0		7,03
F05	90x235	23,32	1,900	1,0		44,31
F05	90x235	12,72	1,900	1,0		24,17
F06	100x160	9,60	1,900	1,0		18,24
F08	195x135	5,26	1,900	1,0		9,99
F09	195x160	6,24	1,900	1,0		11,86
F09	195x160	21,84	1,900	1,0		41,50
F10	240x252	36,30	1,900	1,0		68,97
F10	240x252	12,10	1,900	1,0		22,99
AW01	Außenwand	161,39	0,293	1,0		47,29

Leitwerte

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

Süd-Süd-West

AW02	Außenwand DG	84,26	0,432	1,0	36,40
		388,29			354,72

Süd-Süd-West, 45° geneigt

D01	Dach	21,46	0,230	1,0	4,94
DF01	78x140	2,18	1,900	1,0	4,14
		23,64			9,08

West-Nord-West

F07	130x252	9,84	1,900	1,0	18,70
F07	130x252	3,28	1,900	1,0	6,23
AW01	Außenwand	18,73	0,293	1,0	5,49
AW01a	Außenwand Feuermauer	26,32	0,343	1,0	9,03
AW02	Außenwand DG	10,33	0,432	1,0	4,47
IW02	Innenwand zu Garage	30,61	0,444	0,8	10,87
IW01	Innenwand	26,76	0,444	0,7	8,32
		125,90			63,11

Horizontal

D01	Dach	202,13	0,230	1,0	46,49
D02	Terrasse über Wohnung	40,80	0,217	1,0	8,85
D05	Decke über außen	11,27	0,209	1,0	2,36
D03	Decke über unbeh.	132,67	0,321	0,7	29,81
D04	Decke über Garage	200,56	0,307	0,7	43,10
		587,45			130,61

Summe **1.749,11**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **89,96 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **480,00 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 3.529,43 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

 $q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

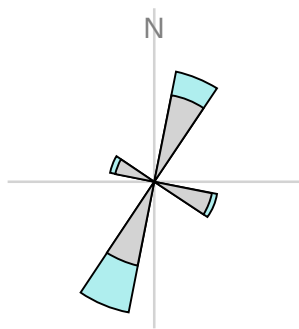
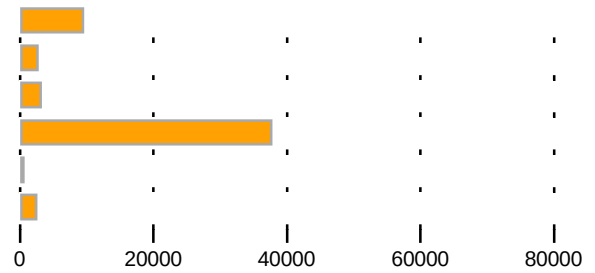
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost						
F01	78x60	6	0,75	1,39	0,670	0,61
F06	100x160	18	0,75	20,16	0,670	8,93
F11	440x160	5	0,75	28,00	0,670	12,40
		29		49,55		21,96
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt						
DF01	78x140	10	0,75	6,94	0,670	3,07
DF02	94x160	2	0,75	2,06	0,670	0,91
		12		9,01		3,99
Ost-Süd-Ost						
F07	130x252	3	0,75	7,66	0,670	3,39
F07	130x252	1	0,75	2,55	0,670	1,13
		4		10,22		4,52
Süd-Süd-West						
F01	78x60	2	0,75	0,46	0,670	0,20
F02	90x110	2	0,75	1,26	0,670	0,55
F03	90x160	6	0,75	5,88	0,670	2,60
F04	90x205	2	0,75	2,59	0,670	1,15
F05	90x235	11	0,75	16,59	0,670	7,35
F05	90x235	6	0,75	9,05	0,670	4,01
F06	100x160	6	0,75	6,72	0,670	2,97
F08	195x135	2	0,75	3,79	0,670	1,68
F09	195x160	2	0,75	4,62	0,670	2,04
F09	195x160	7	0,75	16,17	0,670	7,16
F10	240x252	6	0,75	29,24	0,670	12,96
F10	240x252	2	0,75	9,74	0,670	4,32
		54		106,13		47,04
Süd-Süd-West, 45° geneigt						
DF01	78x140	2	0,75	1,38	0,670	0,61
		2		1,38		0,61
West-Nord-West						
F07	130x252	3	0,75	7,66	0,670	3,39
F07	130x252	1	0,75	2,55	0,670	1,13
		4		10,22		4,52

Gewinne

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	66,82	9.572
Nord-Nord-Ost, 45° geneigt	13,90	2.795
Ost-Süd-Ost	13,12	3.282
Süd-Süd-West	142,64	37.817
Süd-Süd-West, 45° geneigt	2,18	713
West-Nord-West	13,12	2.604
	251,78	56.786



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

AW01 Außenwand

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,0700	0,040	1,750
3	• Durisol Mauerwerk	0,2500	0,170	1,471
4	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3350	RT =	3,412
			U =	0,293

AW01a Außenwand Feuermauer

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,0500	0,040	1,250
3	• Durisol Mauerwerk	0,2500	0,170	1,471
4	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3150	RT =	2,912
			U =	0,343

AW02 Außenwand DG

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,0700	0,040	1,750
3	• Stahlbeton	0,2000	2,300	0,087
4	• Heraklith-M	0,0250	0,090	0,278
5	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3150	RT =	2,313
			U =	0,432

D01 Dach

Bestand

AD

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	•	Titanzinkblechdeckung	B	0,0010	
2		Bitumenpappe	B	0,0020	
3		Holzschalung	B	0,0240	0,200
4.0	—	Sparren Breite: 0,04 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0400	0,170
4.1		Luft	B	0,0400	0,250
5.0		Sparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1600	0,170
5.1		Mineralwolle	B	0,1600	0,040

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

6.0	—	Lattung Breite: 0,30 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0600	0,170	0,353
6.1		Mineralwolle	B	0,0600	0,040	1,500
7	•	Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
8		Spachtelung	B	0,0200	1,400	0,014
Wärmeübergangswiderstände						0,140
RT _o =4,690 m ² K/W; RT _u =4,021 m ² K/W;				0,5070	RT =	4,355
						U = 0,230

D02

AD

Terrasse über Wohnung

O-U

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	• Betonplatten	0,0400	2,000	0,020
2	Kies	0,0300	0,700	0,043
3	Filtervlies	0,0010	0,200	0,005
4	• XPS Styrodur	0,1600	0,038	4,211
5	• Gummigranulatmatte	0,0050	0,170	0,029
6	Bitumen-Dachdichtungsbahn 2-lagig	0,0100	0,170	0,059
7	Gefällebeton	0,0350	1,300	0,027
8	• Stahlbeton	0,1800	2,300	0,078
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,4610	RT =	4,612
			U =	0,217

D03

DGUo

Decke über unbeh.

U-O

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Tektalan E21	0,0750	0,041	1,804
2	• Stahlbeton	0,1800	2,300	0,078
3	Sandausgleich	0,0350	0,700	0,050
4	• Trittschall-Dämmplatte	0,0250	0,033	0,758
5	Polyethylen-Folie	0,0020	0,230	0,009
6	Estrich	0,0500	1,400	0,036
7	Belag	0,0100	0,230	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,3770	RT =	3,118
			U =	0,321

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

D04 Decke über Garage

Bestand

DGUo

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan E21	0,0750	0,041	1,804
2	• Stahlbeton	0,5000	2,300	0,217
3	Sandausgleich	0,0350	0,700	0,050
4	• Trittschall-Dämmplatte	0,0250	0,033	0,758
5	Polyethylen-Folie	0,0020	0,230	0,009
6	Estrich	0,0500	1,400	0,036
7	Belag	0,0100	0,230	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,340
0,6970			RT =	3,257
			U =	0,307

D05 Decke über außen

Bestand

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Heralan PTP	0,1000	0,035	2,857
3	• Stahlbeton	0,1800	2,300	0,078
4	• EPS W20	0,0300	0,038	0,789
5	• Trittschall-Dämmplatte	0,0250	0,033	0,758
6	Polyethylen-Folie	0,0020	0,230	0,009
7	Estrich	0,0550	1,400	0,039
8	Belag	0,0100	0,230	0,043
Wärmeübergangswiderstände				0,210
0,4070			RT =	4,790
			U =	0,209

DF01 78x140

Bestand

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,70	63,70	
Rahmen				0,40	36,30	
Glasrandverbund	3,56					
			vorh.	1,09		1,90

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

DF02 94x160

Bestand

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,04	68,90	
Rahmen				0,47	31,10	
Glasrandverbund	4,28					
			vorh.	1,50		1,90

F01 78x60

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,23	49,60	
Rahmen				0,24	50,40	
Glasrandverbund	1,96					
			vorh.	0,47		1,90

F02 90x110

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,63	63,60	
Rahmen				0,36	36,40	
Glasrandverbund	3,20					
			vorh.	0,99		1,90

F03 90x160

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,98	68,10	
Rahmen				0,46	31,90	
Glasrandverbund	4,20					
			vorh.	1,44		1,90

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

F04 90x205

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,30	70,20	
Rahmen				0,55	29,80	
Glasrandverbund	5,10					
			vorh.	1,85		1,90

F05 90x235

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	71,20	
Rahmen				0,61	28,80	
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	2,12		1,90

F06 100x160

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,60		1,90

F07 130x252

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,55	77,90	
Rahmen				0,72	22,10	
Glasrandverbund	6,84					
			vorh.	3,28		1,90

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

F08 195x135

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,90	72,10	
Rahmen				0,74	27,90	
Glasrandverbund	7,90					
			vorh.	2,63		1,90

F09 195x160

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,31	74,00	
Rahmen				0,81	26,00	
Glasrandverbund	8,90					
			vorh.	3,12		1,90

F10 240x252

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,87	80,60	
Rahmen				1,18	19,40	
Glasrandverbund	13,48					
			vorh.	6,05		1,90

F11 440x160

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	5,60	79,50	
Rahmen				1,44	20,50	
Glasrandverbund	16,40					
			vorh.	7,04		1,90

Bauteilliste

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

IT01 Innentür 85x200

Neubau

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,17	68,80	
Rahmen				0,53	31,20	
Glasrandverbund	4,90	0,060				
			vorh.	1,70		0,17

IW01 Innenwand

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-Dämmputz	0,0150	0,072	0,208
2	• Durisol Mauerwerk	0,3000	0,170	1,765
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	2,254
			U =	0,444

IW02 Innenwand zu Garage

Bestand

WGT

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-Dämmputz	0,0150	0,072	0,208
2	• Durisol Mauerwerk	0,3000	0,170	1,765
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	2,254
			U =	0,444

Bauteilflächen

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.749,11
Opake Flächen	85,61 %		1.497,33
Fensterflächen	14,39 %		251,78
Wärmefluss nach oben			387,38
Wärmefluss nach unten			344,51

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AW01	Außenwand				338,88
1. Obergeschoß	NNO	☐	1 x 23,55 * 2,82		66,41
2. Obergeschoß	NNO	☐	1 x 23,55 * 2,82		66,41
3. Obergeschoß	NNO	☐	1 x 23,55 * 2,82		66,41
100x160			-18 x 1,60		-28,80
440x160			-5 x 7,04		-35,20
Erdgeschoß	OSO	x+y	1 x (1,39+1,20)*3,44		8,90
1. Obergeschoß	OSO	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
2. Obergeschoß	OSO	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
3. Obergeschoß	OSO	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
130x252			-3 x 3,28		-9,84
Erdgeschoß	SSW	☐	1 x 19,63 * 3,44		67,52
1. Obergeschoß	SSW	☐	1 x 22,88 * 2,82		64,52
2. Obergeschoß	SSW	☐	1 x 22,88 * 2,82		64,52
3. Obergeschoß	SSW	☐	1 x 22,88 * 2,82		64,52
90x160			-6 x 1,44		-8,64
90x235			-11 x 2,12		-23,32
100x160			-6 x 1,60		-9,60
195x160			-7 x 3,12		-21,84
240x252			-6 x 6,05		-36,30
Erdgeschoß	WNW	☐	1 x 1,20 * 3,44		4,12
1. Obergeschoß	WNW	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
2. Obergeschoß	WNW	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
3. Obergeschoß	WNW	x+y	1 x (1,39+1,50)*2,82		8,14
130x252			-3 x 3,28		-9,84
AW01a	Außenwand Feuermauer				135,37
Feuermauer	OSO	x+y	1 x (5,70*4,20)+((6,30+5,50)*1,00/2)+((5,50+11,00)*6,00/2)+((7,80+9,90)*2,50/2)+((4,40+5,70)*1,50/2)		109,04
2. Dachgeschoß	WNW	x+y	1 x ((9,90+7,00)*2,95/2)+(7,00*0,40/2)		26,32
AW02	Außenwand DG				158,62
1. Dachgeschoß	NNO	x+y	1 x ((10,20+8,90)*1,70)+(4,50*2,84)		45,25
2. Dachgeschoß	NNO	☐	1 x 5,00 * 2,25		11,25
78x60			-6 x 0,47		-2,82

Bauteilflächen

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

	1. Dachgeschoß	OSO	x+y	$1 \times (1,20 \times 1,30/2) + ((2,50+1,30) \times 1,39/2) + (1,50 \times 2,84)$	7,68
	2. Dachgeschoß 130x252	OSO	x+y	$1 \times (1,30 \times 1,50) + (2,75 \times 2,90/2)$ $-1 \times 3,28$	5,93 -3,28
	1. Dachgeschoß	SSW	x+y	$1 \times ((3,69+3,69) \times 1,30) + (5,46 \times 2,84) + ((4,94+5,08) \times 2,50)$	50,15
	2. Dachgeschoß 78x60	SSW		$1 \times 23,00 \times 3,35$ $-2 \times 0,47$	77,05 -0,94
	90x110			$-2 \times 0,99$	-1,98
	90x205			$-2 \times 1,85$	-3,70
	90x235			$-6 \times 2,12$	-12,72
	195x135			$-2 \times 2,63$	-5,26
	195x160			$-2 \times 3,12$	-6,24
	240x252			$-2 \times 6,05$	-12,10
	1. Dachgeschoß	WNW	x+y	$1 \times (1,20 \times 1,30/2) + ((2,50+1,30) \times 1,39/2) + (1,50 \times 2,84)$	7,68
	2. Dachgeschoß 130x252	WNW	x+y	$1 \times (1,30 \times 1,50) + (2,75 \times 2,90/2)$ $-1 \times 3,28$	5,93 -3,28
D01	Dach				m² 330,51
	1. Dachgeschoß	H		$1 \times 5,46 \times 3,40$	18,56
	2. Dachgeschoß	H	x+y	$1 \times ((23,45+23,00) \times 7,00/2) + (5,00 \times (1,30 + 2,90))$	183,57
	1. Dachgeschoß	NNO, 45°	x+y	$1 \times ((8,90+10,20) \times 2,33)$	44,50
	2. Dachgeschoß 78x140	NNO, 45°	x+y	$1 \times ((8,67+9,76) \times 4,14)$ $-10 \times 1,09$	76,30 -10,90
	94x160			$-2 \times 1,50$	-3,00
	1. Dachgeschoß	SSW, 45°	x+y	$1 \times (0,70 \times (5,10+5,20)) + (2,27 \times (3,62+3,62))$ $-2 \times 1,09$	23,64 -2,18
D02	Terrasse über Wohnung				m² 40,80
	1. Dachgeschoß zu außen	H		$1 \times 23,00 \times 1,70$	39,10
	Erdgeschoß zu außen	H	x+y	$1 \times ((1,15+1,30) \times 1,39/2)$	1,70
D03	Decke über unbeh.				m² 132,68
	1. Obergeschoß zu Erdgeschoß	H	x+y	$1 \times ((20,00+20,26) \times 6,05/2) + (7,78 \times 1,40)$	132,67
D04	Decke über Garage				m² 200,57
	Erdgeschoß zu Garage	H	x+y	$1 \times ((8,95+8,40) \times 8,98/2) + ((9,80+9,91) \times 8,98/2) - (5,10 \times 1,30)$	159,76
	1. Obergeschoß zu Garage	H		$1 \times 13,60 \times 3,00$	40,80
D05	Decke über außen				m² 11,27
	1.OG zu außen	H	x+y	$1 \times (1,20 \times 1,40) + (1,00 \times 1,40) + (5,46 \times 1,50)$	11,27

Bauteilflächen

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

DF01	78x140	NNO, 45	10 x 1,09	m ² 10,90
DF01	78x140	SSW, 45	2 x 1,09	m ² 2,18
DF02	94x160	NNO, 45	2 x 1,50	m ² 3,00
F01	78x60	NNO	6 x 0,47	m ² 2,82
F01	78x60	SSW	2 x 0,47	m ² 0,94
F02	90x110	SSW	2 x 0,99	m ² 1,98
F03	90x160	SSW	6 x 1,44	m ² 8,64
F04	90x205	SSW	2 x 1,85	m ² 3,70
F05	90x235	SSW	6 x 2,12	m ² 12,72
F05	90x235	SSW	11 x 2,12	m ² 23,32
F06	100x160	NNO	18 x 1,60	m ² 28,80
F06	100x160	SSW	6 x 1,60	m ² 9,60
F07	130x252	OSO	1 x 3,28	m ² 3,28
F07	130x252	OSO	3 x 3,28	m ² 9,84
F07	130x252	WNW	3 x 3,28	m ² 9,84
F07	130x252	WNW	1 x 3,28	m ² 3,28

Bauteilflächen

879 - MFH Thomagasse 2A - Wohnen

F08	195x135	SSW	2 x 2,63	m² 5,26	
F09	195x160	SSW	2 x 3,12	m² 6,24	
F09	195x160	SSW	7 x 3,12	m² 21,84	
F10	240x252	SSW	2 x 6,05	m² 12,10	
F10	240x252	SSW	6 x 6,05	m² 36,30	
F11	440x160	NNO	5 x 7,04	m² 35,20	
IT01	Innentür 85x200	NNO	2 x 1,70	m² 3,40	
IW01	Innenwand			m² 114,63	
	Erdgeschoß	NNO	x+y	1 x (9,80+8,95)*3,44	64,50
	Innentür 85x200			-2 x 1,70	-3,40
	Erdgeschoß	OSO		1 x 7,78 * 3,44	26,76
	Erdgeschoß	WNW		1 x 7,78 * 3,44	26,76
IW02	Innenwand zu Garage			m² 30,62	
	Erdgeschoß zu Garage	WNW		1 x 8,90 * 3,44	30,61

Grundfläche und Volumen

879 - MFH Thomagasse 2A

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1.696,84	5.019,41

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	$1 \times ((8,95+8,40)*8,98/2)+((9,80+9,91)*8,98/2)-(5,10*1,30)$	3,44	159,76	549,60
1. Obergeschoß				
1. Obergeschoß	$1 \times ((23,55+22,88)*13,61/2)+(12,80*1,39)+(5,46*1,50)$	2,82	341,93	964,26
2. Obergeschoß				
2. Obergeschoß	$1 \times ((23,55+22,88)*13,61/2)+(12,80*1,39)+(5,46*1,50)$	2,82	341,93	964,26
3. Obergeschoß				
3. Obergeschoß	$1 \times ((23,55+22,88)*13,61/2)+(12,80*1,39)+(5,46*1,50)$	2,82	341,93	964,26
1. Dachgeschoß				
1. Dachgeschoß - Volumen	$1 \times (((23,20+23,55)*11,60/2)+(4,50*1,30)+(5,46*3,40))*2,84+((2,84+2,50)*0,5/2*(5,10+5,20))+((2,84+1,70)*1,30/2*(10,20+8,90))+((2,84+1,30)*1,70/2*(3,62+3,62))$			934,99
1. Dachgeschoß - Fläche	$1 \times ((23,55+22,88)*13,61/2)+(12,80*1,39)+(5,46*1,50)$		341,93	
2. Dachgeschoß				
2. Dachgeschoß - Fläche	$1 \times ((23,00+23,52)*7,00/2)+(5,00*1,30)$		169,32	
2. Dachgeschoß - Volumen	$1 \times (((2,95+3,35)*7,00/2)*((23,00+23,45)/2))+((2,95*2,90/2)*(8,67+9,76))+(((2,95+2,75)*2,90/2)*5,00)+(5,00*1,30*1,50)$			642,02
Summe Wohnen			1.696,84	5.019,41

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	879 - MFH Thomagasse 2A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1995
Straße	Thomagasse 2A	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	636/2	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **43** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,13** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 27.08.2019 Gültigkeitsdatum 26.08.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	879 - MFH Thomagasse 2A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1995
Straße	Thomagasse 2A	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	636/2	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **43** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,13** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	879 - MFH Thomagasse 2A		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1995
Straße	Thomagasse 2A	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01606
Grundstücksnr.	636/2	Seehöhe	160

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **43** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,13** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.