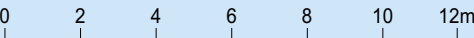


WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

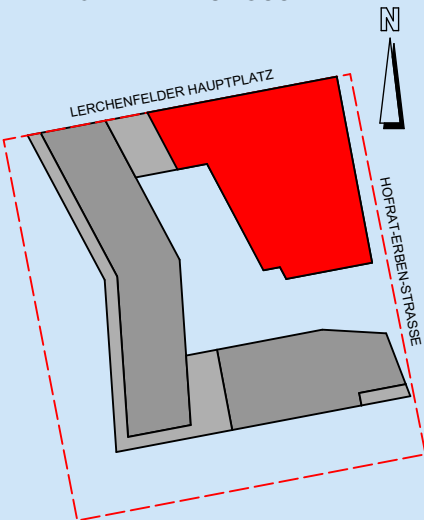
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

ERDGESCHOSS
STIEGE 1

M 1:200



ORIENTIERUNGSSKIZZE

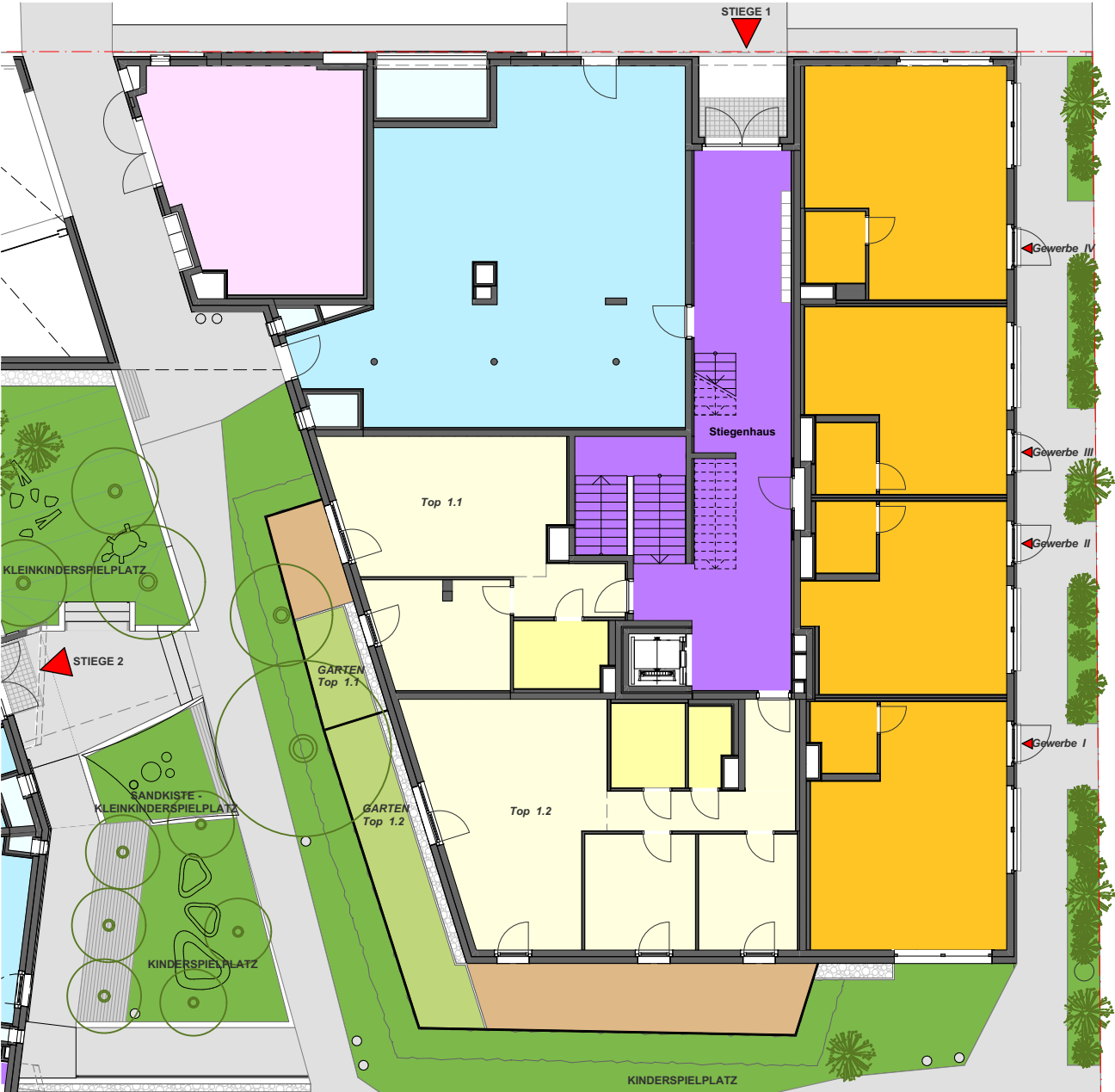


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



- Legende:**
- | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
| Wohnfläche | Müllraum | Terrasse/Balkon | Eigengarten | Gewerbe | Lüftung |
| Wohnfläche (Sanitär) | Fahrrad + KIWA | Schuppen | Allgemeine Grünanlage | Befestigte Fläche | Stiegenhaus |
| | | | | Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage | |

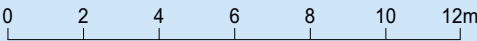
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

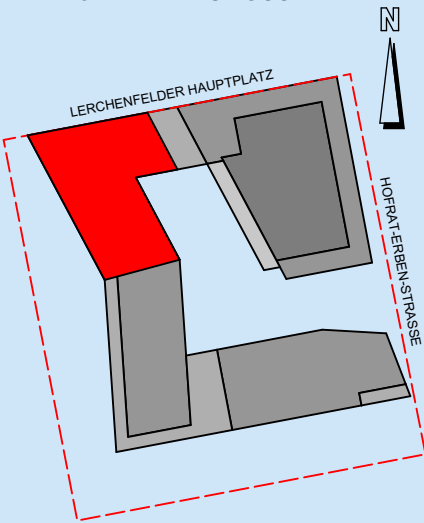
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

ERDGESCHOSS
STIEGE 2

M 1:200



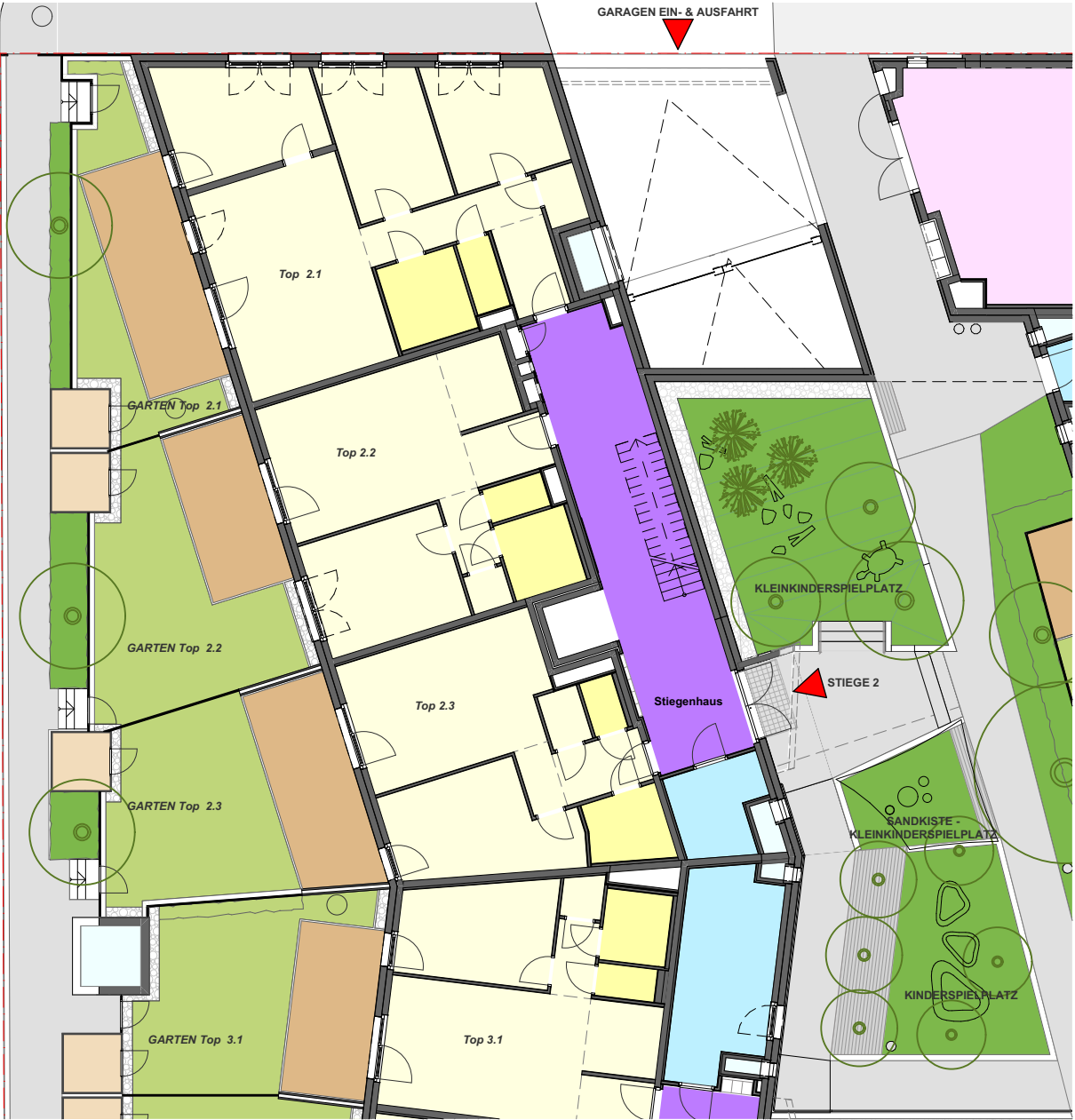
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

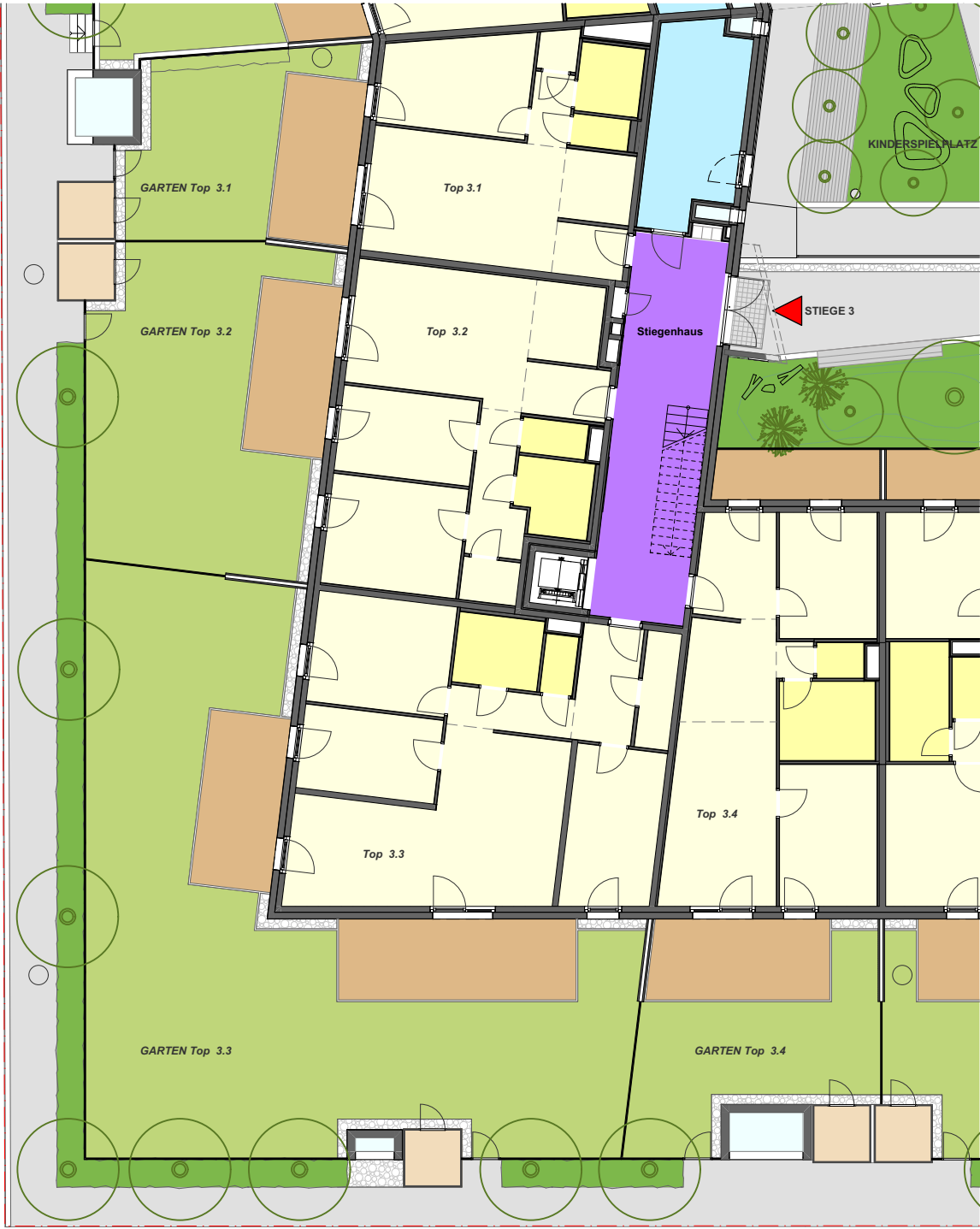
Planstand: 04.09.2026



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus
				Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage	

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.



- Legende:**
- | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche | Müllraum | Terrasse/Balkon | Eigengarten | Gewerbe | Lüftung |
| Wohnfläche (Sanitär) | Fahrrad + KIWA | Schuppen | Allgemeine Grünanlage | Befestigte Fläche | Stiegenhaus |
| | | | | | Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage |

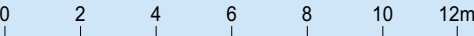
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

**WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ**

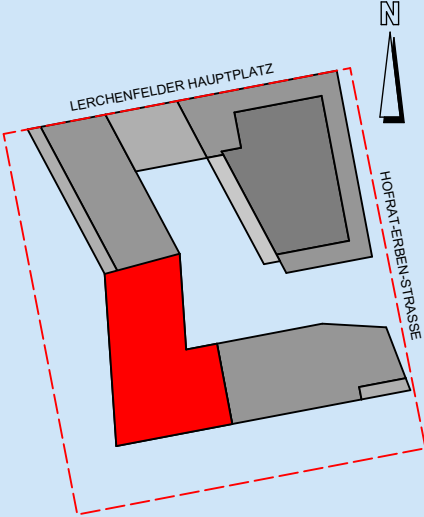
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

**ERDGESCHOSS
STIEGE 3**

M 1:200



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

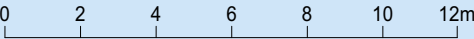
Planstand: 18.11.2025

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

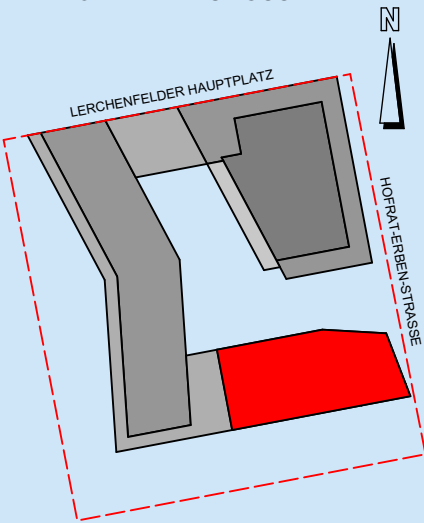
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

ERDGESCHOSS
STIEGE 4

M 1:200



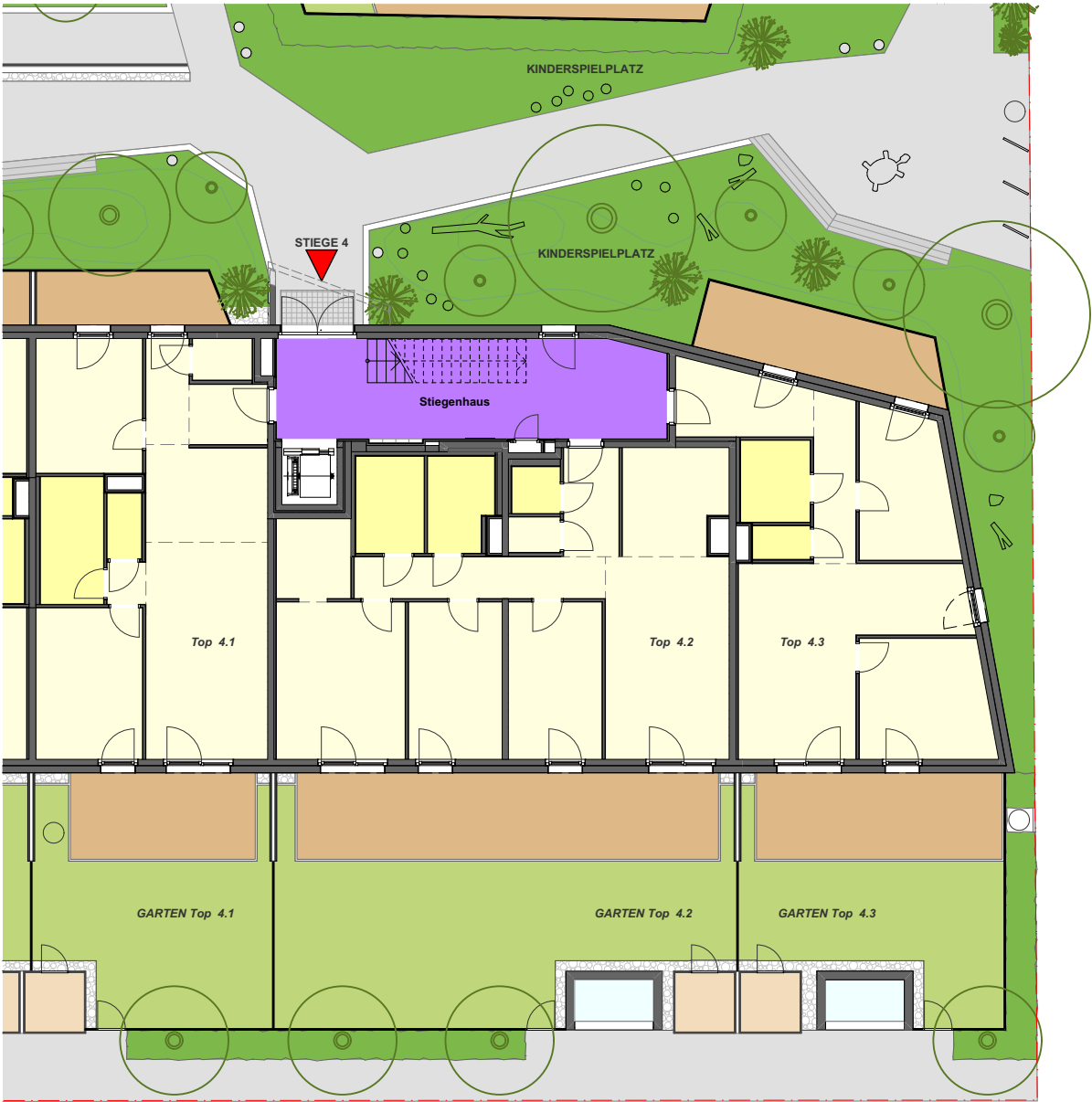
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus

Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage

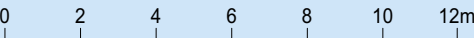
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

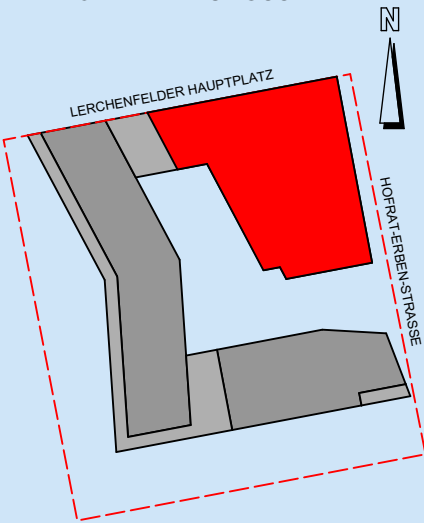
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

1. OBERGESCHOSS
STIEGE 1

M 1:200



ORIENTIERUNGSSKIZZE

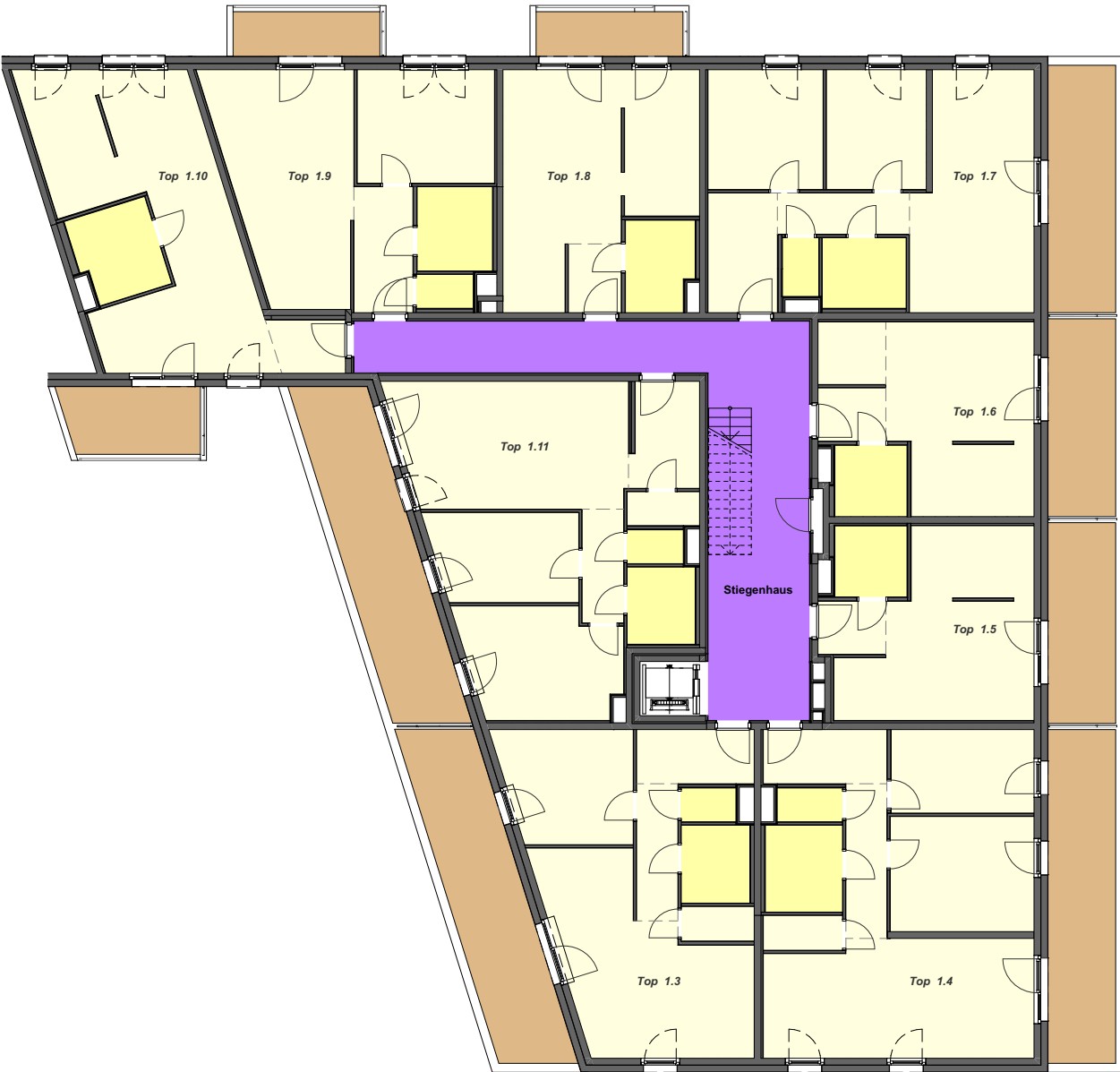


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

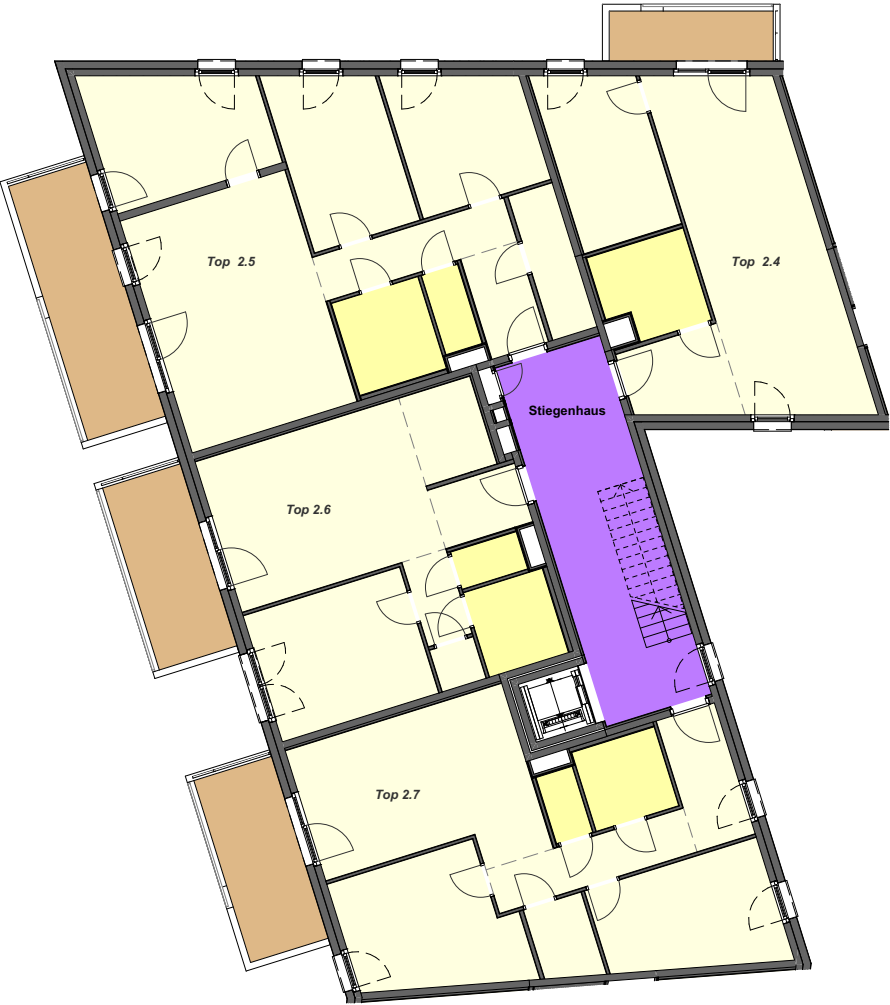
Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



- Legende:**
- | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
| Wohnfläche | Müllraum | Terrasse/Balkon | Eigengarten | Gewerbe | Lüftung |
| Wohnfläche (Sanitär) | Fahrrad + KIWA | Schuppen | Allgemeine Grünanlage | Befestigte Fläche | Stiegenhaus |
| | | | | Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage | |

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus

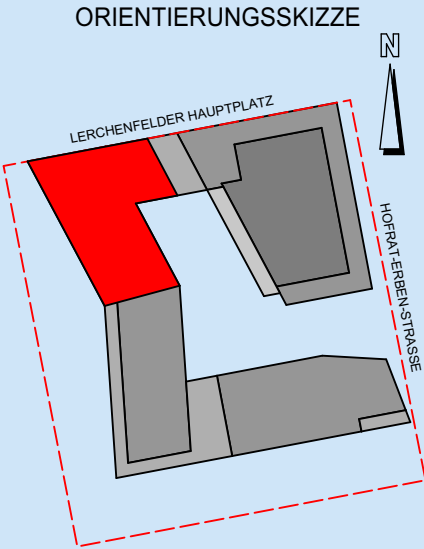
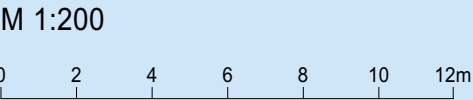
Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

1. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



övw
Ihr Wohnbauunternehmen

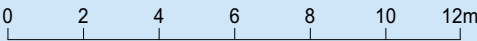
Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

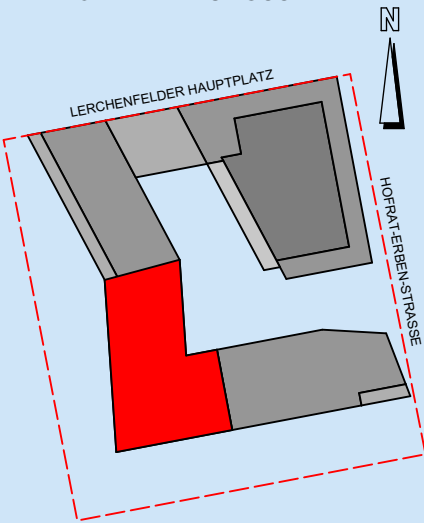
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

1. OBERGESCHOSS
STIEGE 3

M 1:200



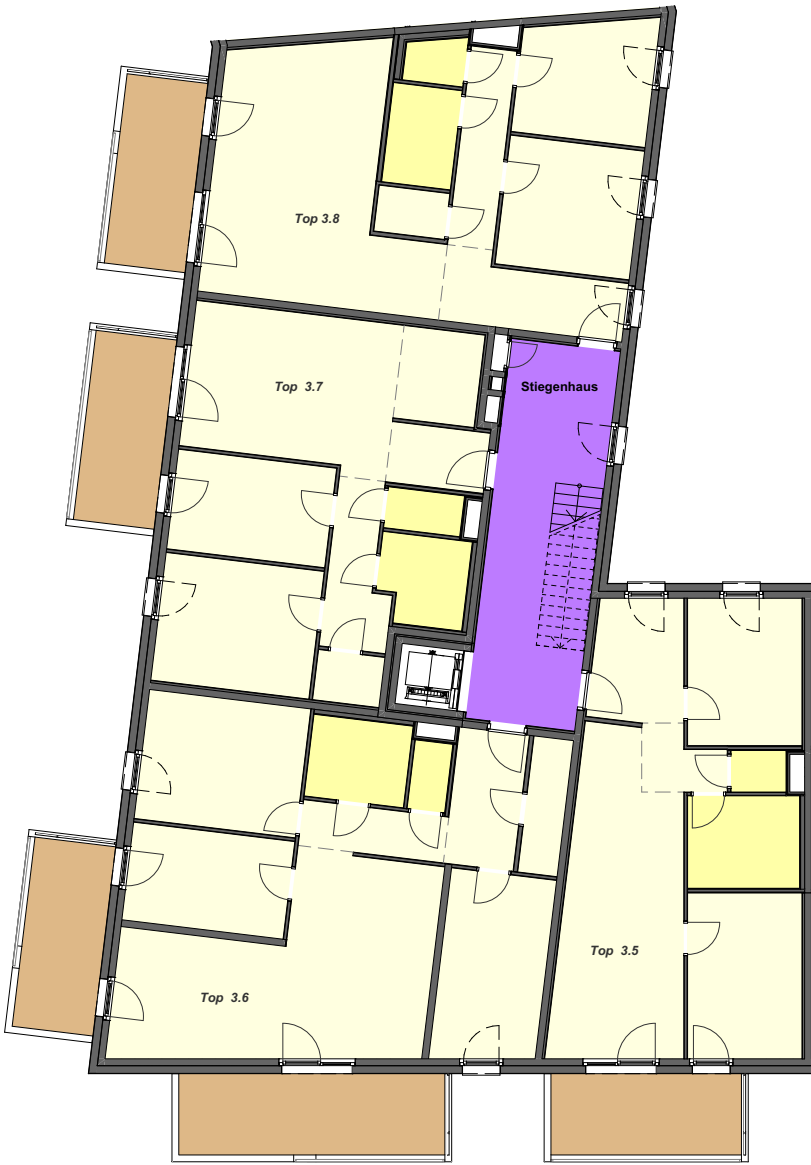
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus
				Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage	

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

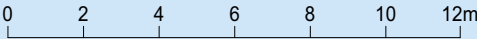


WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

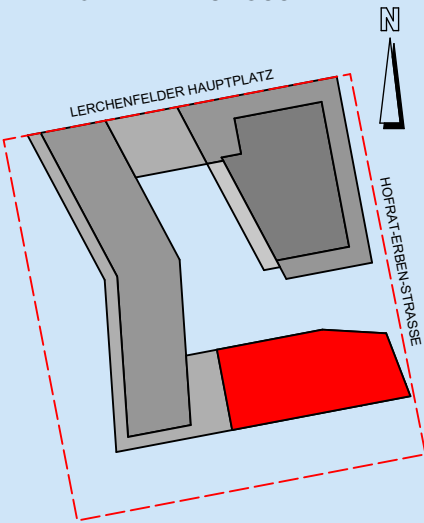
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

1. OBERGESCHOSS
STIEGE 4

M 1:200



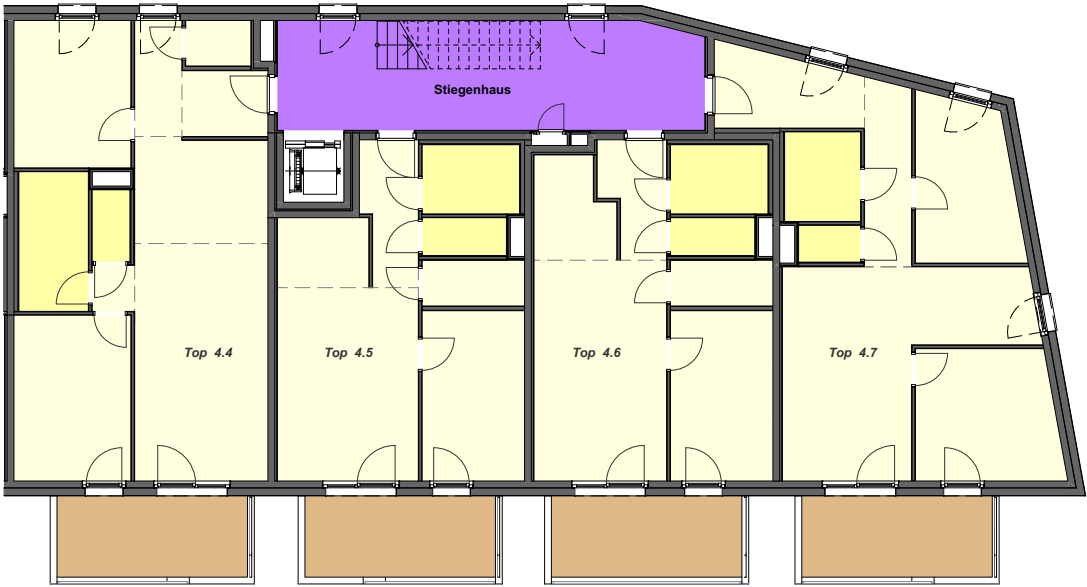
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus
				Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage	

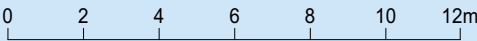
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

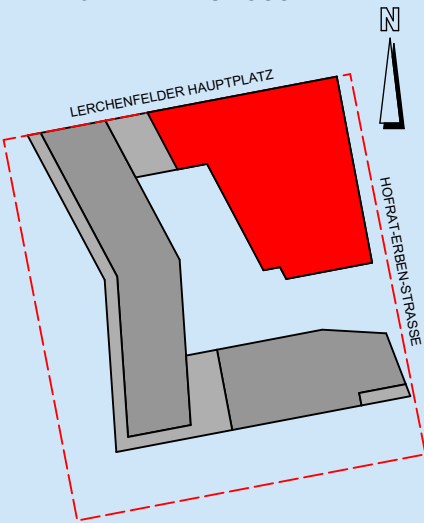
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

2. OBERGESCHOSS
STIEGE 1

M 1:200



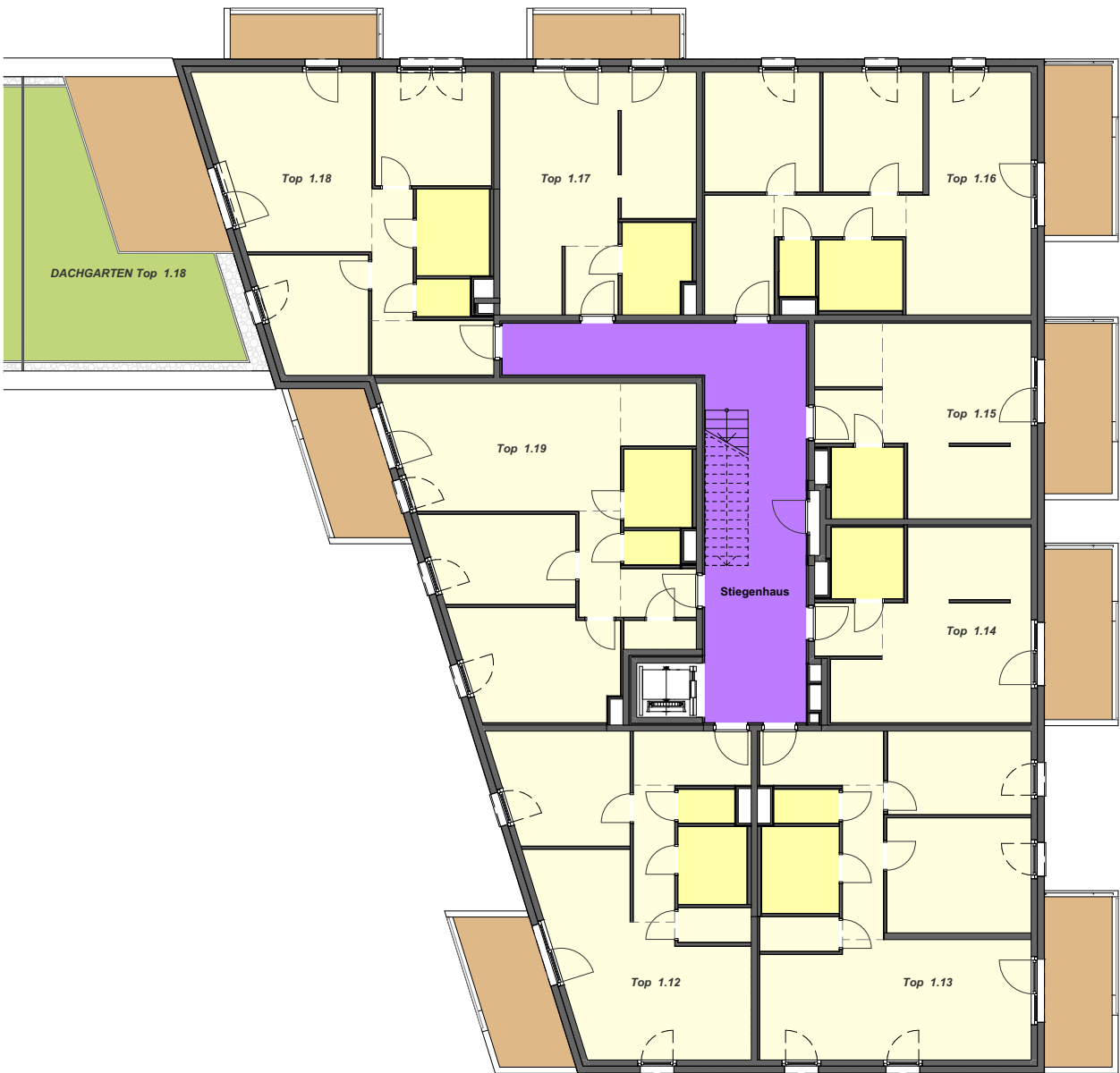
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 18.11.2025



- Legende:**
- | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche | Müllraum | Terrasse/Balkon | Eigengarten | Gewerbe | Lüftung |
| Wohnfläche (Sanitär) | Fahrrad + KIWA | Schuppen | Allgemeine Grünanlage | Befestigte Fläche | Stiegenhaus |
| | | | | | Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage |

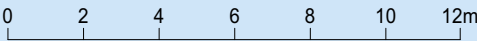
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

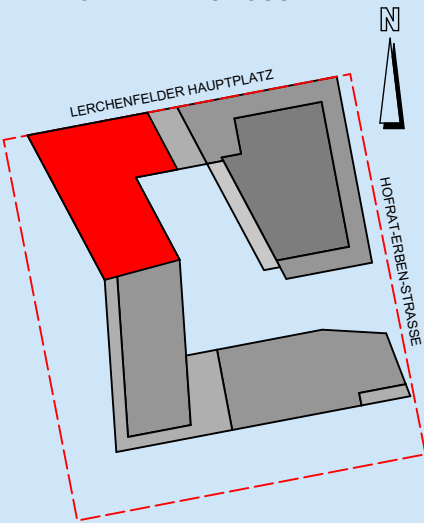
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

2. OBERGESCHOSS
STIEGE 2

M 1:200



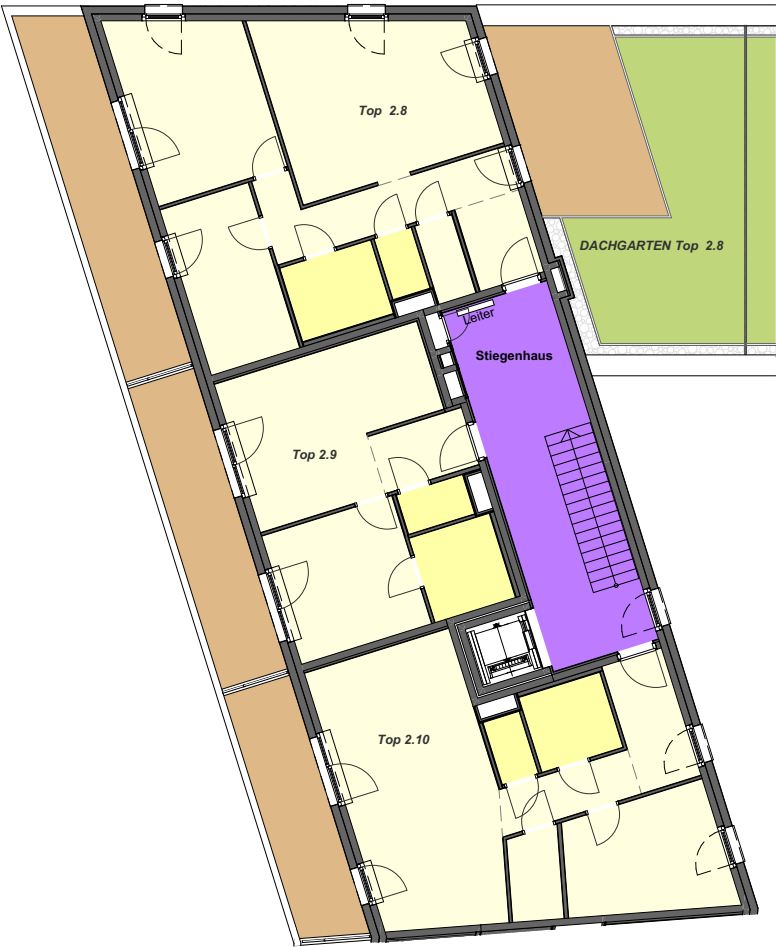
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 14.01.2026



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus

Leiter Aufbewahrungsort Dachausstiegsleiter
 Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

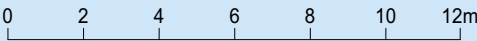


WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

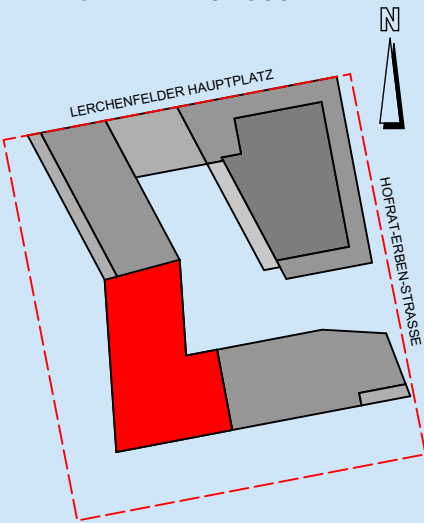
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

2. OBERGESCHOSS
STIEGE 3

M 1:200



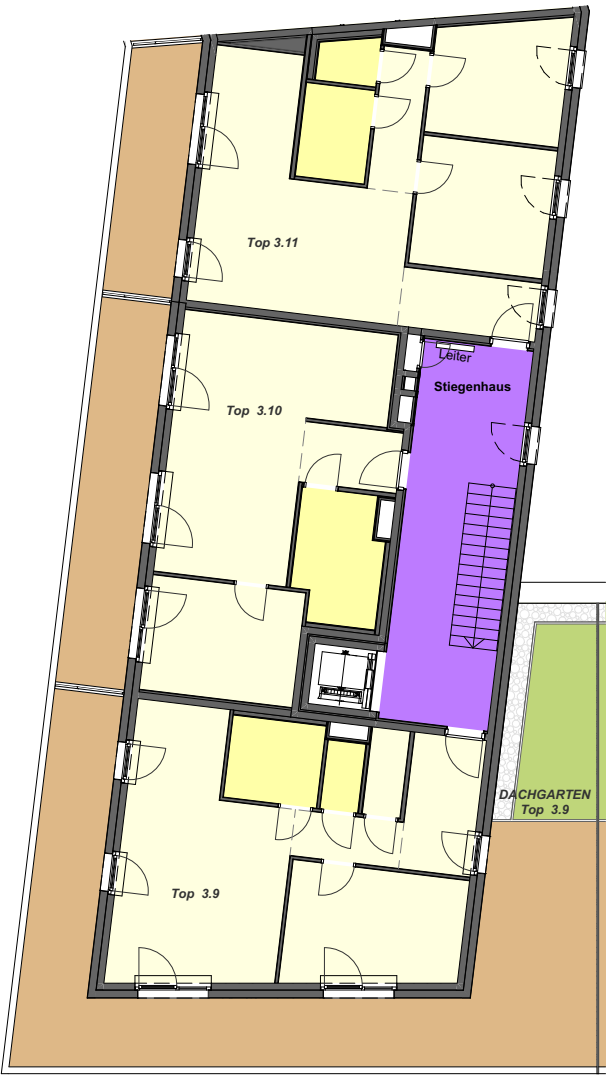
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 15.01.2026



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus

Leiter Aufbewahrungsort Dachausstiegsleiter
 Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage



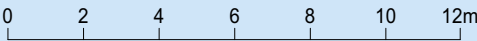
Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

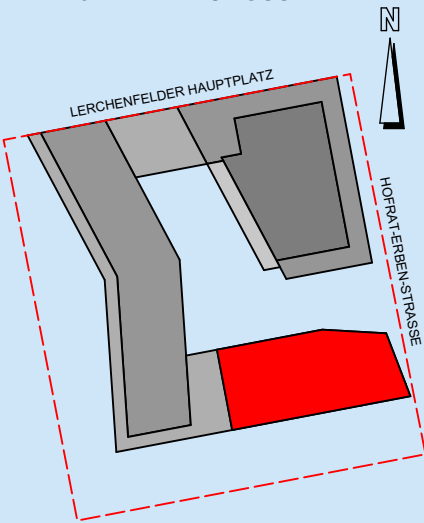
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

2. OBERGESCHOSS
STIEGE 4

M 1:200



ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 14.01.2026



Legende:

Wohnfläche	Müllraum	Terrasse/Balkon	Eigengarten	Gewerbe	Lüftung	Aufbewahrungsort Dachausstiegsleiter
Wohnfläche (Sanitär)	Fahrrad + KIWA	Schuppen	Allgemeine Grünanlage	Befestigte Fläche	Stiegenhaus	Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

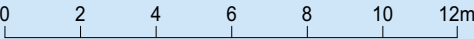


WOHNHAUSANLAGE
LERCHENFELDER HAUPTPLATZ

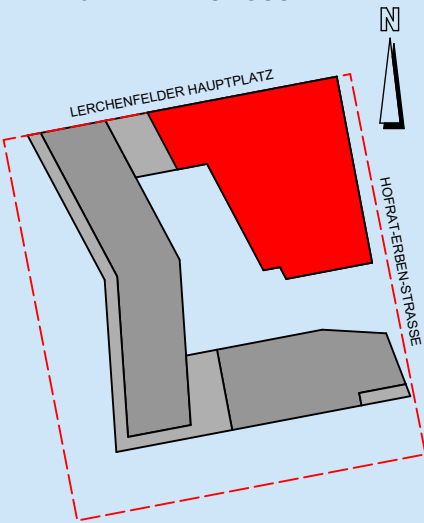
3500 Krems an der Donau,
Lerchenfelder Hauptplatz 20 /
Hofrat-Erben-Straße 2

3. OBERGESCHOSS
STIEGE 1

M 1:200



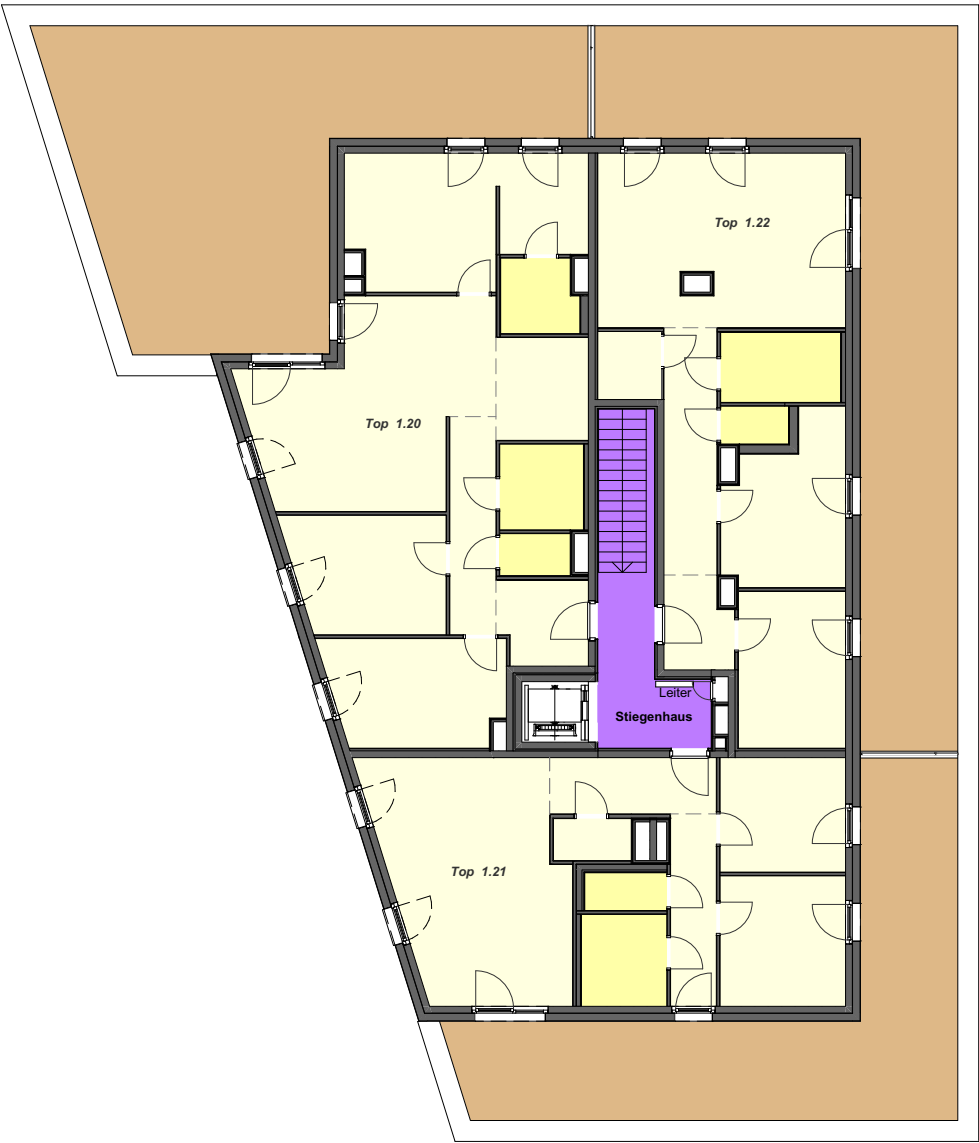
ORIENTIERUNGSSKIZZE



Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 14.01.2026



- Legende:**
- | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Wohnfläche | Müllraum | Terrasse/Balkon | Eigengarten | Gewerbe | Lüftung | Leiter | Aufbewahrungsort Dachausstiegsleiter |
| Wohnfläche (Sanitär) | Fahrrad + KIWA | Schuppen | Allgemeine Grünanlage | Befestigte Fläche | Stiegenhaus | Hauptzugang Stiegenhaus / Tiefgarage | |

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

