

**TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH**

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard Schwarz
B.Sc
+43 5 0454-6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marthart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488
DVR 3002476

Energieausweis

**für das Objekt
Alliogasse 28
1150 Wien**

**Erstelldatum: 29.08.2019
Verfasser: Andreas Kloiber**

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Alliogasse 28
A 1150, Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



27.08.2019

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1956
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Alliogasse 28	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	206/30	Seehöhe	186 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E		E		E
F			F	
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.715,66 m ²	charakteristische Länge	3,39 m	mittlerer U-Wert	1,484 W/m ² K
Bezugsfläche	2.172,52 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	82,62
Brutto-Volumen	8.119,82 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.394,31 m ²	Heizgradtage	3476 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	108,36 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	108,36 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	266,77 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,002
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	306.440 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	112,84 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	302.432 kWh/a	HWB _{SK}	111,37 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	34.692 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	701.089 kWh/a	HEB _{SK}	258,17 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,08
Haushaltsstrombedarf	44.605 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	745.694 kWh/a	EEB _{SK}	274,59 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	905.619 kWh/a	PEB _{SK}	333,48 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	879.183 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	323,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	26.437 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,73 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	177.776 kg/a	CO ₂ _{SK}	65,46 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,000
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	sobald verfügbar	Ersteller	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Ausstellungsdatum	29.08.2019	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien
Gültigkeitsdatum	28.08.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA



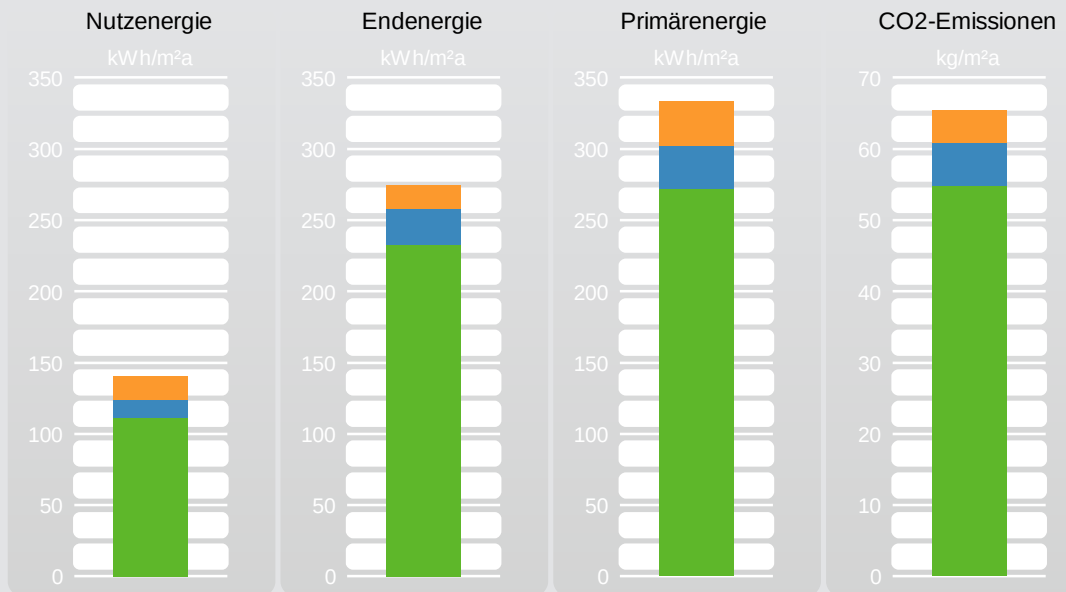
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	2.715,66 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,39 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	8.119,82 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m
Gebäudehüllfläche	2.394,31 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO ₂	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kg/a	spezifisch kg/m ² a
Haushaltsstrom	44.605	16,43	44.605	16,43	85.195	31,37	12.310	4,53
Hilfsenergie			203	0,07	388	0,14	56	0,02
Warmwasser	34.692	12,78	69.659	25,65	81.501	30,01	16.439	6,05
Heizung	302.432	111,37	631.226	232,44	738.534	271,95	148.969	54,86
Gesamt	381.729	140,57	745.694	274,59	905.619	333,48	177.776	65,46

HWB SK	111,37 kWh/m ² a	HEB SK	258,17 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	274,59 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	112,84 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	3,000 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	41,34 kWh/m ² a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	37,49 kWh/m ² a	HEB 26,SK	75,11 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	91,53 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Alliogasse 28
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Katastralgemeinde: 01302 Fünfhaus
Einlagezahl: 886
Grundstücksnummer: 206/30
GWR Nummer: sobald verfügbar

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

T +43 5 0454-6301

F

Deutschstraße 10

M

1230 Wien-Liesing

E bautechnik@tuv.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

AuftraggeberIn

WEG Alliogasse 28

T

z.H. Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H.

F

Brigittenauer Lände 50-54

M

1200 Wien-Brigittenau

E

EigentümerIn

WEG Alliogasse 28

T

z.H. Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H.

F

Brigittenauer Lände 50-54

M

1200 Wien-Brigittenau

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumluftechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2009) angenommen.

Zone Wohnen

Da keine Aufbauten näher spezifiziert waren wurden die Default-Werte gem. OIB-300.6-039/07 angesetzt. Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Die Zone Wohnen erstreckt sich vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoß. Stiegenhaus und Gangflächen wurden in die Zone Wohnen hineingerechnet, da sie innerhalb der wärmegegedämmten Hülle liegen und weniger als 25% ihrer Hüllfläche an die Aussenluft grenzen.

Gaskombitherme

Basisannahmen

- Keine Lüftungsanlage
- Kein Erdwärmetauscher

Raumheizung

- Dezentrale Wärmebereitstellung
- Nennleistung der Gaskombitherme: 20 kW / 100 m² Bruttogeschoßfläche
- Baujahr der Gaskombitherme: vor 1987
- Aufstellungsort im konditioniertem Gebäudebereich
- nichtmodulierend
- konst. Betriebsweise
- kein Wärmespeicher
- Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage ungedämmt
- Heizkörper-Regulierventil (von Hand betätigt)
- Raumwärmeabgabe mit Radiatoren
- Heizkörper (70°C/55°C)

Warmwasser

- kombinierte Wärmebereitstellung für Warmwasser und Raumheizung
- kein Warmwasserspeicher
- Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage ungedämmt
- ohne Zirkulation
- Kupferleitung

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Bericht

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Zum Wärmeschutz: Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Energieausweis entnommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

U = 1,300

U = 1,100

U = 1,350

U = 1,300

Bauteilliste

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

6 Fenster Süd

Neubau

AF Default OIB Richtlinien MFH 1945-1960

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	62,50	70,00	2,50
Rahmen				26,79	30,00	2,50
			vorh.	89,29		2,50

7 Fenster Ost

Neubau

AF Default OIB Richtlinien MFH 1945-1960

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	70,92	70,00	2,50
Rahmen				30,40	30,00	2,50
			vorh.	101,32		2,50

8 Fenster West

Neubau

AF Default OIB Richtlinien MFH 1945-1960

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	58,21	70,00	2,50
Rahmen				24,95	30,00	2,50
			vorh.	83,15		2,50

Bauteilflächen

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.394,31
	Opake Flächen	86,45 %	2.069,81
	Fensterflächen	13,55 %	324,50
	Wärmefluss nach oben		518,62
	Wärmefluss nach unten		465,63

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
1	Außenwand				1.085,56
	Fläche	N	x+y	1 x 1410,06	1.410,06
	Fenster Nord			-1 x 50,74	-50,74
	Fenster Süd			-1 x 89,29	-89,29
	Fenster Ost			-1 x 101,32	-101,32
	Fenster West			-1 x 83,15	-83,15
2	Kellerdecke				465,63
	Fläche	H	x+y	1 x 465,63	465,63
3	oberste Geschoßdecke				285,54
	Fläche	H	x+y	1 x 285,54	285,54
4	Dachfläche				233,08
	Dachflächen	H	x+y	1 x 154,92	154,92
	Terrasse	H	x+y	1 x 78,16	78,16
5	Fenster Nord	N		1 x 50,74	50,74
6	Fenster Süd	S		1 x 89,29	89,29
7	Fenster Ost	O		1 x 101,32	101,32
8	Fenster West	W		1 x 83,15	83,15

Nutzungsprofil

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	3,75 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

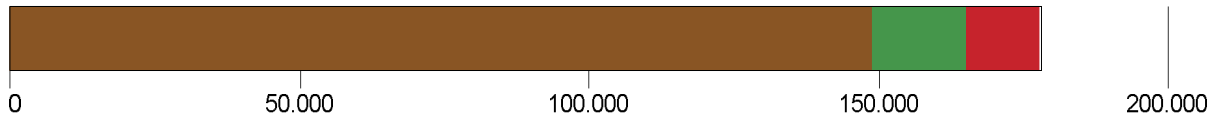
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	738.534	148.969
	TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	81.501	16.439
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	85.195	12.310

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	388	56
	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	2.715,66	543	631.225
TW	Warmwasser Anlage 1	2.715,66		69.659
SB	Haushaltsstrombedarf	2.715,66		44.604

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (543,13 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,88), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

Anbindeleitungen	
Wohnen	1.520,77 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	434,50 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 8.119,82 m³

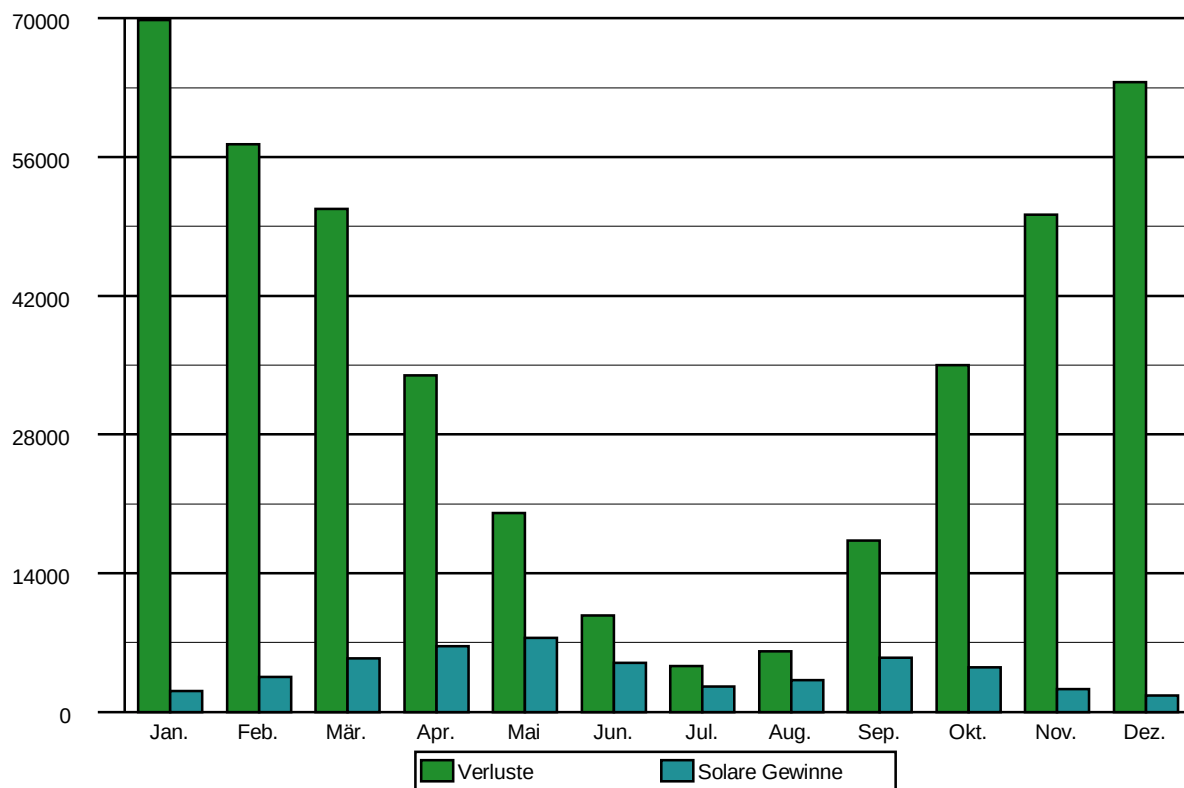
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.715,66 m²

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 186 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.476 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,71	31,00	57.400	12.407	69.807	0,999	2.125	3,04
Feb.	0,26	28,00	47.140	10.189	57.330	0,998	3.553	6,20
Mär.	4,22	31,00	41.726	9.019	50.745	0,994	5.431	10,70
Apr.	9,08	30,00	27.941	6.039	33.981	0,974	6.662	19,60
Mai	13,76	31,00	16.496	3.566	20.062	0,864	7.459	37,18
Jun.	16,87	6,41	7.998	1.729	9.727	0,593	4.989	51,29
Jul.	18,56	-	3.806	823	4.629	0,303	2.587	
Aug.	18,10	-	5.016	1.084	6.100	0,408	3.225	
Sep.	14,44	25,47	14.240	3.078	17.317	0,875	5.464	31,55
Okt.	9,12	31,00	28.780	6.221	35.001	0,985	4.489	12,83
Nov.	3,88	30,00	41.255	8.917	50.172	0,998	2.304	4,59
Dez.	0,24	31,00	52.252	11.294	63.546	0,999	1.684	2,65
		274,87			407.687		44.159	10,83 %



Leitwerte

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2.525,48	
... über Unbeheizt	Lu	346,93	
... über das Erdreich	Lg	358,53	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		323,09	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3.554,04	W/K
Lüftungsleitwert	LV	768,20	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,484	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
5	Fenster Nord	50,74	2,500	1,0		126,85
1	Außenwand	1.085,56	1,300	1,0		1.411,23
		1.136,30				1.538,08
Ost						
7	Fenster Ost	101,32	2,500	1,0		253,30
		101,32				253,30
Süd						
6	Fenster Süd	89,29	2,500	1,0		223,23
		89,29				223,23
West						
8	Fenster West	83,15	2,500	1,0		207,88
		83,15				207,88
Horizontal						
4	Dachfläche	233,08	1,300	1,0		303,00
3	oberste Geschoßdecke	285,54	1,350	0,9		346,93
2	Kellerdecke	465,63	1,100	0,7		358,54
		984,25				1.008,47
	Summe	2.394,31				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	323,09	W/K
------------------------------	---------------	------------

Leitwerte

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

768,20 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	5.648,57 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

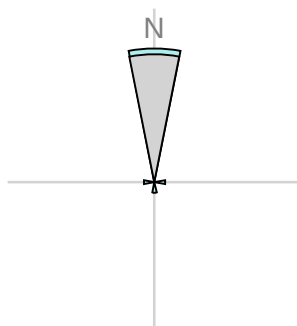
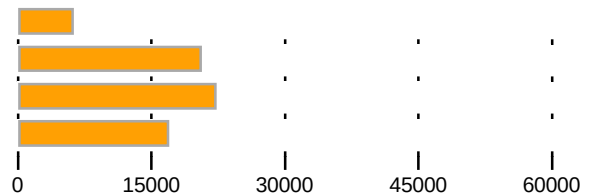
Mehrfamilienhäuser

 $q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,h}$ m ²
Nord					
5 Fenster Nord	1	0,75	35,51	0,670	15,74
	1		35,51		15,74
Ost					
7 Fenster Ost	1	0,75	70,92	0,670	31,43
	1		70,92		31,43
Süd					
6 Fenster Süd	1	0,75	62,50	0,670	27,70
	1		62,50		27,70
West					
8 Fenster West	1	0,75	58,20	0,670	25,79
	1		58,20		25,79

	A_w m ²	Q_s, h kWh/a	
Nord	50,74	6.299	
Ost	101,32	20.681	
Süd	89,29	22.327	
West	83,15	16.972	
	324,50	66.281	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Gewinne

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 186 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,68	27,90	17,21	11,99	11,47	26,07
Feb.	55,60	45,62	29,94	20,91	19,48	47,52
Mär.	76,15	67,24	51,04	34,02	27,54	81,01
Apr.	80,82	79,67	69,27	51,95	40,41	115,46
Mai	90,05	94,79	91,63	72,67	56,87	157,98
Jun.	80,21	89,84	91,45	77,01	60,96	160,43
Jul.	82,05	91,71	93,32	75,62	59,53	160,89
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,35
Sep.	81,51	74,63	59,90	43,21	35,35	98,20
Okt.	68,36	57,69	40,13	26,34	23,20	62,71
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,10	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,32

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Alliogasse 28	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	206/30	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **113** kWh/m²a **f_{GEE}** **3,00** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.08.2019 Gültigkeitsdatum 28.08.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Alliogasse 28	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfstheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	206/30	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **113** kWh/m²a **f_{GEE}** **3,00** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Alliogasse 28	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfstheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	206/30	Seehöhe	186

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **113** kWh/m²a **f_{GEE}** **3,00** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0064 2010 Alliogasse 28 WHA - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Erhöhung der Dämmung der Kellerdecke,
- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung,
- Fenstertausch

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anpassung der Nennleistung des Wärmebereitstellungssystems an den zu befriedigenden Bedarf,
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen,
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich,
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen