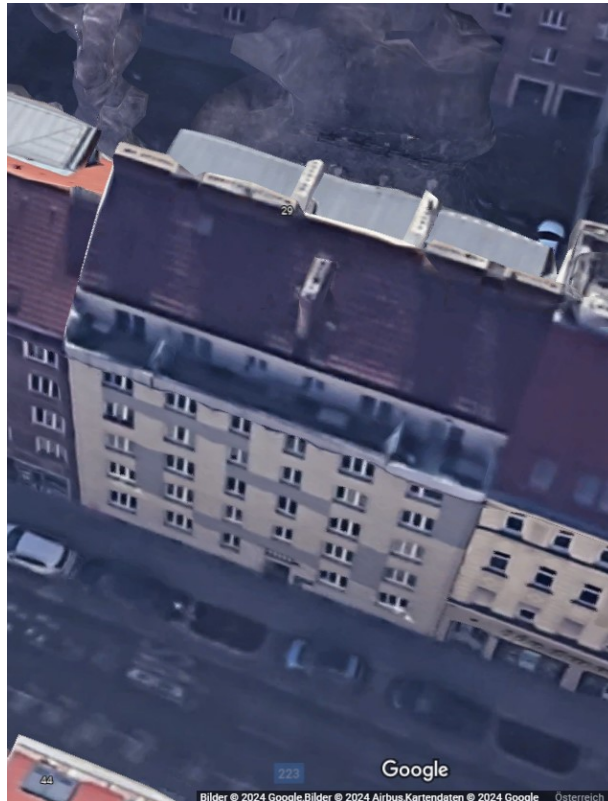




EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Gablenzgasse 29
A 1150, Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Verfasser

TÜV AUSTRIA GMBH

Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1958
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2014
Straße	Gablenzgasse 29	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	.1066; 206/198	Seehöhe	221 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 437,0 m²	Heiztage	243 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 149,6 m²	Heizgradtage	3695 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	4 312,7 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 223,7 m²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,52 m	mittlerer U-Wert	0,430 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	23,25	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	30,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	191,6 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,94
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	51 173 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	35,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	49 362 kWh/a	HWB _{SK} =	34,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	14 686 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	262 262 kWh/a	HEB _{SK} =	182,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,92
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	4,57
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	3,98
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	32 728 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	294 990 kWh/a	EEB _{SK} =	205,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	341 905 kWh/a	PEB _{SK} =	237,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	321 860 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	224,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	20 045 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	13,9 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	72 205 kg/a	CO _{2eq,SK} =	50,2 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,93
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	05.02.2024
Gültigkeitsdatum	04.02.2034
Geschäftszahl	EA-23-0536

ErstellerIn
Unterschrift

TÜV AUSTRIA GMBH
TÜV AUSTRIA GMBH
Deutschstraße 10
1230 Wien
Tel.: +43 (0) 50454-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA



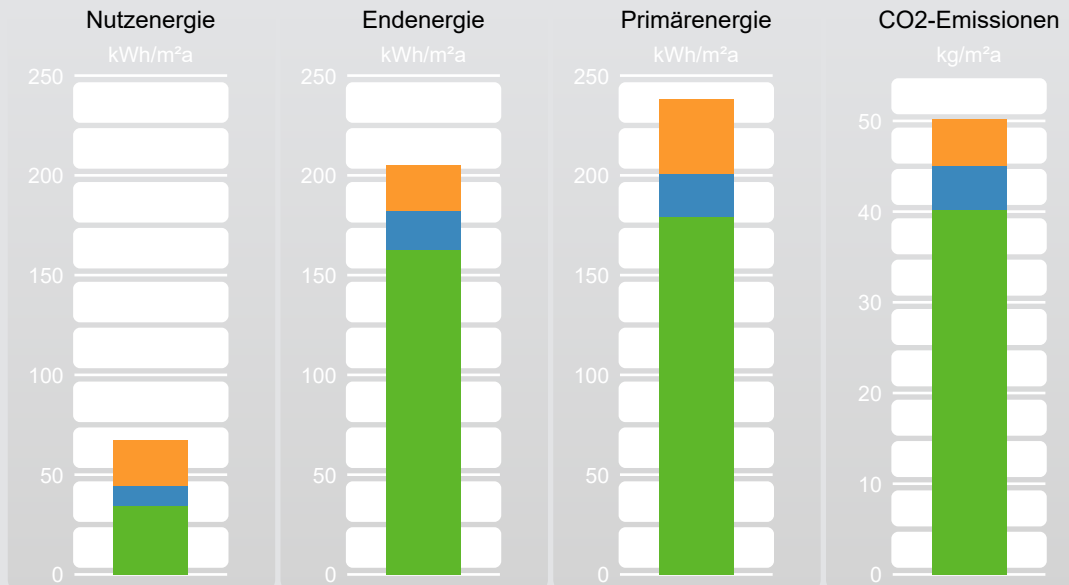
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1 436,95 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,52 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 312,66 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m
Gebäudehüllfläche	1 223,72 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	32 728	22,80	32 728	22,80	53 346	37,12	7 429	5,17
Hilfsenergie			133	0,10	216	0,20	30	0,00
Warmwasser	14 686	10,20	28 147	19,60	30 961	21,50	6 952	4,80
Heizung	49 362	34,35	233 983	162,80	257 381	179,10	57 794	40,20
Gesamt	96 776	67,30	294 990	205,30	341 905	237,90	72 205	50,20

HWB SK	34,35 kWh/m²a	HEB SK	182,50 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	205,30 kWh/m²a
HWB Ref,SK	35,60 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,930 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	40,75 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	40,69 kWh/m²a	HEB 26,SK	83,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	106,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Gablenzgasse 29
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Katastralgemeinde: 01302 Fünfhaus
Einlagezahl: 1478
Grundstücksnummer: .1066; 206/198
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 26.01.1958
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GMBH

Deutschstraße 10
1230 Wien-Liesing

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft "Patria"

Bruno-Marek-Allee 23
1020 Wien-Leopoldstadt

T
F
M
E

EigentümerIn

WEG 1150 Wien, Gablenzgasse 29

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2019 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Auswechslungsplan von 1958 und dem Energieausweis von 2019 sowie dem Schlussprüfbericht der Sanierung (2014)) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Es gibt keine mechanische Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - ehemals:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2009) angenommen.

Zone Wohnen

Da keine Aufbauten näher spezifiziert waren wurden die Default-Werte gem. OIB-300.6-039/07 angesetzt. Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Die Zone Wohnen erstreckt sich vom Erdgeschoß bis ins Dachgeschoß. Stiegenhaus und Gangflächen wurden in die Zone Wohnen hineingerechnet, da sie innerhalb der wäremegedämmten Hülle liegen und 25% ihrer Hüllfläche an die Aussenluft grenzen.

Gaskombitherme

Basisannahmen

- Keine Lüftungsanlage

Bericht

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

- Kein Erdwärmetauscher

Raumheizung

- Dezentrale Wärmebereitstellung
- Nennleistung der Gaskombitherme: 20 kW / 100 m² Bruttogeschoßfläche
- Baujahr der Gaskombitherme: vor 1987
- Aufstellungsort im konditioniertem Gebäudebereich
- nichtmodulierend
- konst. Betriebsweise
- kein Wärmespeicher
- Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage ungedämmt
- Heizkörper-Regulierventil (von Hand betätigt)
- Raumwärmeabgabe mit Radiatoren
- Heizkörper (70°C/55°C)

Warmwasser

- kombinierte Wärmebereitstellung für Warmwasser und Raumheizung
- kein Warmwasserspeicher
- Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage ungedämmt
- ohne Zirkulation
- Kupferleitung

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

AD01

Dachterrasse

Bestand

AD O-U, U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

U = 0,629

ADh01

Blech-Flachdach

Bestand

ADh O-U, U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

U = 0,190

AF01

Fenster - 110/150 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	1,17	70,90	
Rahmen				0,48	29,10	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,65		1,30

AF02

Fenster - 220/150 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	2,47	74,80	
Rahmen				0,83	25,20	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	3,30		1,30

AF03

Fenster - 165/150 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	1,76	70,90	
Rahmen				0,72	29,10	
Glasrandverbund	7,90					
			vorh.	2,48		1,30

Bauteilliste

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

AF04 Fenster/Terrassentür - 165/215 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,63	74,20	
Rahmen				0,92	25,80	
Glasrandverbund	10,50					
			vorh.	3,55		1,30

AF05 Fenster - 110/130 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	0,99	69,20	
Rahmen				0,44	30,80	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,43		1,30

AF06 Fenster - 100/130 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,30

AF07 Fenster - 165/130 - (getauscht)

Bestand

AF U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	1,49	69,20	
Rahmen				0,66	30,80	
Glasrandverbund	7,10					
			vorh.	2,15		1,30

Bauteilliste

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

AT01 Hauseingangstür - 110/210 - (getauscht)

Bestand

AT U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	1,71	74,00	
Rahmen				0,60	26,00	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,31		1,50

AT02 Hof - Eingangstür - 110/200 - (getauscht)

Bestand

AT U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,580	1,62	73,60	
Rahmen				0,58	26,40	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	2,20		1,50

AW01 Außenwand - 51 + VWS

Bestand

AW A-I, lt. Plan + 10 cm Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-F Plus	0,1000	0,032	3,125
2	Außenputz	0,0300	0,900	0,033
3	Vollziegel (R = 1900)	0,5100	0,780	0,654
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6600	R _{tot} =	4,011
			U =	0,249

AW02 Außenwand - 38 + VWS

Bestand

AW A-I, lt. Plan + 10 cm Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-F Plus	0,1000	0,032	3,125
2	Außenputz	0,0300	0,900	0,033
3	Vollziegel (R = 1900)	0,3800	0,790	0,481
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5300	R _{tot} =	3,838
			U =	0,261

Bauteilliste

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

AW03 Außenwand - 28 + VWS

Bestand

AW

A-I, lt. Plan + 10 cm Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-F Plus	0,1000	0,032	3,125
2	Außenputz	0,0150	0,900	0,017
3	Vollziegel (R = 1900)	0,2500	0,780	0,321
4	• Holzwolleleichtbauplatte	0,0250	0,500	0,050
5	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4050			R _{tot} =	3,704
			U =	0,270

AW04 Außenwand - 25 + VWS

Bestand

AW

A-I, lt. Plan + 10 cm Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• EPS-F Plus	0,1000	0,032	3,106
2	Außenputz	0,0300	0,900	0,033
3	Vollziegel (R = 1900)	0,2500	0,780	0,321
4	Innenputz	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4000			R _{tot} =	3,659
			U =	0,273

AW05 Gaupenwände

Bestand

AW

A-I, U-Wert lt. dem Schlussprüfbericht der Sanierung

U = 0,297

DGD01 Oberste Geschoßdecke - (Dämmung angebracht)

Bestand

DGD

O-U, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden (MFH 1945-1960) + Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Wärmedämmfilz - 20 cm	0,2000	0,045	4,444
2	• Bestand	0,3000	0,554	0,541
Wärmeübergangswiderstände				0,200
0,5000			R _{tot} =	5,185
			U =	0,193

Bauteilliste

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

DGK01

Kellerdecke - (Dämmung angebracht)

Bestand

DGK

U-O, Default-Wert lt. OIB RL 6 - Leitfaden (MFH 1945-1960) + Dämmung

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Wärmedämmfilz - 10 cm	0,1000	0,038	2,632
2	• Bestand	0,3000	0,527	0,569
Wärmeübergangswiderstände				0,340
0,4000			R _{tot} =	3,541
			U =	0,282

Grundfläche und Volumen

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1 436,95	4 312,66

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Fläche	$1 \times 20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1)$	3,40	245,20	833,68
1. Obergeschoss				
Fläche	$1 \times 20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1)$	2,95	245,20	723,34
2. Obergeschoss				
Fläche	$1 \times 20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1)$	2,95	245,20	723,34
3. Obergeschoss				
Fläche	$1 \times 20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1)$	2,95	245,20	723,34
Dachgeschoss				
Fläche	$1 \times (20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1 - 1,60)) - (1,50 \times (0,75 + 0,75))$		210,95	
Volumen	$1 \times ((20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1 - 1,60)) - (1,50 \times (0,75 + 0,75))) \times 2,80 - (2,40 \times 2,80 \times 0,5 \times 1,50)$			585,62
4. Obergeschoss				
Fläche	$1 \times 20 \times (12,06 + 0,1 + 0,1)$	2,95	245,20	723,34
Summe Wohnen			1 436,95	4 312,66

Bauteilflächen

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1 223,72
	Opake Flächen	87,37 %	1 069,19
	Fensterflächen	12,63 %	154,53
	Wärmefluss nach oben		245,20
	Wärmefluss nach unten		245,20

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachterrasse				32,00
	Fläche	H	x+y	1 x 20,00*1,60	32,00
ADh01	Blech-Flachdach				129,80
	Fläche	H	x+y	1 x (0,51+3,56+1,00+0,84+0,38)*20,00 +4,00	129,80
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	N		1 x 1,65	1,65
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	N		8 x 1,65	13,20
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	S		4 x 1,65	6,60
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	S		20 x 1,65	33,00
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	S		1 x 1,65	1,65
AF02	Fenster - 220/150 - (getauscht)	S		2 x 3,30	6,60
AF02	Fenster - 220/150 - (getauscht)	S		8 x 3,30	26,40
AF03	Fenster - 165/150 - (getauscht)	N		4 x 2,48	9,92

Bauteilflächen

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF03	Fenster - 165/150 - (getauscht)	N		16 x 2,48	m² 39,68
AF04	Fenster/Terrassentür - 165/215 - (getauscht)	N		4 x 3,55	m² 14,20
AF05	Fenster - 110/130 - (getauscht)	N		2 x 1,43	m² 2,86
AF05	Fenster - 110/130 - (getauscht)	S		2 x 1,43	m² 2,86
AF06	Fenster - 100/130 - (getauscht)	S		1 x 1,30	m² 1,30
AF07	Fenster - 165/130 - (getauscht)	S		2 x 2,15	m² 4,30
AT01	Hauseingangstür - 110/210 - (getauscht)	N		1 x 2,31	m² 2,31
AT02	Hof - Eingangstür - 110/200 - (getauscht)	S		1 x 2,20	m² 2,20
AW01	Außenwand - 51 + VWS				m² 106,72
	Fläche	N	x+y	1 x 20,00*3,40	68,00
	Fenster - 110/150 - (getauscht)			-1 x 1,65	-1,65
	Fenster - 165/150 - (getauscht)			-4 x 2,48	-9,92
	Hauseingangstür - 110/210 - (getauscht)			-1 x 2,31	-2,31
	Fläche	S	x+y	1 x 20,00*3,40	68,00
	Fenster - 110/150 - (getauscht)			-4 x 1,65	-6,60
	Fenster - 220/150 - (getauscht)			-2 x 3,30	-6,60
	Hof - Eingangstür - 110/200 - (getauscht)			-1 x 2,20	-2,20
AW02	Außenwand - 38 + VWS				m² 368,12
	Fläche	N	x+y	1 x 20,00*2,95*4	236,00
	Fenster - 110/150 - (getauscht)			-8 x 1,65	-13,20
	Fenster - 165/150 - (getauscht)			-16 x 2,48	-39,68
	Fläche	S	x+y	1 x 20,00*2,95*4+3*2,80	244,40
	Fenster - 110/150 - (getauscht)			-20 x 1,65	-33,00
	Fenster - 220/150 - (getauscht)			-8 x 3,30	-26,40
AW03	Außenwand - 28 + VWS				m² 38,94
	Fläche	N	x+y	1 x 20,00*2,80	56,00
	Fenster/Terrassentür - 165/215 - (getauscht)			-4 x 3,55	-14,20
	Fenster - 110/130 - (getauscht)			-2 x 1,43	-2,86

Bauteilflächen

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW04	Außenwand - 25 + VWS				m² 10,80
	Fläche	O	x+y	1 x (0,5+0,1)*(3,40+2,95+2,95+2,95+2,95+2,80)	10,80
AW05	Gauppenwände				m² 40,01
	Fläche	S	x+y	1 x ((20,00-0,75-0,75-3,00)*2,80)+(2,80*2,40*0,5*2)	50,12
	<i>Fenster - 110/150 - (getauscht)</i>			-1 x 1,65	-1,65
	<i>Fenster - 110/130 - (getauscht)</i>			-2 x 1,43	-2,86
	<i>Fenster - 100/130 - (getauscht)</i>			-1 x 1,30	-1,30
	<i>Fenster - 165/130 - (getauscht)</i>			-2 x 2,15	-4,30
DGD01	Oberste Geschoßdecke - (Dämmung angebracht)				m² 83,40
	Fläche	H	x+y	1 x (0,28+3,89)*20,00	83,40
DGK01	Kellerdecke - (Dämmung angebracht)				m² 245,20
	Fläche	H	x+y	1 x 20*(12,06+0,1+0,1)	245,20

Nutzungsprofil

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

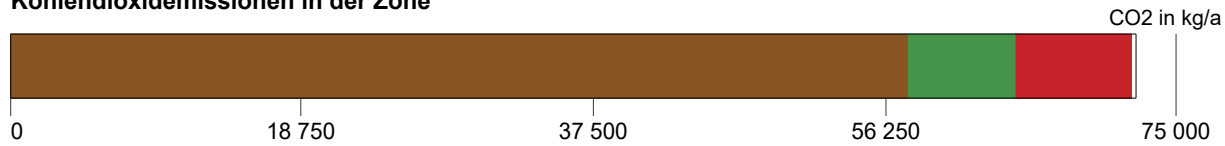
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	257 380	57 793
	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	30 961	6 952
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	53 346	7 429

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	216	30
	TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Gas-Kombithermen	1 436,95	193	233 982
TW	Warmwasser - Gas-Kombithermen	1 436,95		28 146
SB	Haushaltsstrombedarf	1 436,95		32 727

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247

Raumheizung - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (193,12 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,91$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA

	Anbindeleitungen
Wohnen	804,69 m

Warmwasser - Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombithermen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	229,91 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 4 312,66 m³

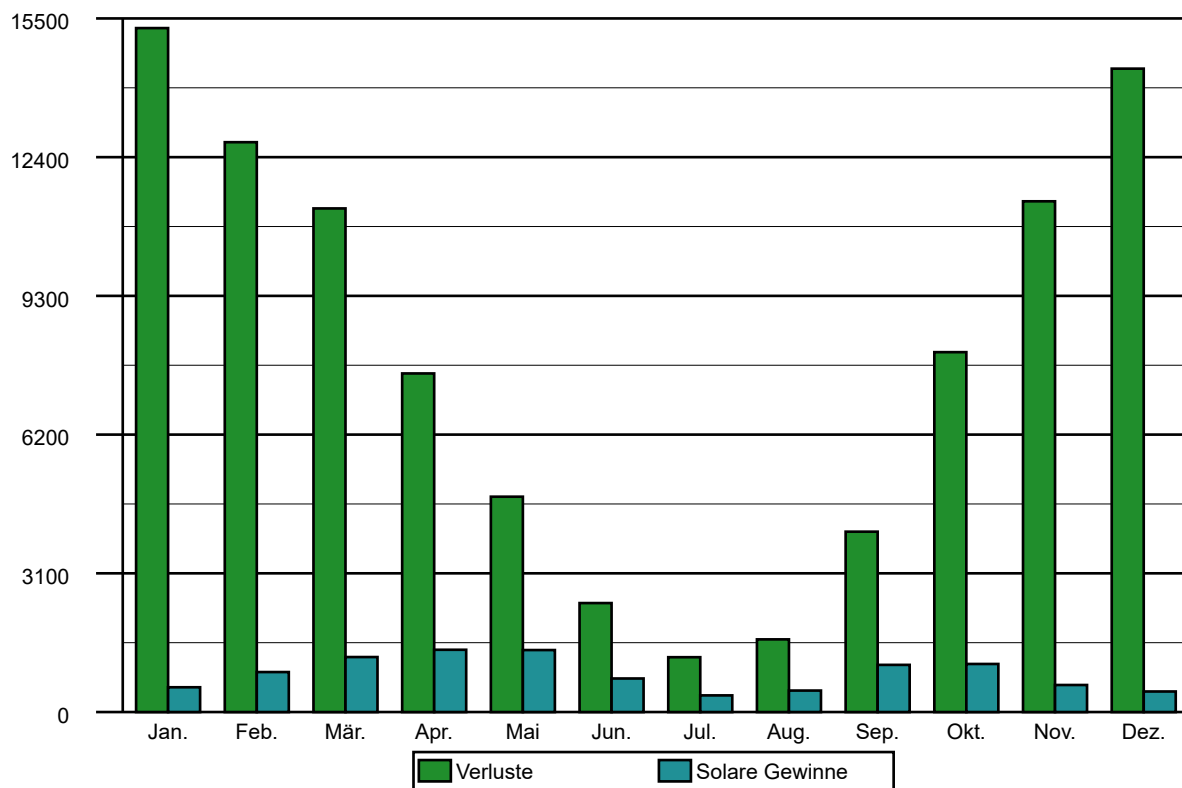
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 436,95 m²

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 221 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 695 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,58	31,00	8 796	6 488	15 284	1,000	554	3,62
Feb.	1,17	28,00	7 329	5 406	12 734	1,000	894	7,02
Mär.	5,37	31,00	6 477	4 777	11 254	0,998	1 229	10,92
Apr.	10,45	30,00	4 355	3 212	7 567	0,979	1 392	18,39
Mai	14,89	15,99	2 770	2 043	4 812	0,815	1 385	28,79
Jun.	18,28	-	1 401	1 034	2 435	0,465	750	
Jul.	20,19	-	705	520	1 225	0,229	372	
Aug.	19,60	-	935	689	1 624	0,307	480	
Sep.	15,85	10,61	2 320	1 711	4 031	0,764	1 054	26,16
Okt.	10,12	31,00	4 628	3 414	8 042	0,988	1 074	13,36
Nov.	4,57	30,00	6 568	4 845	11 414	0,999	604	5,30
Dez.	0,76	31,00	8 274	6 103	14 378	1,000	459	3,19
		238,61			89 516		8 645	9,66 %



Leitwerte

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	413,03	
... über Unbeheizt	Lu	14,48	
... über das Erdreich	Lg	48,40	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		47,59	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	523,52	W/K
Lüftungsleitwert	LV	386,16	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,430	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	1,65	1,300	1,0		2,15
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	13,20	1,300	1,0		17,16
AF03	Fenster - 165/150 - (getauscht)	9,92	1,300	1,0		12,90
AF03	Fenster - 165/150 - (getauscht)	39,68	1,300	1,0		51,58
AF04	Fenster/Terrassentür - 165/215 - (getauscht)	14,20	1,300	1,0		18,46
AF05	Fenster - 110/130 - (getauscht)	2,86	1,300	1,0		3,72
AT01	Hauseingangstür - 110/210 - (getauscht)	2,31	1,500	1,0		3,47
AW01	Außenwand - 51 + VWS	54,12	0,249	1,0		13,48
AW02	Außenwand - 38 + VWS	183,12	0,261	1,0		47,79
AW03	Außenwand - 28 + VWS	38,94	0,270	1,0		10,51
		360,00				181,22
Ost						
AW04	Außenwand - 25 + VWS	10,80	0,273	1,0		2,95
		10,80				2,95
Süd						
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	6,60	1,300	1,0		8,58
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	33,00	1,300	1,0		42,90
AF01	Fenster - 110/150 - (getauscht)	1,65	1,300	1,0		2,15
AF02	Fenster - 220/150 - (getauscht)	6,60	1,300	1,0		8,58
AF02	Fenster - 220/150 - (getauscht)	26,40	1,300	1,0		34,32
AF05	Fenster - 110/130 - (getauscht)	2,86	1,300	1,0		3,72
AF06	Fenster - 100/130 - (getauscht)	1,30	1,300	1,0		1,69
AF07	Fenster - 165/130 - (getauscht)	4,30	1,300	1,0		5,59
AT02	Hof - Eingangstür - 110/200 - (getauscht)	2,20	1,500	1,0		3,30
AW01	Außenwand - 51 + VWS	52,60	0,249	1,0		13,10
AW02	Außenwand - 38 + VWS	185,00	0,261	1,0		48,29
AW05	Gaupenwände	40,01	0,297	1,0		11,88
		362,52				184,10
Horizontal						
AD01	Dachterrasse	32,00	0,629	1,0		20,13
ADh01	Blech-Flachdach	129,80	0,190	1,0		24,66
DGD01	Oberste Geschoßdecke - (Dämmung angebr.	83,40	0,193	0,9		14,49
DGK01	Kellerdecke - (Dämmung angebracht)	245,20	0,282	0,7		48,40
		490,40				107,68

Summe **1 223,72**

Leitwerte

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **47,59 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **386,16 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	2 988,85 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

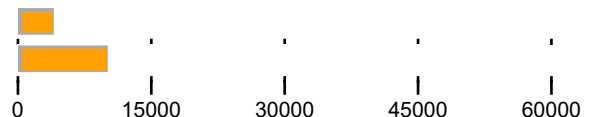
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

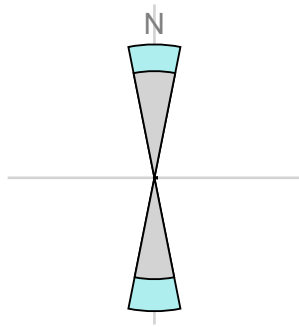
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF01 Fenster - 110/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,17	0,580	0,23
AF01 Fenster - 110/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	9,36	0,580	1,91
AF03 Fenster - 165/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,03	0,580	1,43
AF03 Fenster - 165/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	28,13	0,580	5,75
AF05 Fenster - 110/130 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,98	0,580	0,40
AT01 Hauseingangstür - 110/210 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,71	0,580	0,34
	32		49,39		10,10
Süd					
AF01 Fenster - 110/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	4,68	0,580	0,95
AF01 Fenster - 110/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	20	0,40	23,40	0,580	4,78
AF01 Fenster - 110/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,17	0,580	0,23
AF02 Fenster - 220/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,94	0,580	1,01
AF02 Fenster - 220/150 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	19,76	0,580	4,04
AF05 Fenster - 110/130 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,98	0,580	0,40
AF06 Fenster - 100/130 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,88	0,580	0,18
AF07 Fenster - 165/130 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,97	0,580	0,60
AT02 Hof - Eingangstür - 110/200 - (getauscht) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,62	0,580	0,33
	41		61,40		12,56

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	69,62	4 032
Süd	84,91	10 102
	154,53	14 134



Gewinne

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus, 221 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,80	28,00	17,27	12,03	11,51	26,17
Feb.	55,49	45,53	29,88	20,87	19,44	47,43
Mär.	75,90	67,02	50,87	33,91	27,45	80,75
Apr.	80,64	79,49	69,12	51,84	40,32	115,21
Mai	89,65	94,37	91,23	72,35	56,62	157,29
Jun.	79,63	89,18	90,78	76,44	60,52	159,26
Jul.	81,78	91,41	93,01	75,37	59,33	160,36
Aug.	88,46	91,27	82,85	60,38	44,93	140,42
Sep.	81,36	74,50	59,79	43,13	35,29	98,02
Okt.	67,95	57,35	39,90	26,18	23,06	62,34
Nov.	38,37	30,58	18,46	12,69	12,11	28,85
Dez.	29,85	23,45	12,79	8,72	8,33	19,38

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Gablenzgasse 29	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	.1066; 206/198	Seehöhe	221

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **36** kWh/m²a **fGEE** **1,93** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 05.02.2024 Gültigkeitsdatum 04.02.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Gablenzgasse 29	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	.1066; 206/198	Seehöhe	221

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **36** kWh/m²a **f GEE** **1,93** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1958
Straße	Gablenzgasse 29	Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	.1066; 206/198	Seehöhe	221

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **36** kWh/m²a **f GEE** **1,93** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-23-0536_1150 Gablenzgasse 29 - WHA - Wohnen

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GMBH
TÜV AUSTRIA GMBH
Deutschstraße 10
1230, Wien-Liesing



Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Da alle Bauteile im großen und Ganzen nach der Sanierung im Jahr 2014 den gesetzlichen Mindestanforderungen für die Qualität der thermischen Gebäudehülle entsprechen, sind derzeit keine wirtschaftlich sinnvollen Verbesserungsmaßnahmen zu empfehlen.

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Umstellung auf Fernwärme, wenn möglich bzw. Implementierung eines alternativen Energiesystems)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen