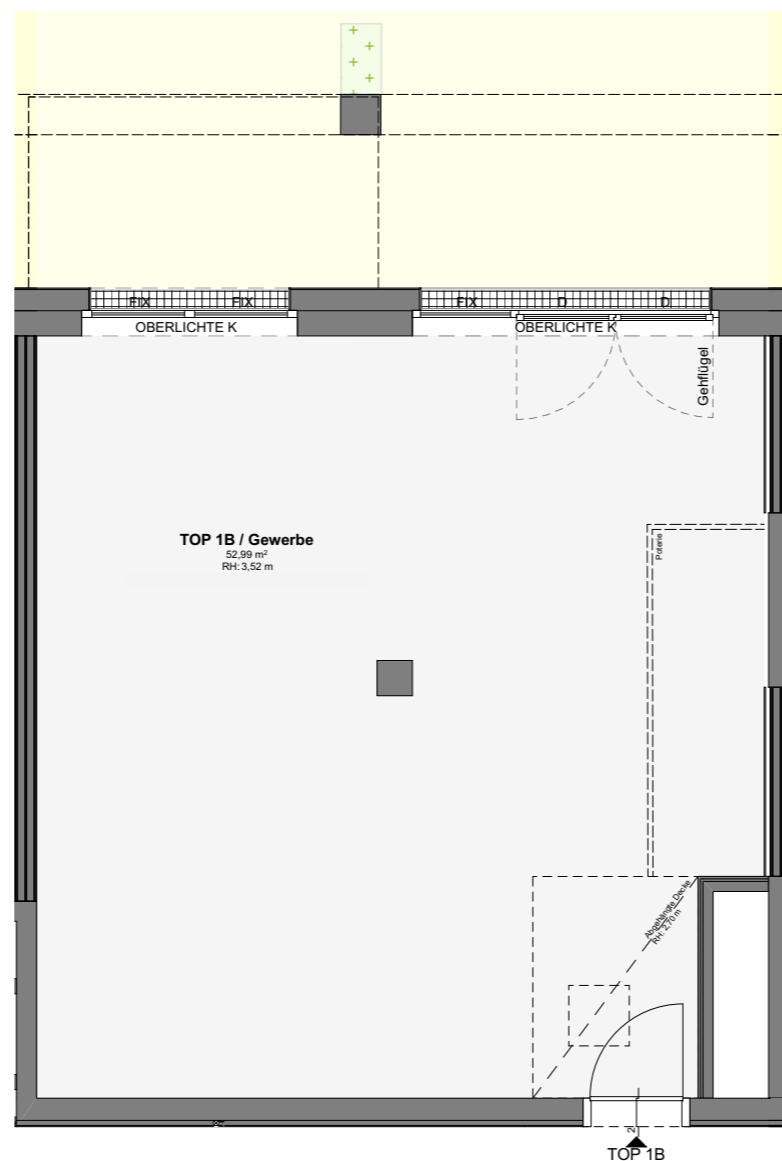


VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Legende:

- | | | | |
|--------------------|---------------------------|---|---------|
| VR: Vorraum | UK: Unterkante | Parkett/Laminat | Türe |
| AR: Abstellraum | RDUK: Rohdeckenunterkante | Fliesen | Fenster |
| SN: Schranknische | FBOK: Fußbodenoberkante | Haustechniksockel | |
| SR: Schrankraum | MOK: Maueroberkante | Terrasse/Balkon/Loggia | |
| GS: Geschirrspülen | GEL: Geländer | erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck) | |
| KS: Kühlschrank | UZ: Unterzug | Rasen | |
| KN: Kochnische | H: Höhe | Gehölz | |
| D: Dreh | RH: Raumhöhe | Kiesstreifen | |
| DK: Drehkipp | RR: Regenrohr | Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß | |
| FIX: Fixverglasung | RSK: Regensinkkasten | Gitterrost | |
| OK: Oberkante | NÜ: Notüberlauf | | |

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
 Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

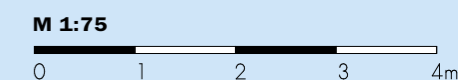
DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS GEWERBE

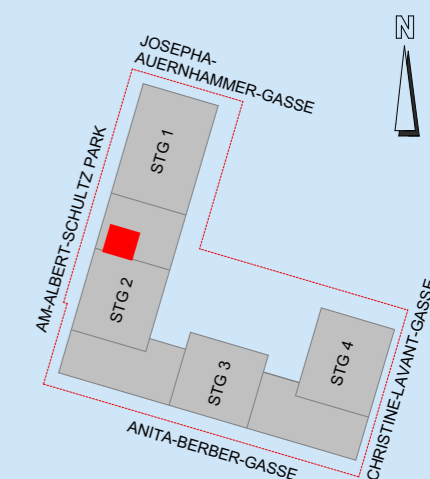
Am-Albert-Schultz Park 25
1220 Wien

STOCK	Erdgeschoss
TOP	1B

GEWERBEFLÄCHE	52.99 m ²
GESAMTFLÄCHE	52.99 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
 Gemeinnützige Ges.m.b.H.
 1020 Wien
 Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
 Tel. 01 /908 14 38
 www.oeww.at

Planstand: 27.06.2025