

BEZEICHNUNG Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen

Umsetzungsstand Planung

Gebäude(-teil) Energieausweis Wohngebäude

Baujahr 2026

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Josepha-Auernhammer-Gasse 2

Katastralgemeinde Aspern

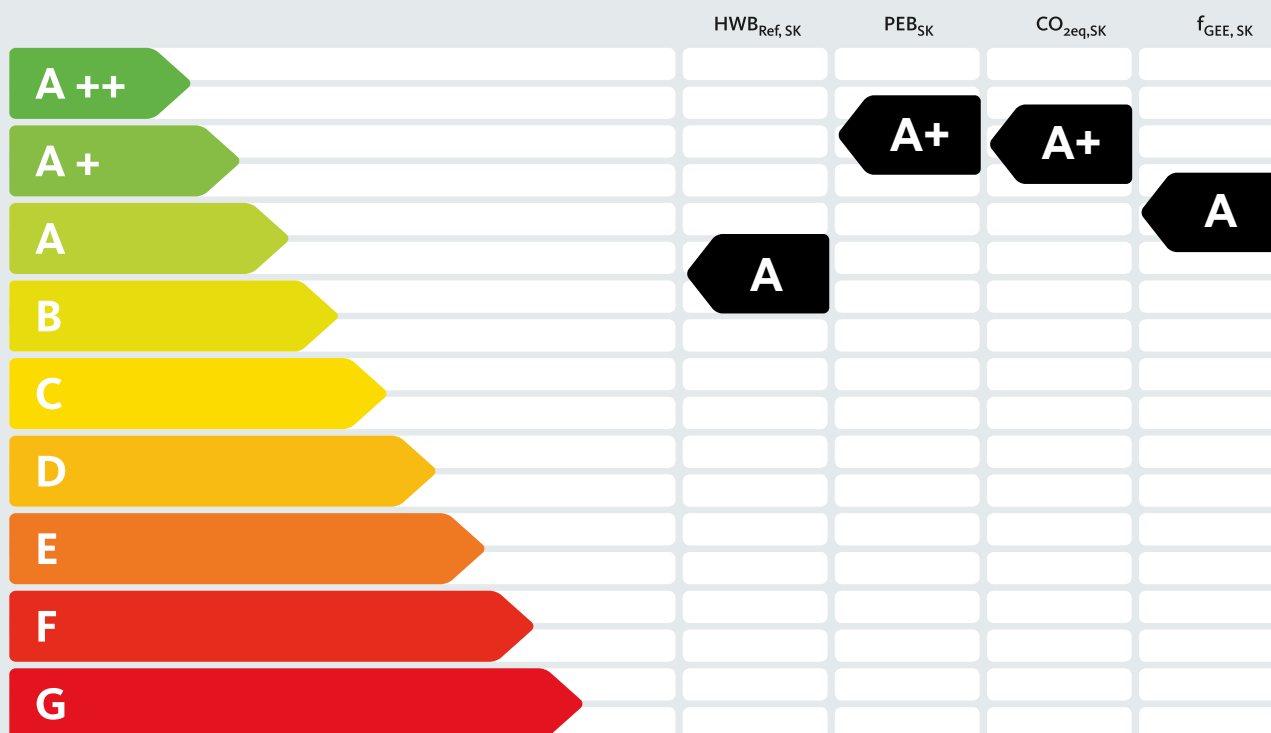
PLZ/Ort 1220 Wien-Donaustadt

KG-Nr. 01651

Grundstücksnr. 548/5

Seehöhe 157 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	16.968,0 m ²	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	13.574,4 m ²	Heizgradtage	3628 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	52.058,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	19,9 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	14.595,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,57 m	mittlerer U-Wert	0,300 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	16,27	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	21,8 kWh/m ² a entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} =	29,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	21,8 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	38,5 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,73 entspricht	f _{GEE,RK,zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	423.775 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	25,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	344.546 kWh/a	HWB _{SK} =	20,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	173.413 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	293.482 kWh/a	HEB _{SK} =	17,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,09
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,20
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,49
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	386.463 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	663.473 kWh/a	EEB _{SK} =	39,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	1.038.841 kWh/a	PEB _{SK} =	61,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	650.072 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	38,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	388.769 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	22,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	144.673 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,72
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.07.2025
Gültigkeitsdatum	27.07.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Baingenieurwesen
A-1190 Wien, Billrothstraße 2
Telefon: +43 (0)1 360 70 -800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen		
Gebäudeteil	Energieausweis Wohngebäude		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	2026
Straße	Josepha-Auernhammer-Gasse 2	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	548/5	Seehöhe	157

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **25** kWh/m²a **f_{GEE}** **0,72** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.07.2025 Gültigkeitsdatum 27.07.2035

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Nachweis der Anforderungen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Energieausweis Wohngebäude

Brutto-Grundfläche	16.968,00 m ²	charakteristische Länge (l _c)	3,57 m
Brutto-Volumen	52.058,03 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

HWB Ref,RK	erfüllt	21,80 kWh/m ² a
HWB max,Ref,RK =		29,50 kWh/m ² a

EEB RK	ohne Anforderungen	38,50 kWh/m ² a
---------------	---------------------------	-----------------------------------

f GEE RK	erfüllt	0,730 -
fGEE max,RK =		0,750 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil	erfüllt
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf	
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB)	16,8 kWh/m ² a ≤ 41 kWh/m ² a ✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude	
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 % ≥ 80 %
- Wärmepumpe	99,7 % ≥ 80 % ✓
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 % ≥ 80 %
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 % ≥ 80 %
... am Standort oder in der Nähe	
- Solarthermie	0,0 % ≥ 20 %
- Photovoltaik	4,3 % ≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung	0,0 % ≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB	98,7 % ≤ 95 %
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE	0,730 ≤ 0,70

Grundfläche und Volumen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohgebäude

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Stiegenhaus 1	beheizt	7.164,00	21.597,98
Stiegenhaus 2	beheizt	4.732,00	14.588,65
Stiegenhaus 3	beheizt	2.955,00	9.190,34
Stiegenhaus 4	beheizt	2.117,00	6.681,06
Energieausweis Wohgebäude		16.968,00	52.058,03

Stiegenhaus 1

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 505	4,30	505,00	2.171,50
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 837	2,87	837,00	2.402,19
1.OG_Vol_DD	1 x (8+14)*0,45			9,90
1.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 837	2,87	837,00	2.402,19
2.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
3. Obergeschoß				
3.OG	1 x 688	2,87	688,00	1.974,56
3.OG_Vol_AD	1 x 120*0,15			18,00
3.OG_Vol_DD	1 x (62+6)*0,45			30,60
3.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
4. Obergeschoß				
4.OG	1 x 688	2,87	688,00	1.974,56
4.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
5. Obergeschoß				
5.OG	1 x 688	2,87	688,00	1.974,56
5.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
6. Obergeschoß				
6.OG	1 x 619	2,87	619,00	1.776,53
6.OG_Vol_AD	1 x 68*0,15			10,20
6.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
7. Obergeschoß				
7.OG	1 x 619	2,87	619,00	1.776,53
7.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
8. Obergeschoß				
8.OG	1 x 619	2,87	619,00	1.776,53
8.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
9. Obergeschoß				
9.OG	1 x 619	2,87	619,00	1.776,53
9.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
10. Obergeschoß				
10.OG	1 x 485	3,10	485,00	1.503,50
10.OG_Vol_AD	1 x (34+34+33+33)*0,15			20,10
10.OG_Abzug Luftraum	1 x -4		-4,00	
Summe Stiegenhaus 1			7.164,00	21.597,98

Grundfläche und Volumen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

Stiegenhaus 2

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 185+345	4,30	530,00	2.279,00
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 621	2,87	621,00	1.782,27
1.OG_Vol_DD	1 x 78*0,45			35,10
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 621	2,87	621,00	1.782,27
3. Obergeschoß				
3.OG	1 x 558	2,87	558,00	1.601,46
3.OG_Vol_AD	1 x 288*0,15			43,20
3.OG_Vol_DD	1 x (46+85)*0,45			58,95
4. Obergeschoß				
4.OG	1 x 558	2,87	558,00	1.601,46
5. Obergeschoß				
5.OG	1 x 558	2,87	558,00	1.601,46
6. Obergeschoß				
6.OG	1 x 462	2,87	462,00	1.325,94
6.OG_Vol_AD	1 x 96*0,15			14,40
7. Obergeschoß				
7.OG	1 x 462	2,87	462,00	1.325,94
8. Obergeschoß				
8.OG	1 x 362	3,10	362,00	1.122,20
8.OG_Vol_AD	1 x (462-362)*0,15			15,00
Summe Stiegenhaus 2			4.732,00	14.588,65

Stiegenhaus 3

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 61+124	4,30	185,00	795,50
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 751	2,87	751,00	2.155,37
1.OG_Vol_DD	1 x (219+86+163+22)*0,45			220,50
1.OG_Abzug Luftraum	1 x -5		-5,00	
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 751	2,87	751,00	2.155,37
2.OG_Abzug Luftraum	1 x -5		-5,00	
3. Obergeschoß				
3.OG	1 x 430	2,87	430,00	1.234,10
3.OG_Vol_AD	1 x 284*0,15			42,60
3.OG_Vol_DD	1 x 44*0,45			19,80
4. Obergeschoß				
4.OG	1 x 430	2,87	430,00	1.234,10
4.OG_Abzug Luftraum	1 x -6		-6,00	
5. Obergeschoß				
5.OG	1 x 430	3,10	430,00	1.333,00

Grundfläche und Volumen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohgebäude

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
5.OG_Abzug Luftraum	1 x -6		-6,00	
Summe Stiegenhaus 3			2.955,00	9.190,34

Stiegenhaus 4

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 196	4,30	196,00	842,80
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 278	2,87	278,00	797,86
1.OG_Vol_DD+DGU	1 x (22+80)*0,45			45,90
1.OG_Abzug Luftraum	1 x -(7+2)		-9,00	
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 278	2,87	278,00	797,86
2.OG_Abzug Luftraum	1 x -(7+2)		-9,00	
3. Obergeschoß				
3.OG	1 x 486	2,87	486,00	1.394,82
3.OG_Vol_DD	1 x (82+50)*0,45			59,40
3.OG_Abzug Luftraum	1 x -7		-7,00	
4. Obergeschoß				
4.OG	1 x 486	2,87	486,00	1.394,82
4.OG_Abzug Luftraum	1 x -7		-7,00	
5. Obergeschoß				
5.OG	1 x 432	3,10	432,00	1.339,20
5.OG_Vol_AD	1 x (28+28)*0,15			8,40
5.OG_Abzug Luftraum	1 x -7		-7,00	
Summe Stiegenhaus 4			2.117,00	6.681,06

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			4.766,02
Opake Flächen	79,73 %		3.799,77
Fensterflächen	20,27 %		966,25
Wärmefluss nach oben			807,00
Wärmefluss nach unten			604,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Stiegenhaus 1

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA				483,56
10.OG	H	x+y	1 x 485		485,00
			Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	-1 x 1,44	-1,44
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), B				173,00
3.OG	H	x+y	1 x 120		120,00
6.OG	H	x+y	1 x 68		68,00
10.OG	H	x+y	1 x 34+34+33+33		134,00
			Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA	-1 x 149,00	-149,00
AD02a	Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA				149,00
3.OG	H	x+y	1 x 81		81,00
6.OG	H	x+y	1 x 68		68,00
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		NNO	1 x 155,74	155,74
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		OSO	1 x 359,97	359,97
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		SSW	1 x 123,78	123,78
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		WNW	1 x 313,78	313,78
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0		NNO	1 x 7,56	7,56
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0		NNO	1 x 3,98	3,98

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	H		1 x 1,44	m² 1,44
AW01	Außenwand (MW-WDVS)				m² 2.360,11
	EG	N	x+y	1 x (52+9)*4,3	262,30
	1.OG	N	x+y	1 x 119*2,87	341,53
	2.OG	N	x+y	1 x 119*2,87	341,53
	3.OG	N	x+y	1 x 104*2,87	298,48
	4.OG	N	x+y	1 x 104*2,87	298,48
	5.OG	N	x+y	1 x 104*2,87	298,48
	6.OG	N	x+y	1 x 101*2,87	289,87
	7.OG	N	x+y	1 x 101*2,87	289,87
	8.OG	N	x+y	1 x 101*2,87	289,87
	9.OG	N	x+y	1 x 101*2,87	289,87
	10.OG	N	x+y	1 x 101*3,1	313,10
	15°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -155,74	-155,74
	105°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -359,97	-359,97
	195°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -123,78	-123,78
	285°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -313,78	-313,78
DD01	Fußboden über Außenluft				m² 76,00
	1.OG	H	x+y	1 x 8	8,00
	3.OG	H	x+y	1 x 62+6	68,00
DD03	Fußboden Wohnung über DBA-Zuluft				m² 9,00
	1.OG	H	x+y	1 x 5+4	9,00
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage				m² 199,00
	EG	H	x+y	1 x 199	199,00
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. l				m² 320,00
	EG	H	x+y	1 x 505	505,00
	1.OG	H	x+y	1 x 14	14,00
	<i>Fußboden Wohnung/STGH/Gem.R. ü. Garage</i>			-1 x 199,00	-199,00
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Rä				m² 30,10
	EG	N	x+y	1 x 7*4,3	30,10

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			4.260,45
Opake Flächen	83,89 %		3.574,21
Fensterflächen	16,11 %		686,24
Wärmefluss nach oben			846,00
Wärmefluss nach unten			739,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Stiegenhaus 2

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA				359,12
	9.OG	H	x+y	1 x 362	362,00
	<i>Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH</i>			-1 x 2,88	-2,88
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), B				484,00
	3.OG	H	x+y	1 x 288	288,00
	6.OG	H	x+y	1 x 96	96,00
	8.OG	H	x+y	1 x 462-362	100,00
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		NNO	1 x 77,60	77,60
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		OSO	1 x 192,02	192,02
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		SSW	1 x 199,60	199,60
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47		WNW	1 x 188,63	188,63
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0		NNO	1 x 6,05	6,05
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0		SSW	1 x 3,24	3,24
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0		SSW	1 x 16,22	16,22
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH		H	1 x 2,88	2,88

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

					m ²
AT01	Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubeng	N		13 x 1,82	23,66
					m ²
AW01	Außenwand (MW-WDVS)				1.968,43
	EG	N	x+y	1 x (76+27)*4,3	442,90
	1.OG	N	x+y	1 x (61+56)*2,87	335,79
	2.OG	N	x+y	1 x (61+56)*2,87	335,79
	3.OG	N	x+y	1 x 93*2,87	266,91
	4.OG	N	x+y	1 x 93*2,87	266,91
	5.OG	N	x+y	1 x 93*2,87	266,91
	6.OG	N	x+y	1 x 86*2,87	246,82
	7.OG	N	x+y	1 x 86*2,87	246,82
	8.OG	N	x+y	1 x 86*3,1	266,60
	15°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -77,6	-77,60
	105°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -192,02	-192,02
	195°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -199,6	-199,60
	285°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -188,63	-188,63
	15°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -6,05	-6,05
	195°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -3,24	-3,24
	195°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -16,22	-16,22
	<i>Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubengang)</i>			-13 x 1,82	-23,66
					m ²
DD01	Fußboden über Außenluft				209,00
	1.OG	H	x+y	1 x 78	78,00
	3.OG	H	x+y	1 x 46+85	131,00
					m ²
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage				339,00
	EG	H	x+y	1 x 201+138	339,00
					m ²
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. l				191,00
	EG	H	x+y	1 x 345+185	530,00
	<i>Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage</i>			-339,00	-339,00

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3.302,82
	Opake Flächen	84,59 %	2.794,00
	Fensterflächen	15,41 %	508,82
	Wärmefluss nach oben		714,00
	Wärmefluss nach unten		719,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Stiegenhaus 3

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA				429,00
	DD	H	x+y	1 x 430	430,00
	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH			-1 x 1,00	-1,00
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), B				241,00
	3.OG	H	x+y	1 x 284	284,00
	Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA			-1 x 43,00	-43,00
AD02a	Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA				43,00
	3.OG	H	x+y	1 x 43	43,00
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	NNO		1 x 100,48	100,48
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	OSO		1 x 87,66	87,66
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	SSW		1 x 140,68	140,68
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	WNW		1 x 52,61	52,61
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	WNW		1 x 5,95	5,95
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	SSW		1 x 56,92	56,92
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	OSO		1 x 13,24	13,24

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	NNO		1 x 50,28	m² 50,28
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	H		1 x 1,00	m² 1,00
AT01	Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubeng	N		8 x 1,82	m² 14,56
AW01	Außenwand (MW-WDVS)				m² 1.300,14
	EG	N	x+y	1 x (22+(62-11))*4,3	313,90
	1.OG	N	x+y	1 x (65+70)*2,87	387,45
	2.OG	N	x+y	1 x (65+70)*2,87	387,45
	3.OG	N	x+y	1 x 83*2,87	238,21
	4.OG	N	x+y	1 x 83*2,87	238,21
	5.OG	N	x+y	1 x 83*3,1	257,30
	15°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -100,48	-100,48
	105°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -87,66	-87,66
	195°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -140,68	-140,68
	285°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -52,61	-52,61
	15°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -50,28	-50,28
	105°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -13,24	-13,24
	195°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -56,92	-56,92
	285°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -5,95	-5,95
	<i>Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubengang)</i>			-8 x 1,82	-14,56
AW02	Trennw. beheizt.R./STGH/Gewerb. zu Müll				m² 47,30
	EG	N	x+y	1 x 11*4,3	47,30
DD01	Fußboden über Außenluft				m² 426,00
	1.OG	H	x+y	1 x 219+163	382,00
	3.OG	H	x+y	1 x 44	44,00
DD02	Fußboden über Müllraum				m² 86,00
	1.OG	H	x+y	1 x 86	86,00
DGT02	Fußboden Gem.Raum ü. Garage				m² 124,00
	EG	H	x+y	1 x 124	124,00
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. I				m² 83,00
	EG	H	x+y	1 x 61	61,00
	1.OG	H	x+y	1 x 22	22,00

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.266,52
Opake Flächen	85,08 %		1.928,30
Fensterflächen	14,92 %		338,22
Wärmefluss nach oben			488,00
Wärmefluss nach unten			408,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Stiegenhaus 4

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA				431,00
	6.OG	H	x+y	1 x 432	432,00
	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH			-1 x 1,00	-1,00
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), B				56,00
	5.OG	H	x+y	1 x 28+28	56,00
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	OSO		1 x 86,43	86,43
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	SSW		1 x 45,23	45,23
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	WNW		1 x 105,77	105,77
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47	NNO		1 x 65,29	65,29
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	NNO		1 x 19,80	19,80
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0	SSW		1 x 14,70	14,70
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	H		1 x 1,00	1,00
AW01	Außenwand (MW-WDVS)				960,20
	EG	N	x+y	1 x 40*4,3	172,00
	1.OG	N	x+y	1 x 59*2,87	169,33
	2.OG	N	x+y	1 x 59*2,87	169,33
	3.OG	N	x+y	1 x 89*2,87	255,43
	4.OG	N	x+y	1 x 89*2,87	255,43

Bauteilflächen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

	5.OG	N	x+y	1 x 89*3,1	275,90
	15°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -65,29	-65,29
	105°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -86,43	-86,43
	195°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -45,23	-45,23
	285°_Abzug Fenster	N	x+y	1 x -105,77	-105,77
	15°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -19,8	-19,80
	195°_Abzug STG Fenster	N	x+y	1 x -14,7	-14,70
					m²
AW02	Trennw. beheizt.R./STGH/Gewerb. zu Müll				55,90
	EG	N	x+y	1 x 13*4,3	55,90
					m²
DD01	Fußboden über Außenluft				132,00
	3.OG	H	x+y	1 x 82+50	132,00
					m²
DD02	Fußboden über Müllraum				80,00
	1.OG	H	x+y	1 x 80	80,00
					m²
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage				145,00
	EG	H	x+y	1 x 145	145,00
					m²
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. l				51,00
	EG	H	x+y	1 x 196	196,00
	<i>Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage</i>			-1 x 145,00	-145,00
					m²
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Rä				17,20
	EG	N	x+y	1 x 4*4,3	17,20

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

Stiegenhaus 1

... gegen Außen	Le	1.315,91	
... über Unbeheizt	Lu	45,22	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		136,11	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.497,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.925,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,310	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW01	Außenwand (MW-WDVS)	2.360,11	0,163	1,0		384,70
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Räum	30,10	0,424	0,7		8,93
		2.390,21				393,63
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	155,74	0,780	1,0		121,48
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	3,98	1,300	1,0		5,17
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	7,56	1,300	1,0		9,83
		167,28				136,48
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	359,97	0,780	1,0		280,78
		359,97				280,78
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	123,78	0,780	1,0		96,55
		123,78				96,55
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	313,78	0,780	1,0		244,75
		313,78				244,75
Horizontal						
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA	483,56	0,155	1,0	1,27	74,95
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), BTA	173,00	0,155	1,0	1,27	26,82
AD02a	Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA	149,00	0,171	1,0	1,27	25,48
DD01	Fußboden über Außenluft	76,00	0,142	1,0	1,27	10,79
DD03	Fußboden Wohnung über DBA-Zuluft	9,00	0,166	1,0	1,27	1,49
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage	199,00	0,152	1,0	1,27	30,25
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	1,44	2,000	1,0		2,88
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. Räum	320,00	0,162	0,7	1,27	36,29
		1.411,00				208,95
	Summe	4.766,02				

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	136,11 W/K
------------------------------	-------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	1.925,22 W/K
-----------------------	---------------------

Lüftungsvolumen	VL =	14.901,12 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

Stiegenhaus 2

... gegen Außen	Le	1.110,81	
... über Unbeheizt	Lu	21,65	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		113,24	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.245,72	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.271,65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,290	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AT01	Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubengang	23,66	1,100	1,0		26,03
AW01	Außenwand (MW-WDVS)	1.968,43	0,163	1,0		320,85
		1.992,09				346,88
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	77,60	0,780	1,0		60,53
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	6,05	1,300	1,0		7,87
		83,65				68,40
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	192,02	0,780	1,0		149,78
		192,02				149,78
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	199,60	0,780	1,0		155,69
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	3,24	1,300	1,0		4,21
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	16,22	1,300	1,0		21,09
		219,06				180,99
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	188,63	0,780	1,0		147,13
		188,63				147,13
Horizontal						
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA	359,12	0,155	1,0	1,27	55,66
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), BTA	484,00	0,155	1,0	1,27	75,02
DD01	Fußboden über Außenluft	209,00	0,142	1,0	1,27	29,68
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage	339,00	0,152	1,0	1,27	51,53
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	2,88	2,000	1,0		5,76
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. Räu	191,00	0,162	0,7	1,27	21,66
		1.585,00				239,31
	Summe	4.260,45				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	113,24	W/K
------------------------------	---------------	------------

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1.271,65 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	9.842,56 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

Stiegenhaus 3

... gegen Außen	Le	909,09	
... über Unbeheizt	Lu	9,41	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		91,85	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.010,35	W/K
Lüftungsleitwert	LV	794,11	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,310	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AT01	Außentür von Wohnungen (z.B.: Laubengang	14,56	1,100	1,0		16,02
AW01	Außenwand (MW-WDVS)	1.300,14	0,163	1,0		211,92
AW02	Trennw. beheizt.R./STGH/Gewerb. zu Müllr./I	47,30	0,269	1,0		12,72
		1.362,00				240,66
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	100,48	0,780	1,0		78,37
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	50,28	1,300	1,0		65,36
		150,76				143,73
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	87,66	0,780	1,0		68,37
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	13,24	1,300	1,0		17,21
		100,90				85,58
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	140,68	0,780	1,0		109,73
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	56,92	1,300	1,0		74,00
		197,60				183,73
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	52,61	0,780	1,0		41,04
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	5,95	1,300	1,0		7,74
		58,56				48,78
Horizontal						
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA	429,00	0,155	1,0	1,27	66,50
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), BTA	241,00	0,155	1,0	1,27	37,36
AD02a	Terrasse über Wohnung (18cm XPS), BTA	43,00	0,171	1,0	1,27	7,35
DD01	Fußboden über Außenluft	426,00	0,142	1,0	1,27	60,49
DD02	Fußboden über Müllraum	86,00	0,165	1,0	1,27	14,19
DGT02	Fußboden Gem.Raum ü. Garage	124,00	0,151	1,0	1,27	18,72
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	1,00	2,000	1,0		2,00
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. Räum	83,00	0,162	0,7	1,27	9,41
		1.433,00				216,02
	Summe	3.302,82				

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	91,85 W/K
------------------------------	------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	794,11 W/K
-----------------------	-------------------

Lüftungsvolumen	VL =	6.146,40 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

Stiegenhaus 4

... gegen Außen	Le	583,99	
... über Unbeheizt	Lu	10,88	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		59,48	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	654,36	W/K
Lüftungsleitwert	LV	568,91	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,290	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW01	Außenwand (MW-WDVS)	960,20	0,163	1,0		156,51
AW02	Trennw. beheizt.R./STGH/Gewerb. zu Müllr./I	55,90	0,269	1,0		15,04
WGU01	Trennwand von WHG/STGH zu unbeh. Räun	17,20	0,424	0,7		5,10
		1.033,30				176,65
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	65,29	0,780	1,0		50,93
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	19,80	1,300	1,0		25,74
		85,09				76,67
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	86,43	0,780	1,0		67,42
		86,43				67,42
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	45,23	0,780	1,0		35,28
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,47	14,70	1,300	1,0		19,11
		59,93				54,39
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0,	105,77	0,780	1,0		82,50
		105,77				82,50
Horizontal						
AD01	Gründach extensiv (Umkehrdach), BTA	431,00	0,155	1,0	1,27	66,81
AD02	Terrasse über Wohnung (Umkehrdach), BTA	56,00	0,155	1,0	1,27	8,68
DD01	Fußboden über Außenluft	132,00	0,142	1,0	1,27	18,74
DD02	Fußboden über Müllraum	80,00	0,165	1,0	1,27	13,20
DGT01	Fußboden Wohnung/STGH ü. Garage	145,00	0,152	1,0	1,27	22,04
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH	1,00	2,000	1,0		2,00
DGU01	Fußboden Wohnung/STGH ü. unbeheizt. Räi	51,00	0,162	0,7	1,27	5,78
		896,00				137,25
	Summe	2.266,52				

Leitwerte

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	59,48 W/K
------------------------------	------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	568,91 W/K
-----------------------	-------------------

Lüftungsvolumen	VL =	4.403,36 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

Stiegenhaus 1

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

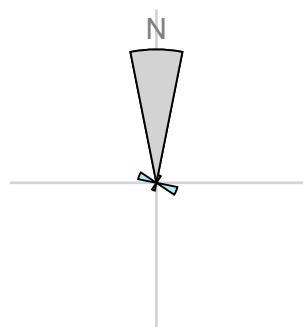
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF01 Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, hell, Fassadenmarkisen unbeschichtet mit Lochanteil ≤ 5%, g tot: 0,13	1	0,40	109,01	0,470	18,07
AF02 PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz, g tot eigene Angabe, g tot: 0,47	1	0,40	3,18	0,510	0,57
AF02 PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz, g tot eigene Angabe, g tot: 0,47	1	0,40	6,04	0,510	1,08
	3		118,25		19,73
Ost-Süd-Ost					
AF01 Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, hell, Fassadenmarkisen unbeschichtet mit Lochanteil ≤ 5%, g tot: 0,13	1	0,40	251,97	0,470	41,78
	1		251,97		41,78
Süd-Süd-West					
AF01 Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, hell, Fassadenmarkisen unbeschichtet mit Lochanteil ≤ 5%, g tot: 0,13	1	0,40	86,64	0,470	14,36
	1		86,64		14,36
West-Nord-West					
AF01 Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz aussen, hell, Fassadenmarkisen unbeschichtet mit Lochanteil ≤ 5%, g tot: 0,13	1	0,40	219,64	0,470	36,42
	1		219,64		36,42
Horizontal					
AF04 Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH Manuelle Bedienung (a m,s,c = 0,25), Sonnenschutz, g tot eigene Angabe, g tot: 0,45	1	0,40	1,00	0,450	0,16
	1		1,00		0,16

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	167,28	8.604	
Ost-Süd-Ost	359,97	30.281	
Süd-Süd-West	123,78	11.553	
West-Nord-West	313,78	20.947	
Horizontal	1,44	176	
	966,25	71.563	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 157 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43
Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37
Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28

Gewinne

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

Stiegenhaus 2

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

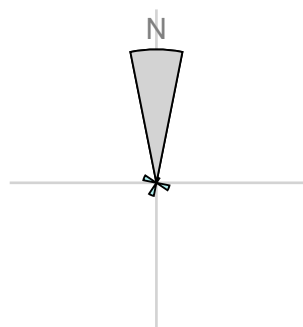
qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	54,32	0,470	9,00
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	4,84	0,510	0,87
		2		59,16		9,87
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	134,41	0,470	22,28
		1		134,41		22,28
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	139,72	0,470	23,16
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	2,59	0,510	0,46
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	12,97	0,510	2,33
		3		155,28		25,96
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	132,04	0,470	21,89
		1		132,04		21,89
Horizontal						
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	2,01	0,450	0,32
		1		2,01		0,32

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	83,65	4.306	
Ost-Süd-Ost	192,02	16.152	
Süd-Süd-West	219,06	20.882	
West-Nord-West	188,63	12.592	
Horizontal	2,88	352	
	686,24	54.287	

0	20000	40000	60000	80000
---	-------	-------	-------	-------



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 157 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43
Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37
Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28

Gewinne

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

Stiegenhaus 3

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

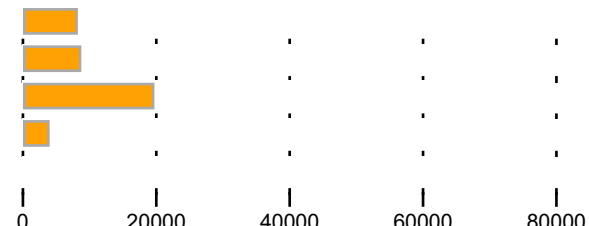
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

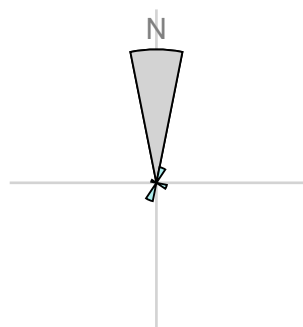
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	70,33	0,470	11,66
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	40,22	0,510	7,23
		2		110,56		18,90
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	61,36	0,470	10,17
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	10,59	0,510	1,90
		2		71,95		12,08
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	98,47	0,470	16,32
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	45,53	0,510	8,19
		2		144,01		24,52
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	36,82	0,470	6,10
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	4,76	0,510	0,85
		2		41,58		6,96
Horizontal						
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)	1	0,40	0,70	0,450	0,11
		1		0,70		0,11

	Aw m2	Qs, h kWh/a	
Nord-Nord-Ost	150,76	8.239	
Ost-Süd-Ost	100,90	8.755	
Süd-Süd-West	197,60	19.719	
West-Nord-West	58,56	4.004	
Horizontal	1,00	122	
	508,82	40.841	



0	20000	40000	60000	80000
---	-------	-------	-------	-------



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 157 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43
Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37
Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28

Gewinne

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

Stiegenhaus 4

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

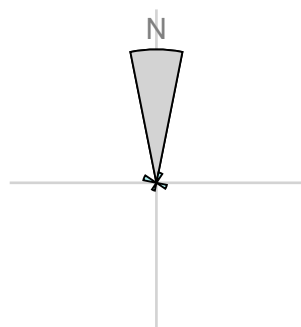
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	45,70	0,470	7,57
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	15,84	0,510	2,85
		2		61,54		10,42
Ost-Süd-Ost						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	60,50	0,470	10,03
		1		60,50		10,03
Süd-Süd-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	31,66	0,470	5,24
AF02	PR-Konstruktion STGH/Gang, 2-S-IV (g=0,4 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,76	0,510	2,11
		2		43,42		7,36
West-Nord-West						
AF01	Fenster- und Fenstertüren, 3-S-IV (g=0,47-0 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	74,03	0,470	12,27
		1		74,03		12,27
Horizontal						
AF04	Lichtkuppel/BRE (3-schalig) im STGH <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,70	0,450	0,11
		1		0,70		0,11

	Aw m2	Qs, h kWh/a				
Nord-Nord-Ost	85,09	4.546				
Ost-Süd-Ost	86,43	7.270				
Süd-Süd-West	59,93	5.923				
West-Nord-West	105,77	7.061				
Horizontal	1,00	122				
	338,22	24.923	0	7000	14000	21000
						28000



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Donaustadt, 157 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,00
Feb.	55,71	45,71	29,99	20,95	19,52	47,61
Mär.	76,38	67,44	51,19	34,12	27,62	81,26
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,06	40,49	115,69
Mai	90,38	95,14	91,97	72,94	57,08	158,57
Jun.	80,71	90,40	92,01	77,49	61,34	161,43
Jul.	82,27	91,95	93,57	75,82	59,69	161,33
Aug.	88,38	91,18	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,65	74,76	60,00	43,28	35,41	98,37
Okt.	68,72	58,00	40,34	26,47	23,32	63,04
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,72	8,67	8,29	19,28

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

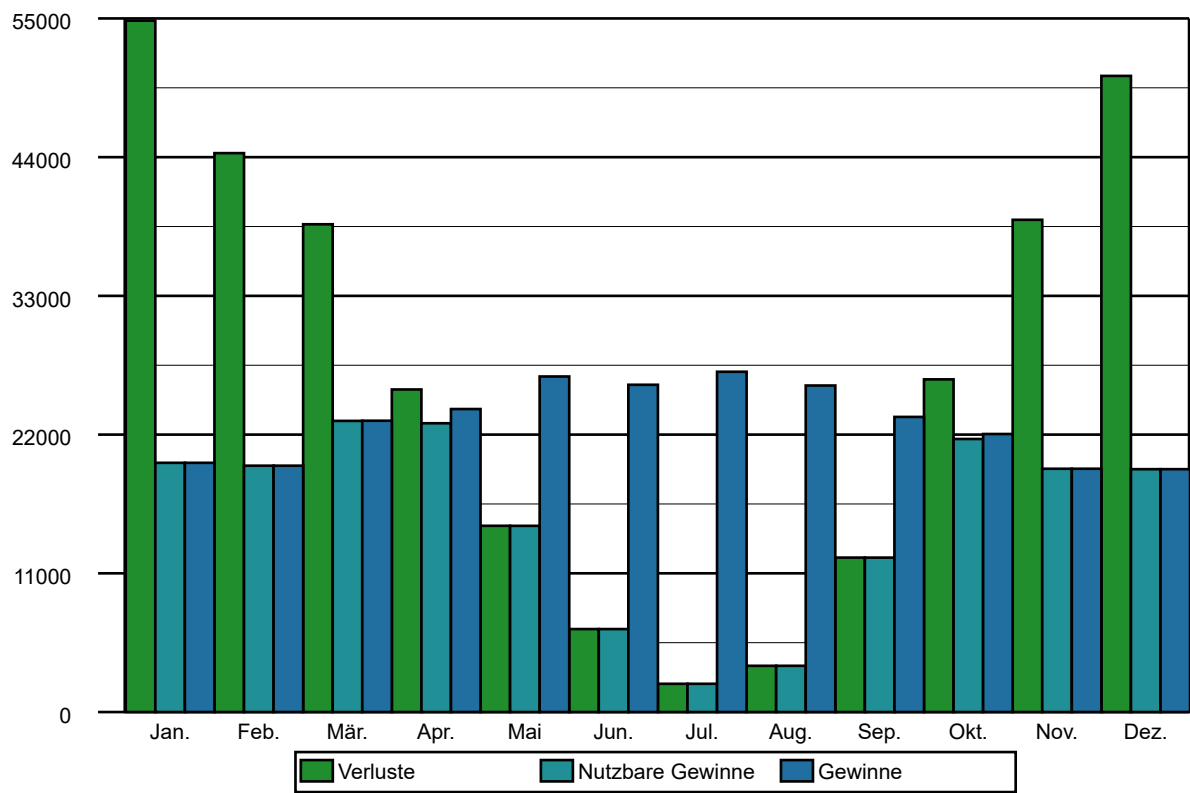
Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 1

Volumen beheizt, BRI: 21.597,98 m3
Geschoßfläche, BGF: 7.164,00 m2

schwere Bauweise

Wien-Donaustadt, 157 m
Heizgradtage HGT (22/14): 3.628 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	23.983	30.839	1,000	2.440	17.323	35.060
Feb.	2,73	28,00	19.388	24.931	1,000	3.889	15.646	24.784
Mär.	6,81	31,00	16.921	21.758	0,999	5.774	17.313	15.592
Apr.	11,62	19,82	11.190	14.388	0,953	6.922	15.977	1.770
Mai	16,20		6.461	8.308	0,555	5.152	9.613	-
Jun.	19,33		2.878	3.701	0,254	2.329	4.250	-
Jul.	21,12		980	1.260	0,083	802	1.439	-
Aug.	20,56		1.604	2.063	0,142	1.213	2.453	-
Sep.	17,03		5.358	6.889	0,523	3.473	8.772	-
Okt.	11,64	22,48	11.541	14.839	0,982	4.640	17.012	3.429
Nov.	6,16	30,00	17.076	21.957	1,000	2.529	16.763	19.741
Dez.	2,19	31,00	22.067	28.375	1,000	1.935	17.323	31.185
		193,30	139.447	179.307		41.098	143.883	131.561 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

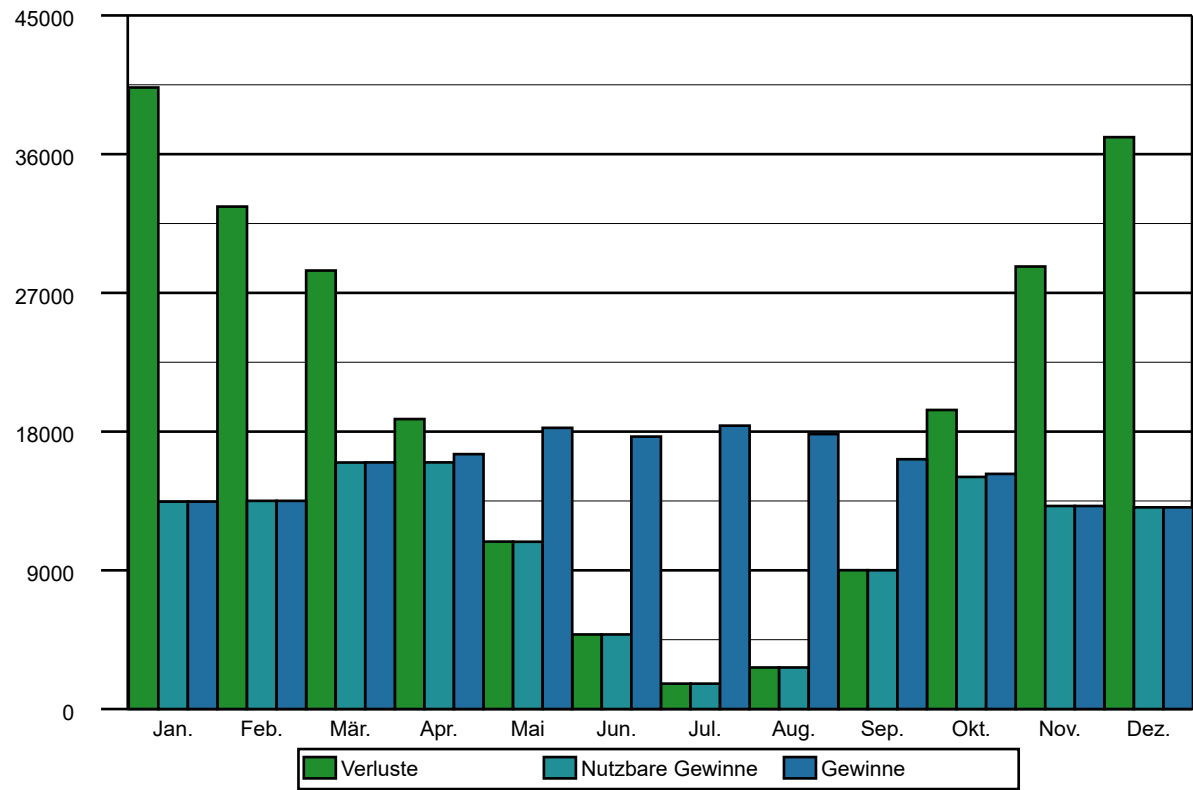
Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 2

Volumen beheizt, BRI: 14.588,65 m3
Geschoßfläche, BGF: 4.732,00 m2

schwere Bauweise

Wien-Donaustadt, 157 m
Heizgradtage HGT (22/14): 3.628 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	19.954	20.370	1,000	2.015	11.442	26.867
Feb.	2,73	28,00	16.131	16.467	1,000	3.173	10.335	19.091
Mär.	6,81	31,00	14.078	14.371	1,000	4.558	11.437	12.455
Apr.	11,62	22,69	9.310	9.504	0,968	5.288	10.715	2.126
Mai	16,20		5.376	5.487	0,595	4.047	6.807	-
Jun.	19,33		2.395	2.445	0,274	1.808	3.032	-
Jul.	21,12		816	833	0,090	623	1.026	-
Aug.	20,56		1.335	1.362	0,151	967	1.730	-
Sep.	17,03		4.458	4.551	0,556	2.852	6.152	-
Okt.	11,64	24,62	9.602	9.802	0,987	3.765	11.294	3.450
Nov.	6,16	30,00	14.207	14.503	1,000	2.101	11.072	15.536
Dez.	2,19	31,00	18.360	18.743	1,000	1.644	11.442	24.017
		198,31	116.021	118.437		32.841	96.482	103.544 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 3

Volumen beheizt, BRI: 9.190,34 m³

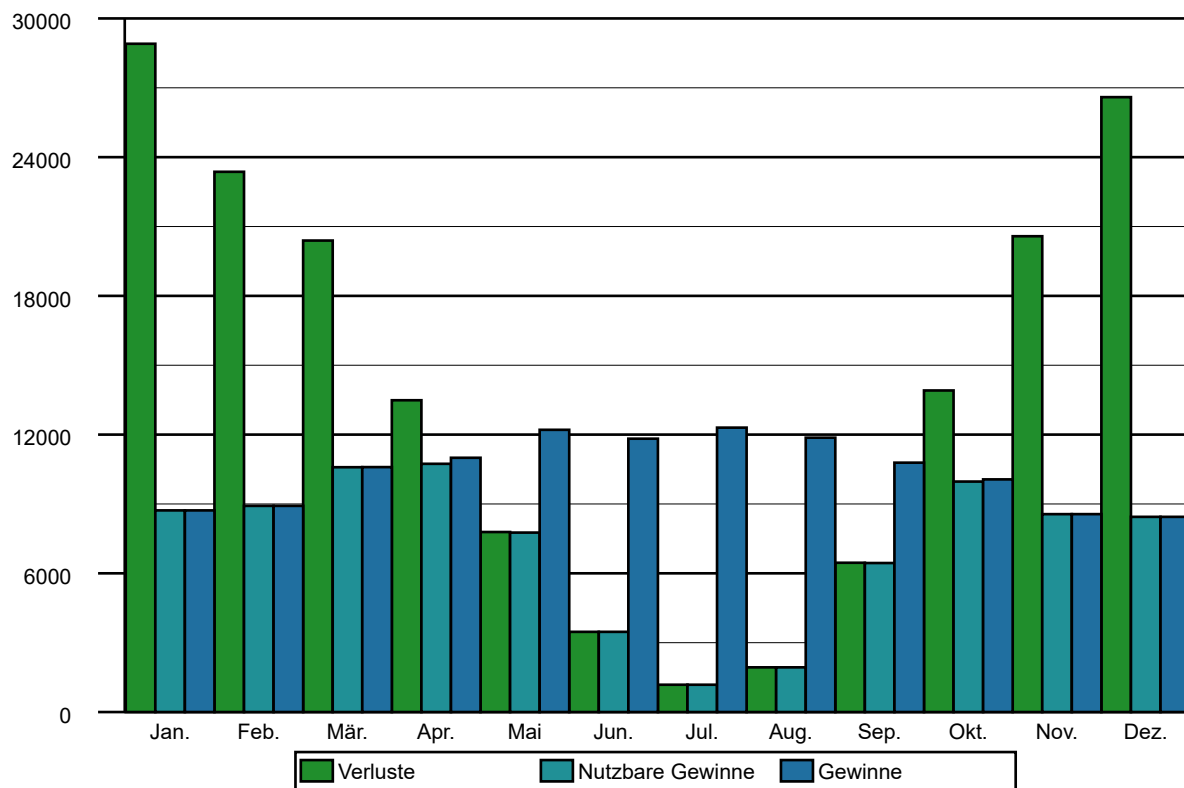
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.955,00 m²

Wien-Donaustadt, 157 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.628 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	16.184	12.720	1,000	1.577	7.145	20.183
Feb.	2,73	28,00	13.084	10.283	1,000	2.464	6.454	14.449
Mär.	6,81	31,00	11.418	8.975	1,000	3.447	7.142	9.804
Apr.	11,62	26,14	7.551	5.935	0,976	3.986	6.751	2.395
Mai	16,20		4.360	3.427	0,636	3.219	4.543	-
Jun.	19,33		1.942	1.527	0,293	1.440	2.029	-
Jul.	21,12		662	520	0,096	495	686	-
Aug.	20,56		1.082	851	0,163	769	1.164	-
Sep.	17,03		3.615	2.842	0,598	2.313	4.132	-
Okt.	11,64	27,66	7.788	6.121	0,991	2.890	7.079	3.515
Nov.	6,16	30,00	11.523	9.057	1,000	1.645	6.914	12.020
Dez.	2,19	31,00	14.891	11.704	1,000	1.297	7.145	18.153
		204,80	94.100	73.960		25.543	61.183	80.519 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

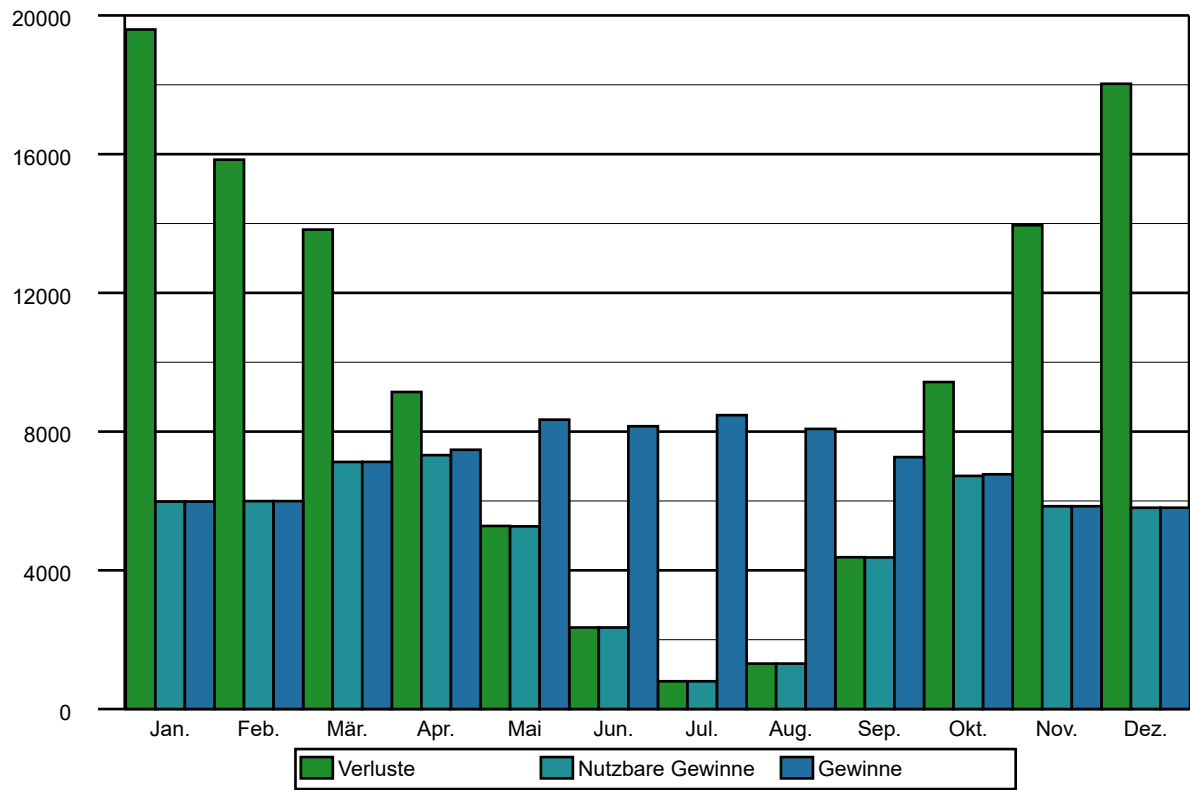
Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Stiegenhaus 4

Volumen beheizt, BRI: 6.681,06 m3
Geschoßfläche, BGF: 2.117,00 m2

schwere Bauweise

Wien-Donaustadt, 157 m
Heizgradtage HGT (22/14): 3.628 Kd

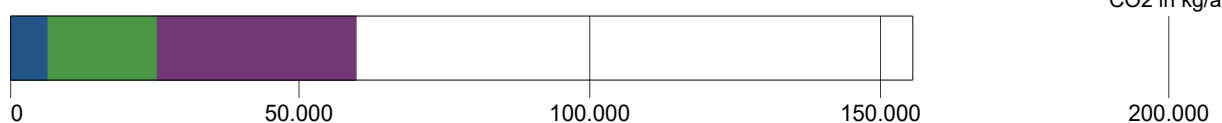
	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	10.482	9.113	1,000	863	5.119	13.613
Feb.	2,73	28,00	8.474	7.367	1,000	1.372	4.623	9.846
Mär.	6,81	31,00	7.395	6.430	1,000	2.008	5.117	6.700
Apr.	11,62	25,66	4.890	4.252	0,979	2.470	4.851	1.558
Mai	16,20		2.824	2.455	0,631	2.036	3.231	-
Jun.	19,33		1.258	1.094	0,288	923	1.429	-
Jul.	21,12		428	372	0,095	317	484	-
Aug.	20,56		701	610	0,162	480	831	-
Sep.	17,03		2.342	2.036	0,602	1.391	2.981	-
Okt.	11,64	27,72	5.044	4.385	0,993	1.639	5.083	2.420
Nov.	6,16	30,00	7.463	6.488	1,000	894	4.954	8.104
Dez.	2,19	31,00	9.644	8.385	1,000	686	5.119	12.225
		204,38	60.945	52.986		15.078	43.822	54.464 kWh



Stiegenhaus 1

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	97,5	30.089	4.190
RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	2,4	0	0
TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	95,1	123.360	17.179
TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	4,9	0	0
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	92,6	246.414	34.316
SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	7,3	0	0

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	15.486	2.156
RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0
TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	12.006	1.672
TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0

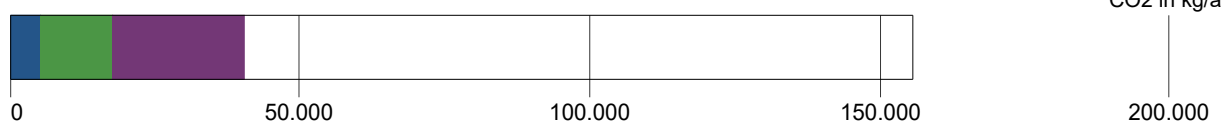
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnungen	7.164,00	388,00	18.923
TW	Warmwasser Wohnungen	7.164,00		79.580
SB	Haushaltsstrombedarf	7.164,00		163.167

Stiegenhaus 2

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Anlagentechnik

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	97,5	24.943	3.473
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	2,4	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	95,1	81.482	11.347
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	4,9	0	0
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	92,6	162.762	22.666
	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	7,3	0	0

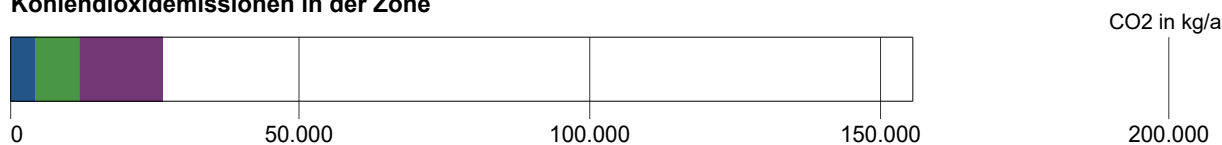
Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	12.838	1.787
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	7.930	1.104
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Wohnungen	4.732,00	388,00	15.687
	TW	Warmwasser Wohnungen	4.732,00		52.565
	SB	Haushaltsstrombedarf	4.732,00		107.776

Stiegenhaus 3

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	97,5	20.337	2.832
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	2,4	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	95,1	50.883	7.086
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	4,9	0	0
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	92,6	101.640	14.154
	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	7,3	0	0

Anlagentechnik

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

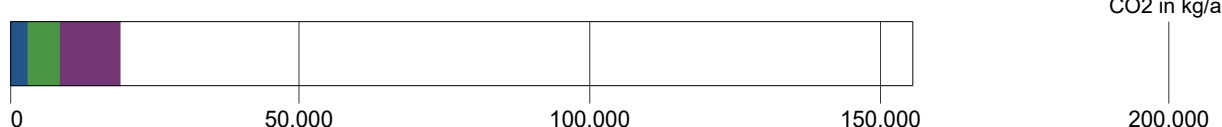
Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	10.467	1.457
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	4.952	689
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Wohnungen	2.955,00	388,00	12.790
	TW	Warmwasser Wohnungen	2.955,00		32.825
	SB	Haushaltsstrombedarf	2.955,00		67.303

Stiegenhaus 4

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	97,5	13.484	1.877
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	2,4	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	95,1	36.453	5.076
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	4,9	0	0
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	92,6	72.816	10.140
	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	7,3	0	0

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	6.940	966
	RH	Raumheizung Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0
	TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Liefermix)	92,6	3.548	494
	TW	Warmwasser Wohnungen Photovoltaik	7,3	0	0

Anlagentechnik

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnungen	2.117,00	388,00	8.480
TW	Warmwasser Wohnungen	2.117,00		23.516
SB	Haushaltsstrombedarf	2.117,00		48.216

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0

Raumheizung Wohnungen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (388,00 kW), Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Tiefensonde, ab 2017 (COP N = 4,40), modulierend
Jahresarbeitszahl
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie)

3,44 -
2,93 -

Speicherung: Heizungsspeicher (Wärmepumpe) (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 9.700 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Stiegenhaus 1	0,00 m	573,12 m	2.005,92 m
Stiegenhaus 3	0,00 m	236,40 m	827,40 m
Stiegenhaus 4	0,00 m	169,36 m	592,76 m
Stiegenhaus 2	0,00 m	378,56 m	1.324,96 m
unkonditioniert	659,07 m	0,00 m	

Warmwasser Wohnungen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnungen

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Wärmepumpe (1994 -), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 33.936 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Anlagentechnik

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen - Energieausweis Wohngebäude

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Stiegenhaus 2	0,00 m	189,28 m	757,12 m
Stiegenhaus 4	0,00 m	84,68 m	338,72 m
Stiegenhaus 1	0,00 m	286,56 m	1.146,24 m
Stiegenhaus 3	0,00 m	118,20 m	472,80 m
unkonditioniert	183,47 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Stiegenhaus 2	0,00 m	189,28 m
Stiegenhaus 4	0,00 m	84,68 m
Stiegenhaus 1	0,00 m	286,56 m
Stiegenhaus 3	0,00 m	118,20 m
unkonditioniert	182,47 m	0,00 m

PV-Anlage

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis STG 1+2+3+4
Aperturfläche: 132,87 m², Spitzenleistung: 19,93 kW,
mittlerer Wirkungsgrad: $\eta_{PVM} = 0,15$ - monokristallines Silicium,
mittlerer Systemleistungsfaktor: $f_{PVA} = 0,80$ - mäßig belüftete PV-Module,
keine Horizontverschattung, Orientierung des Kollektors W/O, Neigungswinkel 30°, kein
Stromspeicher

Bericht

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen

EA WNG gesamt, PV auf STG3

Josepha-Auernhammer-Gasse 2, Am-Albert-Schultz-Park 25, Anita-Berber-Gasse 1, Christine-Lavant-Gasse 5
1220 Wien-Donaustadt

Katastralgemeinde: 01651 Aspern

Einlagezahl: 6821

Grundstücksnummer: 548/5

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH

Donau-City-Straße 1

1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0)1 360 70 800

F +43 (0)1 360 70 899

M

E bauphysik@mischek.at

PlanerIn

SUPERBLOCK ZT GmbH

Neuwaldeggerstraße 31/2

1170 Wien-Hernals

T

F

M

E

AuftraggeberIn

ÖVW Österreichisches Volkswohnungswerk gem. GmbH

Bruno-Marek-Allee 23

1020 Wien-Leopoldstadt

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Stiegenhaus 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

Stiegenhaus 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

Stiegenhaus 1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Gewerbe : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Stiegenhaus 2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Stiegenhaus 3 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Stiegenhaus 4 : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

Stiegenhaus 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Gewerbe : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Stiegenhaus 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Bericht

Oberes Hausfeld, Bauplatz F1_Wohnungen

Stiegenhaus 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Herangezogener Planstand: Vorabzug Polierpläne vom Juli 2025.

Die Gebäudegeometrie wurde, wo erforderlich, für die Berechnungen punktuell vereinfacht erfasst.

Haustechnische Daten von Fa. Mischek TGA übergeben am 29.03.2023

Die Wohnhausanlage wird über eine Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Wärme versorgt.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Bauteilaktivierung (35°C/28°C) - partiell (wo erf.) zusätzlich mit Fußbodenheizung (35°C/28°C).

Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral mittels Wärmepumpe. Die Versorgung der Wohnungen mit Warmwasser wird über ein Zirkulationssystem vorgenommen.

Mindest-PV-Anlagengröße gem. WBO in der Höhe von 19,93 kWp wird auf dem Dach-STG 3 positioniert und für diesen Energieausweis in Rechnung gestellt.

Organisatorische Maßnahmen: Regelmäßige Heizungswartung

Entsprechend der Vorgaben des OIB Leitfadens, Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Ausgabe: März 2019.

Grundlage hierfür sind u.a. folgende Normen:

ÖNORM B 8110-5

ÖNORM B 8110-6-1

ÖNORM H 5056

Ausschluss von Normen bzw. Anhängen oder Teilen von Normen:

Wir weisen darauf hin, dass folgende Normen bzw. Teile von Normen nicht in der Energieausweisberechnung berücksichtigt werden:

ÖNORM EN ISO 6946 Anhänge A bis F

Zum Wärmeschutz: Sämtliche wärmeübertragende opake und transparente Bauteile erfüllen zumindest die Anforderungen lt. Wr. Bauordnung, in der zum Zeitpunkt der Einreichung gültigen Fassung.

Die Stiegenhäuser und Gänge werden für Berechnungen als konditioniert betrachtet.

Der Kinderwagenraum im EG (STG 3) wird innerhalb der thermischen Hülle vorgesehen (konditioniert auf mind. 18°C).

Einlagerungsbereiche und Technikräume im UG sowie Abstellraum (STG 1) und Kinderwagenraum (STG 4) im EG werden als unbeheizt betrachtet.

Fahrradraum im EG (STG 3), sämtliche Müllräume sowie die Tiefgarage werden als Außenluft in Rechnung gestellt.