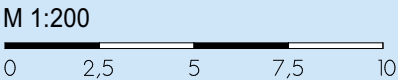


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

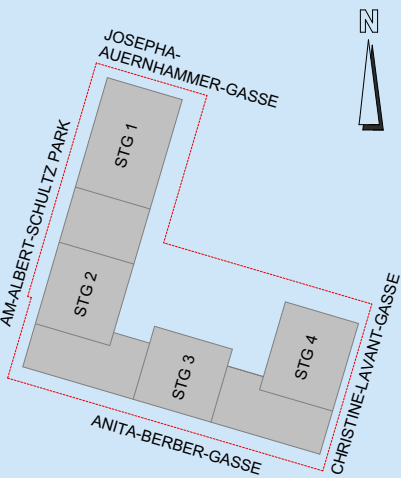
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

ERDGESCHOSS
STIEGE 2

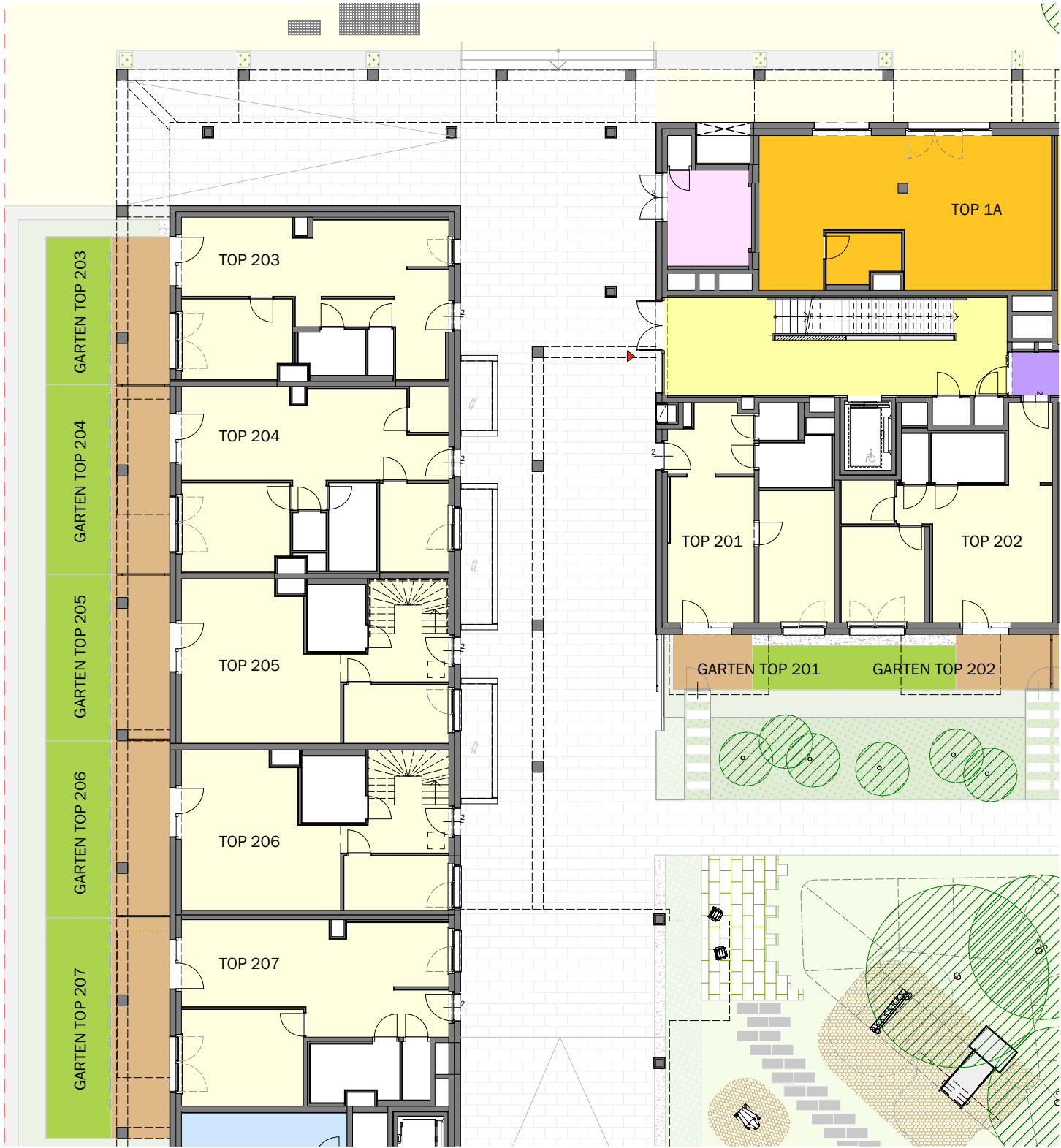


ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:

Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

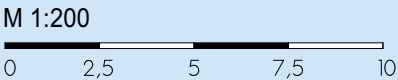
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Baulöcherungen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

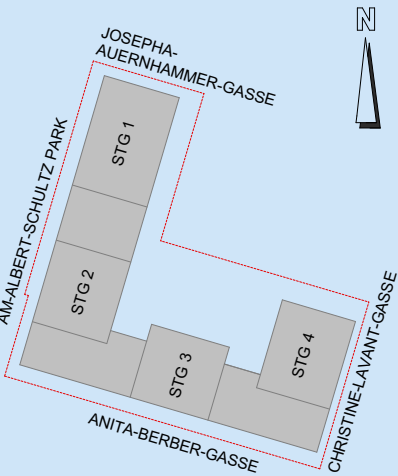
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

1. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at



Legende:					
Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

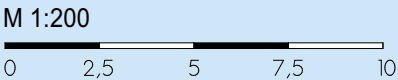


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

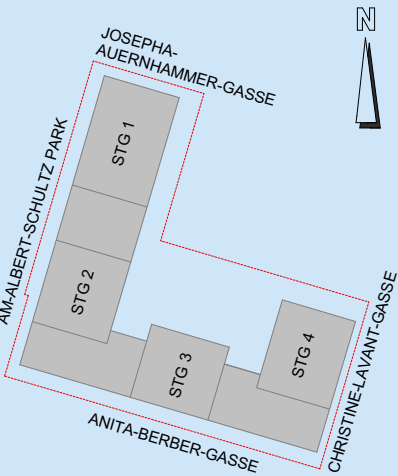
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

2. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at



Legende:					
Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

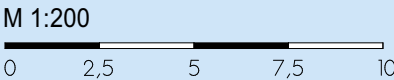


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

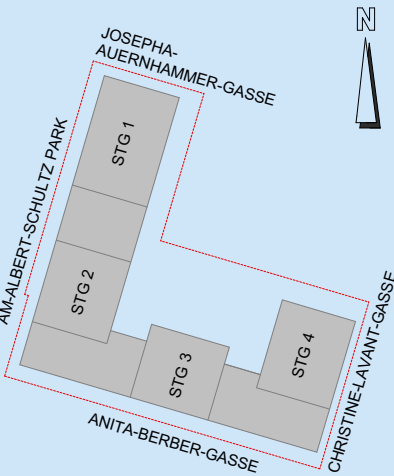
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

3. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:

Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

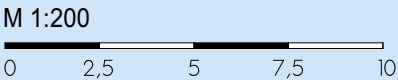
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

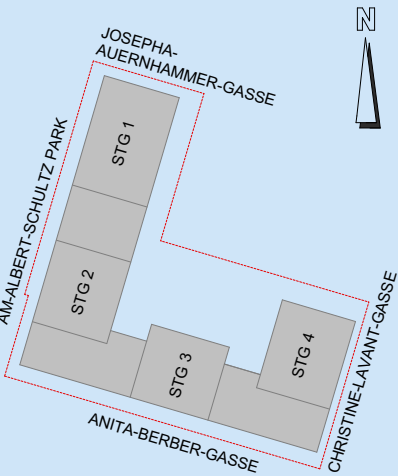
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

4. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:

Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

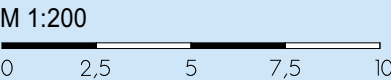
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

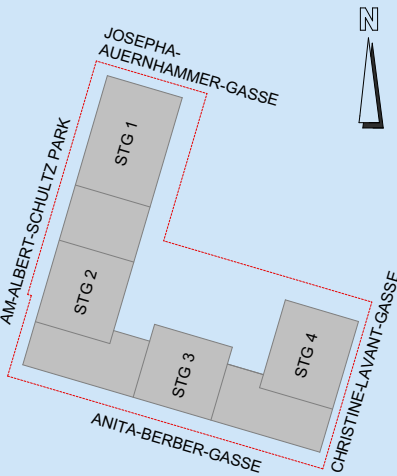
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

5. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:					
Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

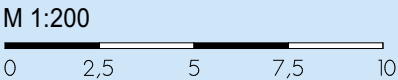


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

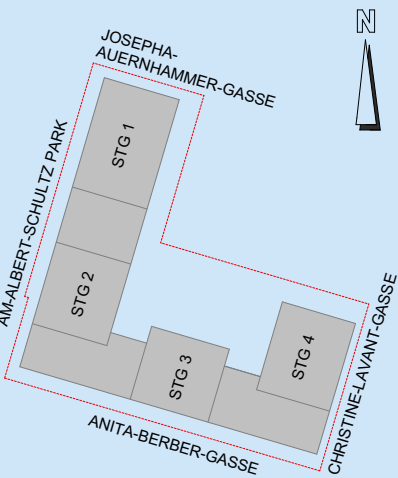
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

6. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:					
Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

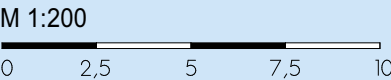
Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlergeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

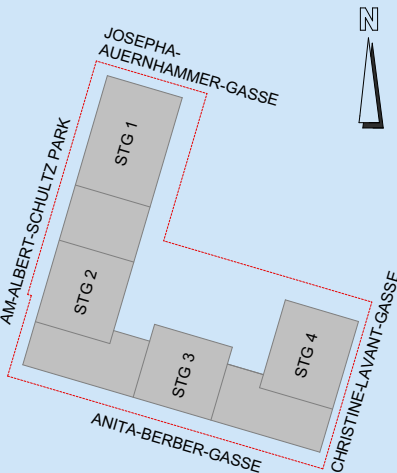
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

7. OBERGESCHOSS
STIEGE 2

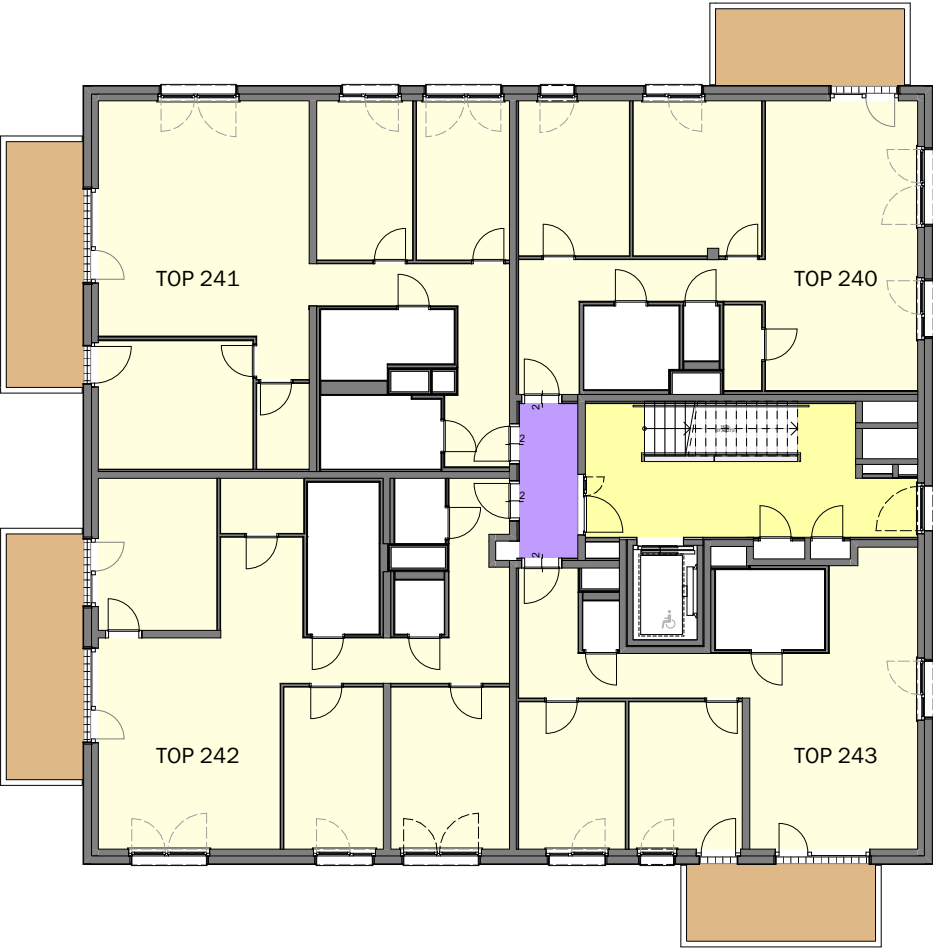


ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 27.06.2025



Legende:

Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

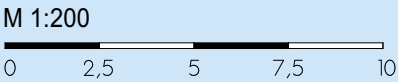


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

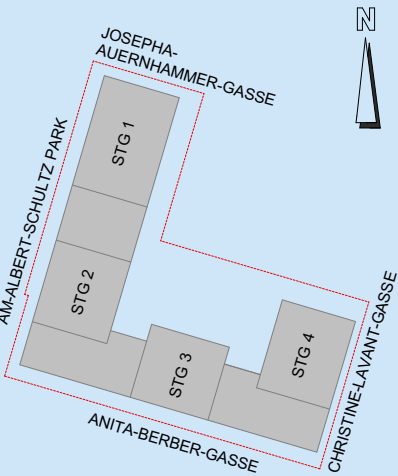
GESCHOSSPLAN

Josepha-Auernhammer-Gasse 2 (Stiege 1)
Am-Albert-Schultz Park 25 (Stiege 2)
Anita-Berber-Gasse 1 (Stiege 3)
Christine-Lavant-Gasse 5 (Stiege 4)
1220 Wien

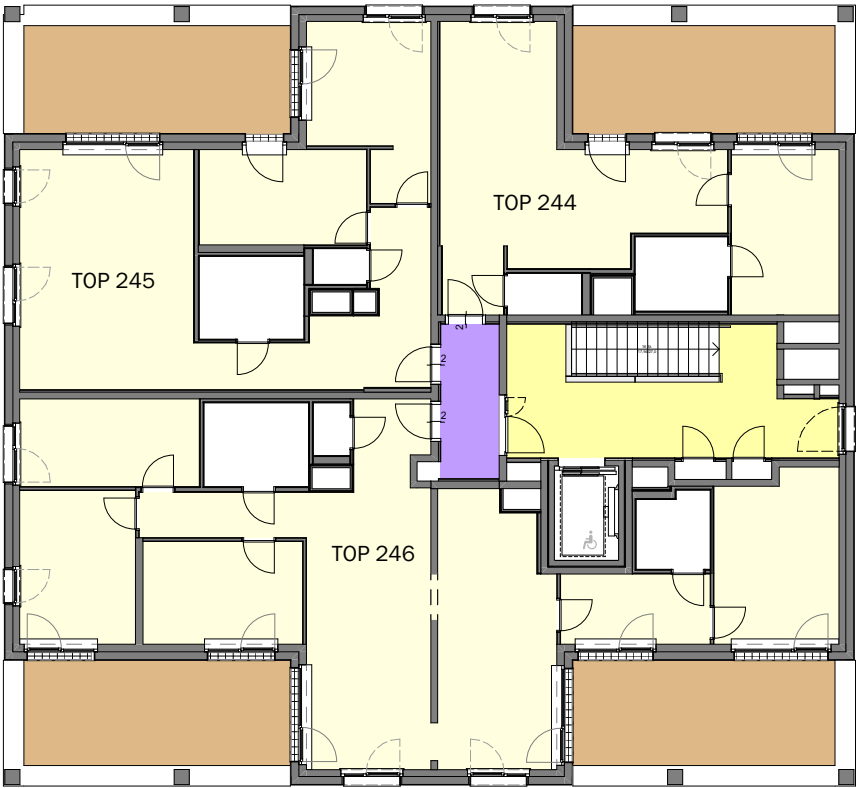
8. OBERGESCHOSS
STIEGE 2



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at



Legende:

Stiegenhaus	Müllraum	Allgemeine Grünfläche	Gemeinschaftsbereich	Gehölz - Allgemein Grünanlage	BS: Brandschutztor
Foyer + Gang	Fahrrad + KIWA	Terrasse/Balkon/Loggia	Eigengarten	Geschäft /Gastro	Haupteingang

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Verkäuferin / Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Käufer / Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

