

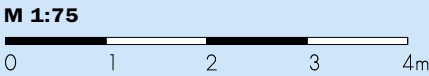
DIE PUNKTE AM  
HAUSFELD

GRUNDRISS MIETE  
GEFÖRDERT - NORM

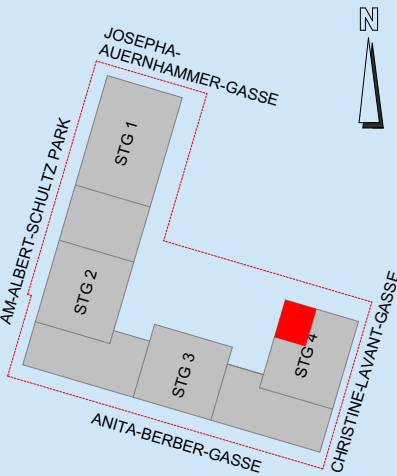
Christine-Lavant-Gasse 5  
1220 Wien

|        |                 |
|--------|-----------------|
| STIEGE | 4               |
| STOCK  | 3. Obergeschoss |
| TOP    | 408             |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| WOHNFLÄCHE          | 71.97 m²        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>71.97 m²</b> |
| BALKON              | 10.15 m²        |
| EINLAGERUNGSRAUM    | 1.54 m²         |



ORIENTIERUNGSSKIZZE

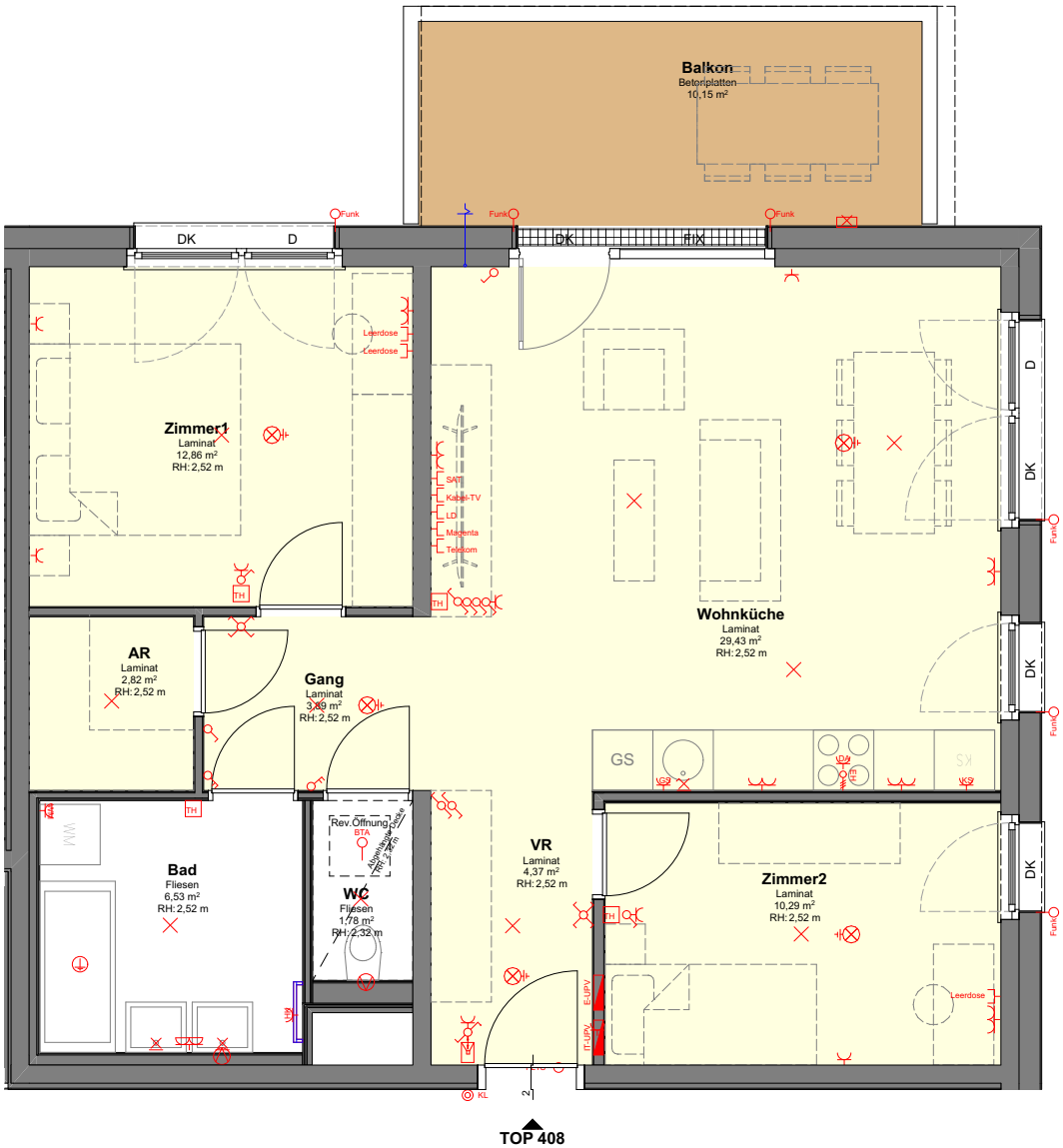


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk  
Gemeinnützige Ges.m.b.H.  
1020 Wien  
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock  
Tel. 01 /908 14 38  
www.oevw.at

Planstand: 24.11.2025



Legende:

- VR: Vorraum
- AR: Abstellraum
- SN: Schranknische
- SR: Schrankraum
- GS: Geschirrspülen
- KS: Kühlschrank
- KN: Kochnische
- D: Dreh
- DK: Drehkipp
- FIX: Fixverglasung
- OK: Oberkante
- UK: Unterkante
- RDUK: Rohdeckenunterkante
- FBOK: Fußbodenoberkante
- MOK: Maueroberkante
- UZ: Unterzug
- H: Höhe
- RH: Raumhöhe
- RR: Regenrohr
- RSK: Regensinkkasten
- NÜ: Notüberlauf

- Parkett/Laminat
- Fliesen
- Haustechniksockel
- Terrasse/Balkon/Loggia
- erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)
- Rasen
- Gehölz
- Kiesstreifen
- Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschöß
- Gitterrost

- Türe
- Fenster

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!  
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.  
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.  
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.