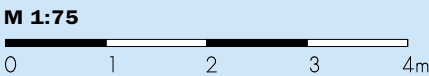


DIE PUNKTE AM
HAUSFELD
GRUNDRISS MIETE
GEFÖRDERT - SMART

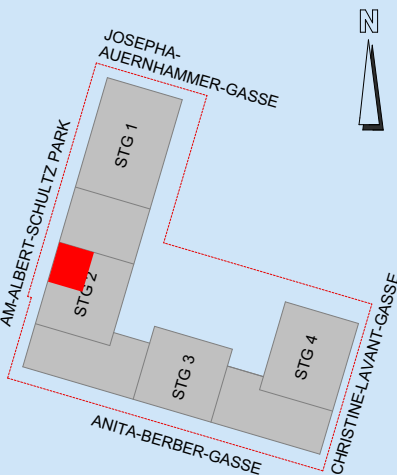
Am-Albert-Schultz Park 25
1220 Wien

STIEGE	2
STOCK	6. Obergeschoss
TOP	236

WOHNFLÄCHE	77.26 m²
GESAMTFLÄCHE	77.26 m²
BALKON	6.70 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.00 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 24.11.2025



Legende:

VR: Vorraum	UK: Unterkante	Parkett/Laminat	Türe
AR: Abstellraum	RDUK: Rohdeckenunterkante	Fliesen	Fenster
SN: Schranknische	FBOK: Fußbodenoberkante	Haustechniksockel	
SR: Schrankraum	MOK: Maueroberkante	Terrasse/Balkon/Loggia	
GS: Geschirrspülen	UZ: Unterzug	erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)	
KS: Kühlschrank	H: Höhe	Rasen	
KN: Kochnische	RH: Raumhöhe	Gehölz	
D: Dreh	RR: Regenrohr	Kiesstreifen	
DK: Drehklapp	RSK: Regensinkkasten	Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß	
FIX: Fixverglasung	NÜ: Notüberlauf	Gitterrost	
OK: Oberkante			

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.