

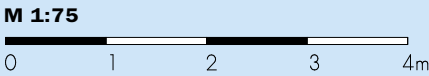
DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

GRUNDRISS MIETE
GEFÖRDERT - SMART

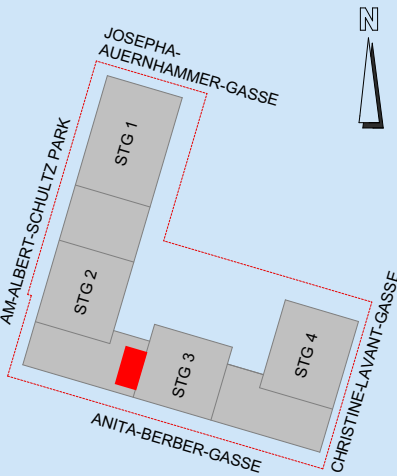
Am-Albert-Schultz Park 25
1220 Wien

STIEGE	2
STOCK	2. Obergeschoss
TOP	220

WOHNFLÄCHE	53.14 m²
GESAMTFLÄCHE	53.14 m²
BALKON	5.56 m²
EINLAGERUNGSRAUM	1.96 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE

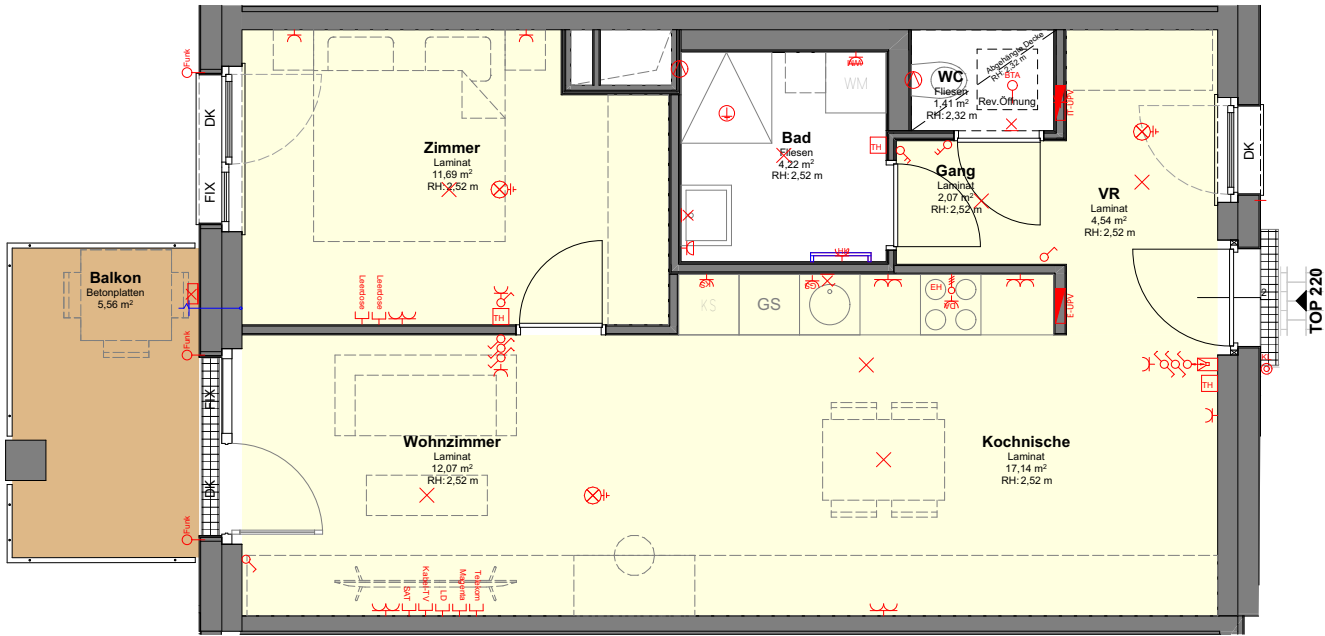


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 24.11.2025



Legende:

VR: Vorraum	UK: Unterkante		Parkett/Laminat		Türe
AR: Abstellraum	RDUK: Rohdeckenunterkante		Fliesen		Fenster
SN: Schranknische	FBOK: Fußbodenoberkante		Haustechniksockel		
SR: Schrankraum	MOK: Maueroberkante		Terrasse/Balkon/Loggia		
GS: Geschirrspülen	GEL: Geländer		erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)		
KS: Kühlschrank	UZ: Unterzug		Rasen		
KN: Kochnische	H: Höhe		Gehölz		
D: Dreh	RH: Raumhöhe		Kiesstreifen		
DK: Drehschloß	RR: Regenrohr		Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß		
FIX: Fixverglasung	RSK: Regensinkkasten		Gitterrost		
OK: Oberkante	NÜ: Notüberlauf				

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.