

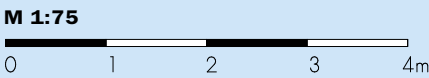
DIE PUNKTE AM  
HAUSFELD

GRUNDRISS MIETE  
GEFÖRDERT - NORM

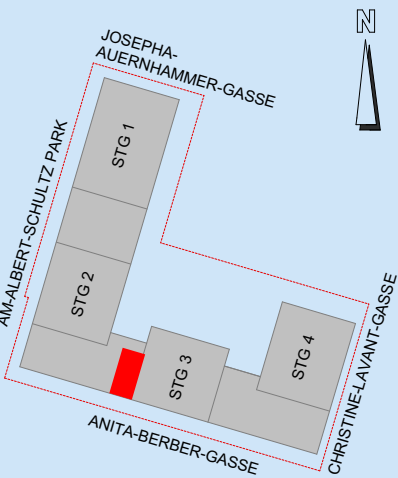
Am-Albert-Schultz Park 25  
1220 Wien

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| STIEGE | 2                             |
| STOCK  | Erdgeschoss + 1. Obergeschoss |
| TOP    | 206                           |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| WOHNFLÄCHE          | 97.72 m²        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>97.72 m²</b> |
| GARTEN              | 15.13 m²        |
| TERRASSE            | 13.38 m²        |
| EINLAGERUNGSRAUM    | 2.00 m²         |



ORIENTIERUNGSSKIZZE

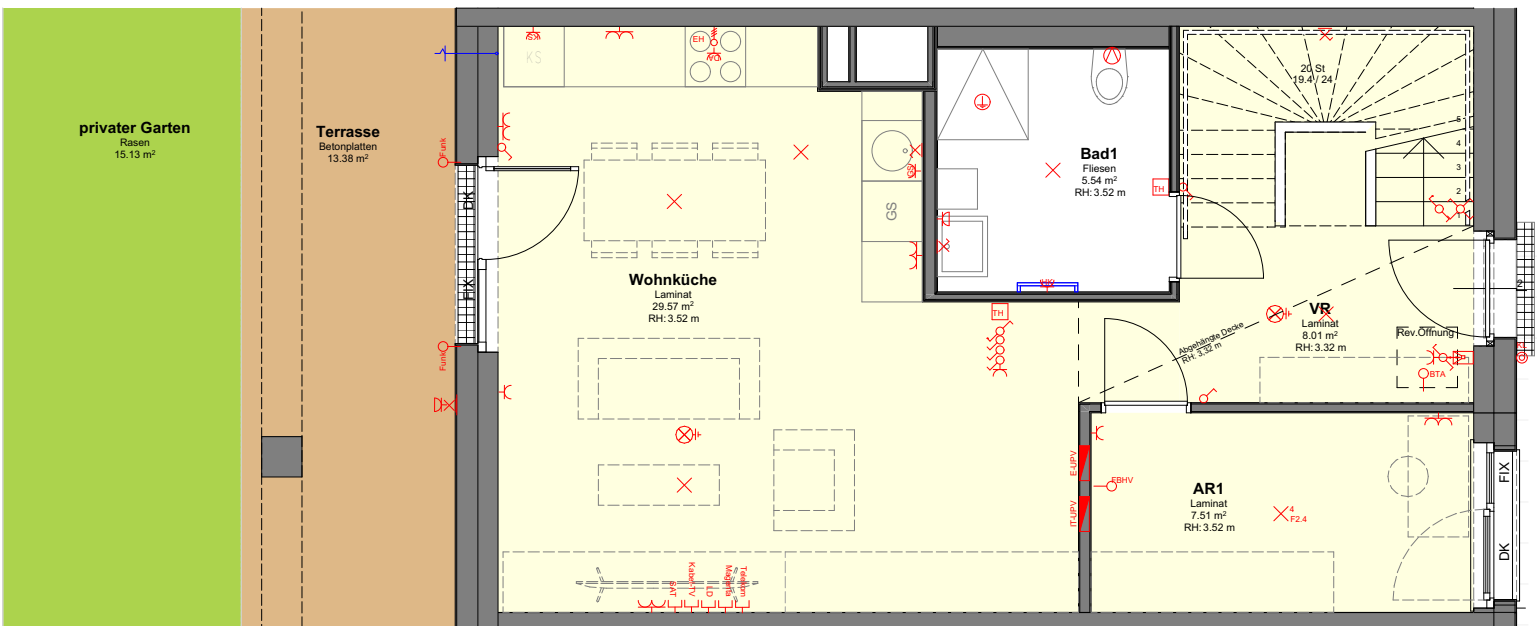
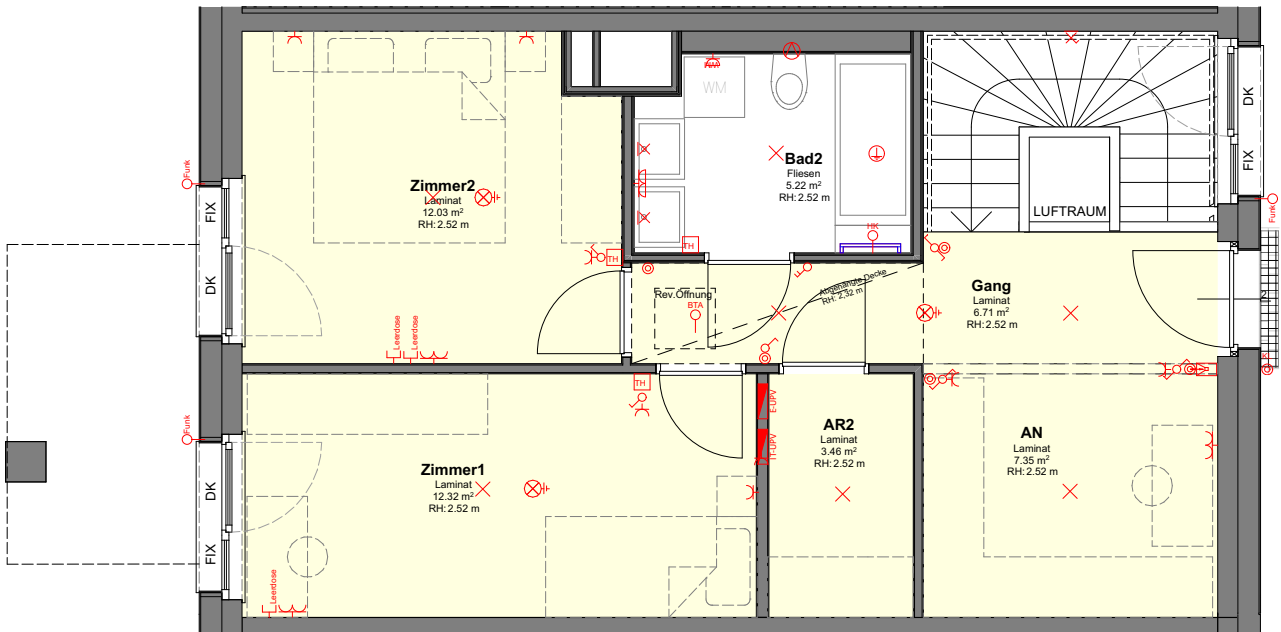


övw

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk  
Gemeinnützige Ges.m.b.H.  
1020 Wien  
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock  
Tel. 01 /908 14 38  
www.oeww.at

Planstand: 21.01.2026



Legende:

- VR: Vorraum  
AR: Abstellraum  
SN: Schranknische  
SR: Schrankraum  
GS: Geschirrspülen  
KS: Kühlschrank  
KN: Kochnische  
D: Dreh  
DK: Drehkipp  
FIX: Fixverglasung  
OK: Oberkante
- UK: Unterkante  
RDUK: Rohdeckenunterkante  
FBOK: Fußbodenoberkante  
MOK: Maueroberkante  
UZ: Unterzug  
H: Höhe  
RH: Raumhöhe  
RR: Regenrohr  
RSK: Regensinkkasten  
NÜ: Notüberlauf

- Parkett/Laminat  
Fliesen  
Haustechniksockel  
Terrasse/Balkon/Loggia  
erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)  
Rasen  
Gehölz  
Kiesstreifen  
Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß  
Gitterrost

- Türe  
Fenster

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!  
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.  
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.  
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.  
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.