

Willkommen daheim.

DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS MIETE GEFÖRDERT - NORM

Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

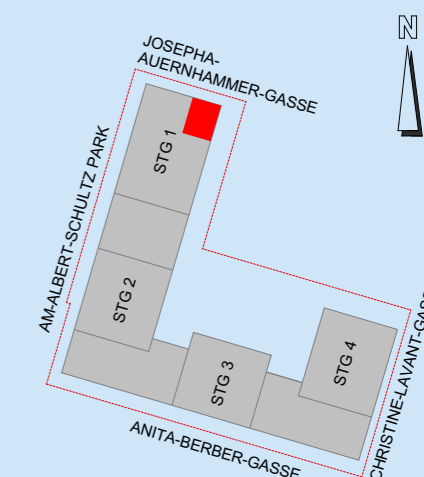
| | |
|--------|-------------|
| STIEGE | 1 |
| STOCK | Erdgeschoss |
| TOP | 101 |

| | |
|---------------------|----------------------------|
| WOHNFLÄCHE | 57.83 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 57.83 m² |
| GARTEN | 12.84 m ² |
| TERRASSE | 6.90 m ² |
| EINLAGERUNGSRAUM | 2.01 m ² |

M 1:75



ORIENTIERUNGSSKIZZE



Legende:

| | | | |
|--------------------|---------------------------|---|---------|
| VR: Vorraum | UK: Unterkante | Parkett/Laminat | Türe |
| AR: Abstellraum | RDUK: Rohdeckenunterkante | Fliesen | Fenster |
| SN: Schranknische | FBOK: Fußbodenoberkante | Haustechniksockel | |
| SR: Schrankraum | MOK: Maueroberkante | Terrasse/Balkon/Loggia | |
| GS: Geschirrspülen | GEL: Geländer | erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck) | |
| KS: Kühlschrank | UZ: Unterzug | Rasen | |
| KN: Kochnische | H: Höhe | Gehölz | |
| D: Dreh | RH: Raumhöhe | Kiestreifen | |
| DK: Drehklapp | RR: Regenrohr | Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß | |
| FIX: Fixverglasung | RSK: Regensinkkasten | Gitterrost | |
| OK: Oberkante | NÜ: Notüberlauf | | |

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Vertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor.
Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Knoten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

övw
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oeww.at

Planstand: 21.01.2026