

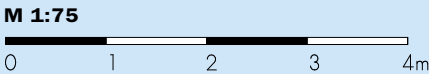
DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS EIGENTUM

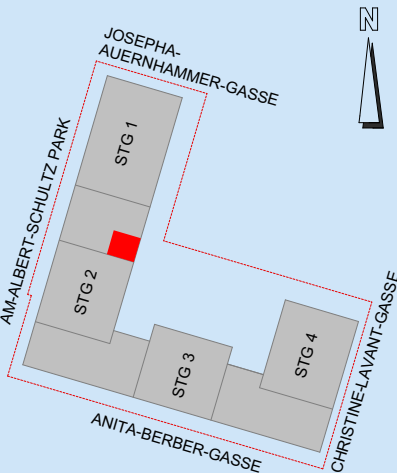
Am-Albert-Schultz Park 25
1220 Wien

STIEGE	2
STOCK	4. Obergeschoss
TOP	226

WOHNFLÄCHE	84.66 m²
GESAMTFLÄCHE	84.66 m²
BALKON	10.16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.00 m²

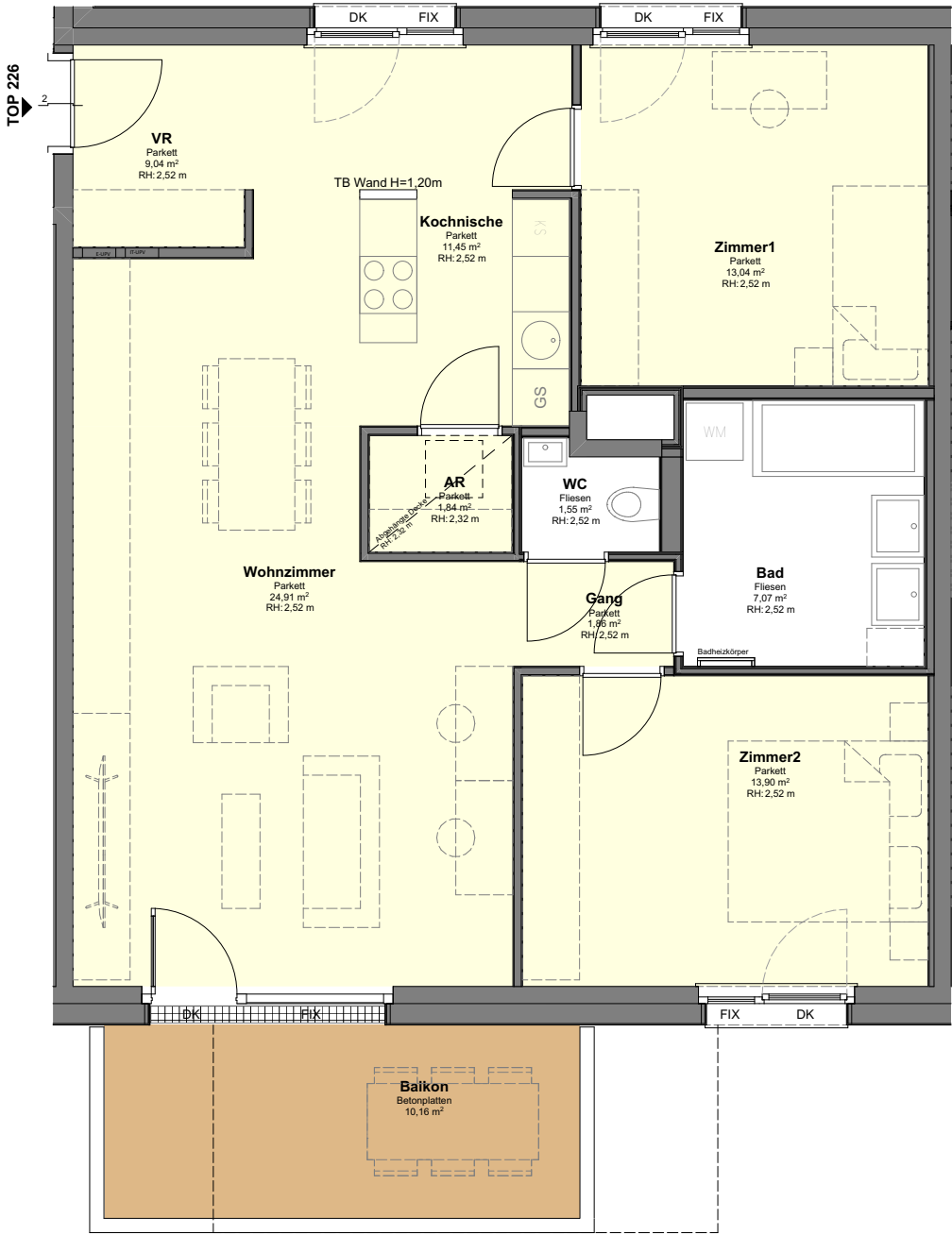


ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 03.09.2025



Legende:

- VR: Vorraum
- AR: Abstellraum
- SN: Schranknische
- SR: Schrankraum
- GS: Geschirrspülen
- KS: Kühlschrank
- KN: Kochnische
- D: Dreh
- DK: Drehkipp
- FIX: Fixverglasung
- OK: Oberkante
- UK: Unterkante
- RDUK: Rohdeckenunterkante
- FBOK: Fußbodenoberkante
- MOK: Maueroberkante
- GEL: Geländer
- UZ: Unterzug
- H: Höhe
- RH: Raumhöhe
- RR: Regenrohr
- RSK: Regensinkkasten
- NÜ: Notüberlauf

- Parkett/Laminat
- Fliesen
- Haustechniksockel
- Terrasse/Balkon/Loggia
- erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)
- Rasen
- Gehölz
- Kiesstreifen
- Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß
- Gitterrost

- Türe
- Fenster

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Kaufvertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bauleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.