

DIE PUNKTE AM HAUSFELD

GRUNDRISS EIGENTUM

Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	1
STOCK	9. Obergeschoss
TOP	165

WOHNFLÄCHE	85.45 m ²
GESAMTFLÄCHE	85.45 m²
BALKON	10.15 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.00 m ²

M 1:75

0 1 2 3 4m

ORIENTIERUNGSSKIZZE

JOSEPHA-AUERNHAMMER-GASSE

AM-ALBERT-SCHULTZ PARK

ANITA-BERBER-GASSE

CHRISTINE-LAVANT-GASSE

STG 1

STG 2

STG 3

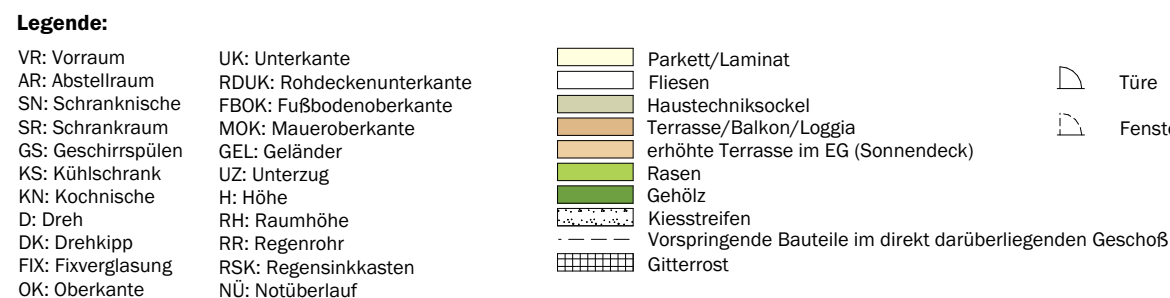
STG 4

ÖVW

Bauträger GmbH

ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 22.09.2025



Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Kaufvertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen. Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.