

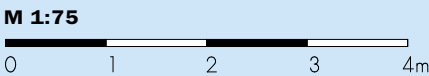
DIE PUNKTE AM
HAUSFELD

GRUNDRISS EIGENTUM

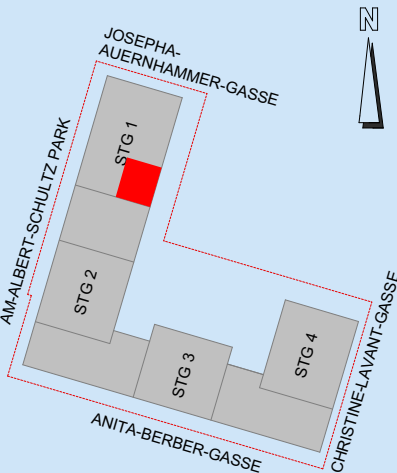
Josepha-Auernhammer-Gasse 2
1220 Wien

STIEGE	1
STOCK	7. Obergeschoss
TOP	156

WOHNFLÄCHE	84.03 m²
GESAMTFLÄCHE	84.03 m²
BALKON	10.16 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2.56 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



övw
Bauträger GmbH

ÖVW Bauträger GmbH
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01/908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 08.09.2025



Legende:

- VR: Vorraum

AR: Abstellraum

SN: Schranknische

SR: Schrankraum

GS: Geschirrspülen

KS: Kühlschrank

KN: Kochnische

D: Dreh

DK: Drehkipp

FIX: Fixverglasung

OK: Oberkante

UK: Unterkante

RDUK: Rohdeckenunterkante

FBOK: Fußbodenoberkante

MOK: Maueroberkante

GEL: Geländer

UZ: Unterzug

H: Höhe

RH: Raumhöhe

RR: Regenrohr

RSK: Regensinkkasten

NÜ: Notüberlauf

- Parkett/Laminat

Fliesen

Haustechniksockel

Terrasse/Balkon/Loggia

erhöhte Terrasse im EG (Sonnendeck)

Rasen

Gehölz

Kiesstreifen

Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß

Gitterrost

- Türe

Fenster

Änderungen während der Bauausführung sind gemäß den Regelungen des Kaufvertrags vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.