

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Legende

- KIPP** Kippflügel

OL Oberlicht

FIX Fixverglasung

ÜP Übergabepunkt

UK Unterkante
- RH** Raumhöhe

DL Durchgangslichte

FFOK Fertige Fussbodenoberkante

RDUK Rohdeckenunterkante

Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK

Übergabepunkt Haustechnik

Überdeckte Bereiche

Elektroinstallation

- Stromanschluss

Rauchmelder mit Sirene vernetzt (Anschluss an Brandmeldeanlage)

Rauchmelder

Übergabepunkt Elektro

Druckknopfmelder Brandmeldeanlage

Rettingszeichenleuchte

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen. Der Sprühbereich der Sprinkler darf nicht beeinträchtigt werden.

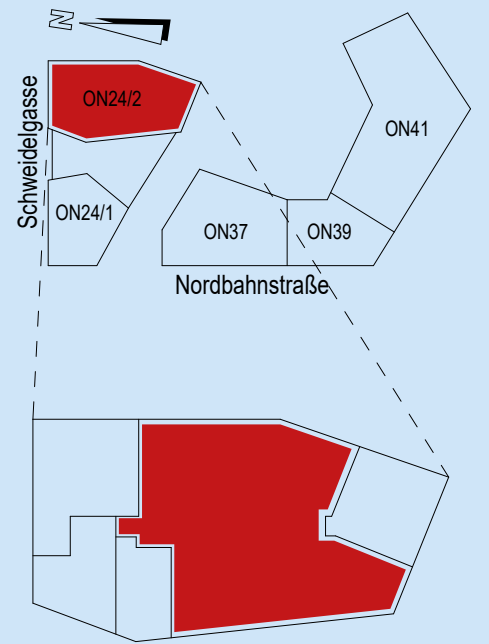
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE

1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41 und Schweidlgasse 24	
Schweidlgasse	24/2
Geschäftslokal	Erdgeschoss
TOP	1A
Geschäftslokal	371,40 m²
GESAMTFLÄCHE	371,40 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oeww.at