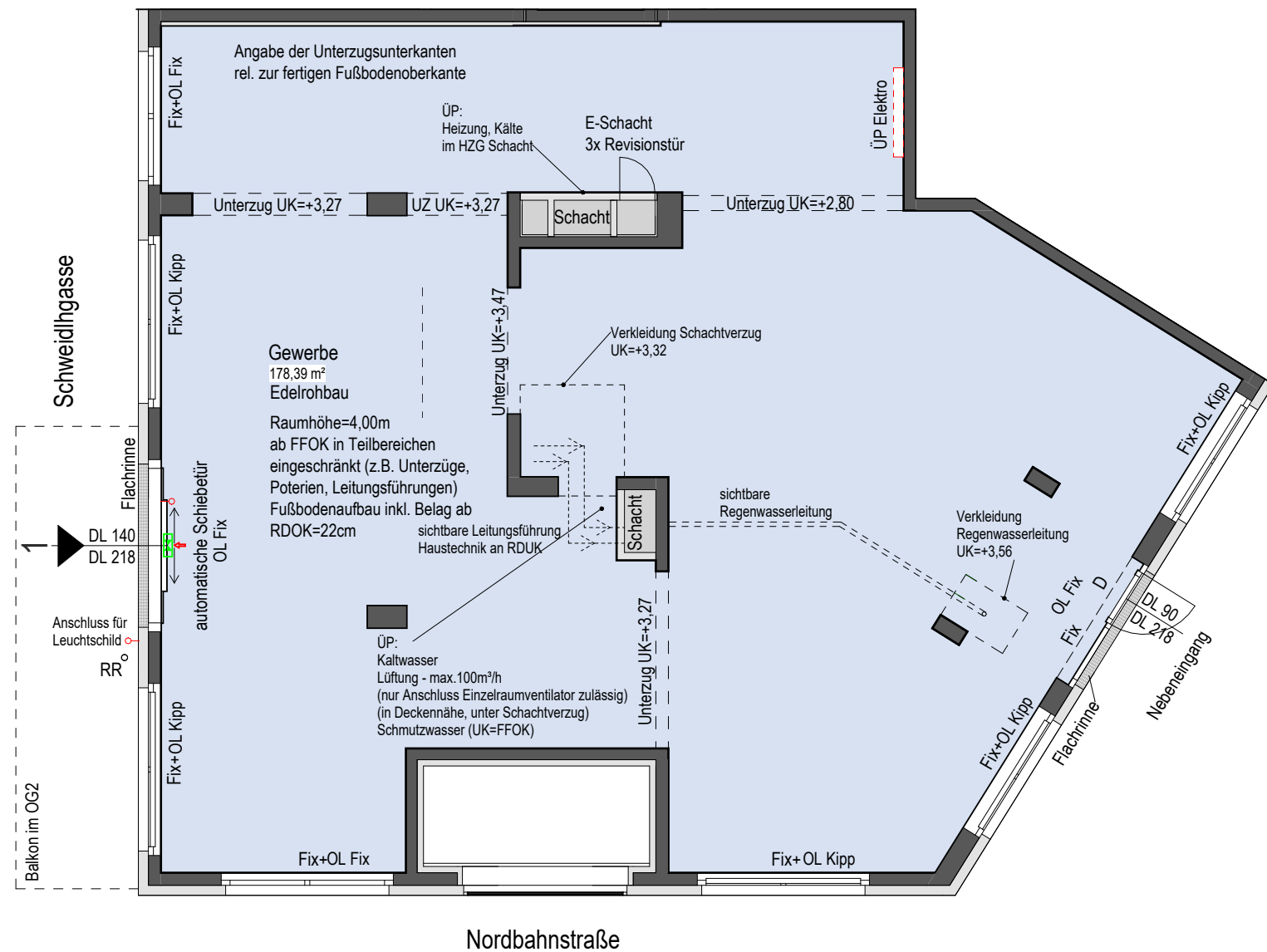


VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen. Der Sprühbereich der Sprinkler darf nicht beeinträchtigt werden.



Legende

KIPP	Kippflügel	RH	Raumhöhe
OL	Oberlicht	DL	Durchgangslichte
FIX	Fixverglasung	FFOK	Fertige Fussbodenoberkante
ÜP	Übergabepunkt	RDUK	Rohdeckenunterkante
UK	Unterkante		<i>Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK</i>

Übergabepunkt Haustechnik
Überdeckte Bereiche

Elektroinstallation

	Stromanschluss
	Übergabepunkt Elektro
	Rettungszeichenleuchte



Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE

GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE

1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41
und Schweidlgasse 24

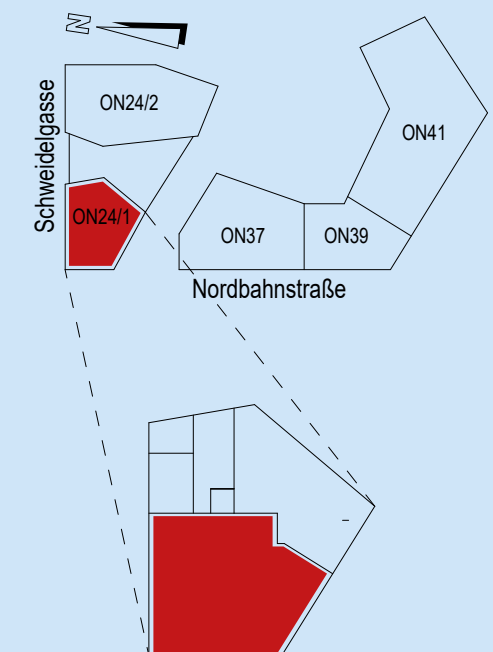
Schweidlgasse	24/1
Geschäftslokal	Erdgeschoss
TOP	1

Geschäftslokal	178,39 m²
GESAMTFLÄCHE	178,39 m²

M 1:100



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oevw.at

Planstand: 17.03.2025