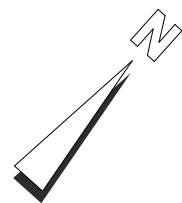


GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Legende

- KIPP

OL

FIX

ÜP

UK

DL

ZUL

ABL
- Kippflügel

Oberlicht

Fixverglasung

Übergabepunkt

Unterkannte

Durchgangslichte

Zuluft (bodennah)

Abluft
- RH

FFOK

RDUK
- Raumhöhe

Fertige Fussbodenoberkante

Rohdeckenunterkante
- Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK
-
- Überdeckte Bereiche

Übergabepunkt Haustechnik

Wasseranschluss (Kemperventil)

Blatt 1

Elektroinstallation

-
- Stromanschluss

Schuko-Steckdose 1-fach

CEE-Steckdose

Rauchmelder mit Sirene vernetzt (Anschluss an Brandmeldeanlage)

Rauchmelder

Übergabepunkt Elektro

Druckknopfmelder Brandmeldeanlage

Lichtauslass Decke

Ausschalter

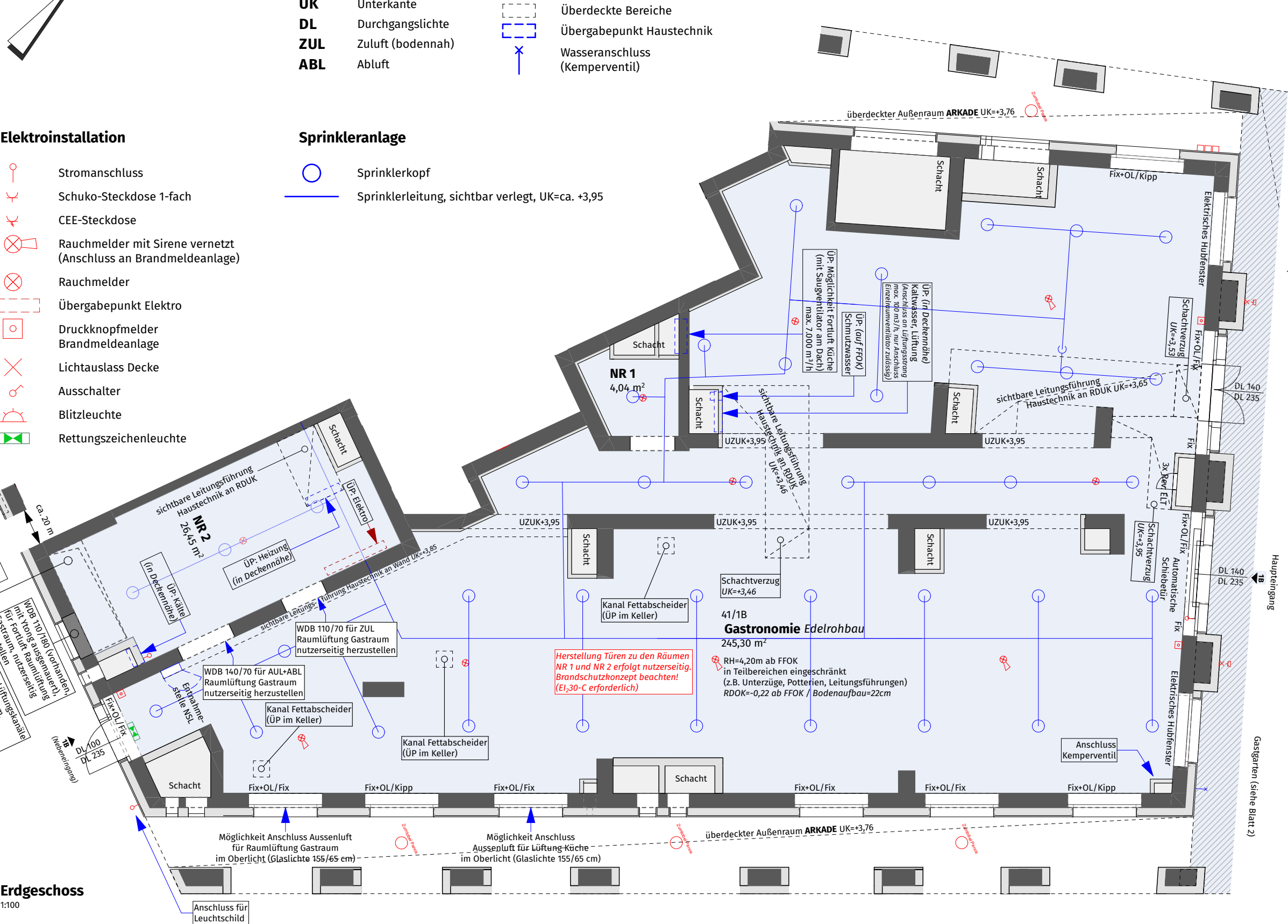
Blitzleuchte

Rettungszeichenleuchte

Sprinkleranlage

-
- Sprinklerkopf

Sprinklerleitung, sichtbar verlegt, UK=ca. +3,95



Erdgeschoss

1:100

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.

Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen. Der Sprühbereich der Sprinkler darf nicht beeinträchtigt werden.

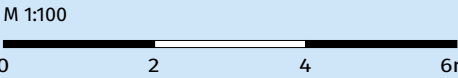
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE

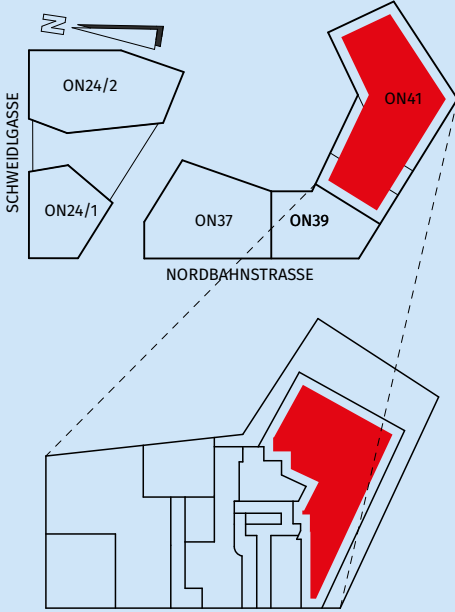
1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41
und Schweidlgasse 24

Nordbahnstraße	ON 41
Gastronomie	Erdgeschoss
TOP	1B

GASTRONOMIE	275,79 m²
GASTGARTEN	120,65 m²
GESAMTFLÄCHE EG	396,44 m²
HAUSTECHNIK GEWERBE	37,06 m²
GESAMTFLÄCHE EG/UG	433,50 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW

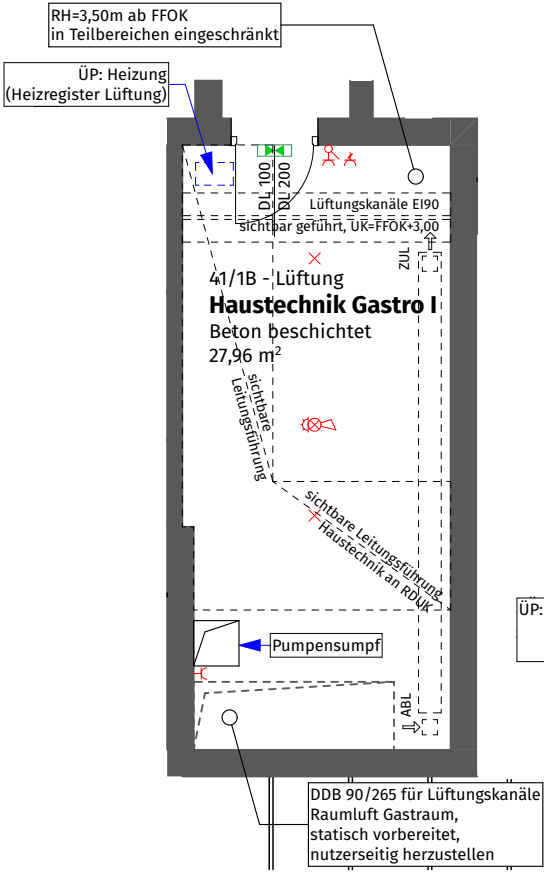
Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oevw.at

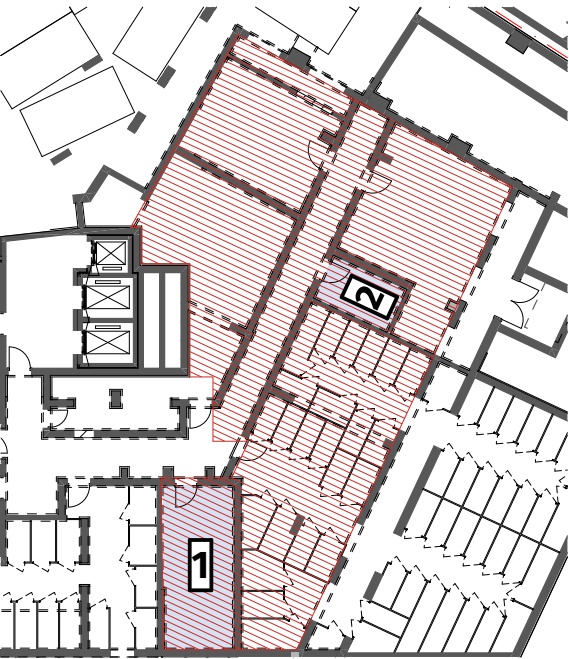
Planstand: 18.03.2025

GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Untergeschoss
1: Haustechnik Gastro I
1:100



Ausschnitt Untergeschoss
ohne Maßstab

Legende

- KIPP**

Oberlicht
- FIX**

Fixverglasung
- ÜP**

Übergabepunkt
- UK**

Unterkante
- DL**

Durchgangslichte
- ZUL**

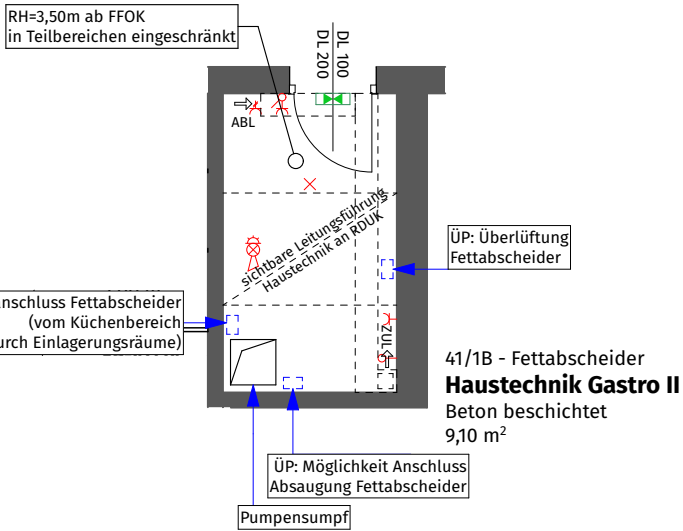
Zuluft (bodennah)
- ABL**

Abluft
- RH**

Raumhöhe
- FFOK**

Fertige Fussbodenoberkante
- RDUK**

Rohdeckenunterkante
- Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK
- Überdeckte Bereiche
- Übergabepunkt Haustechnik
- Wasseranschluss (Kemperventil)



Untergeschoss
2: Haustechnik Gastro II
1:100

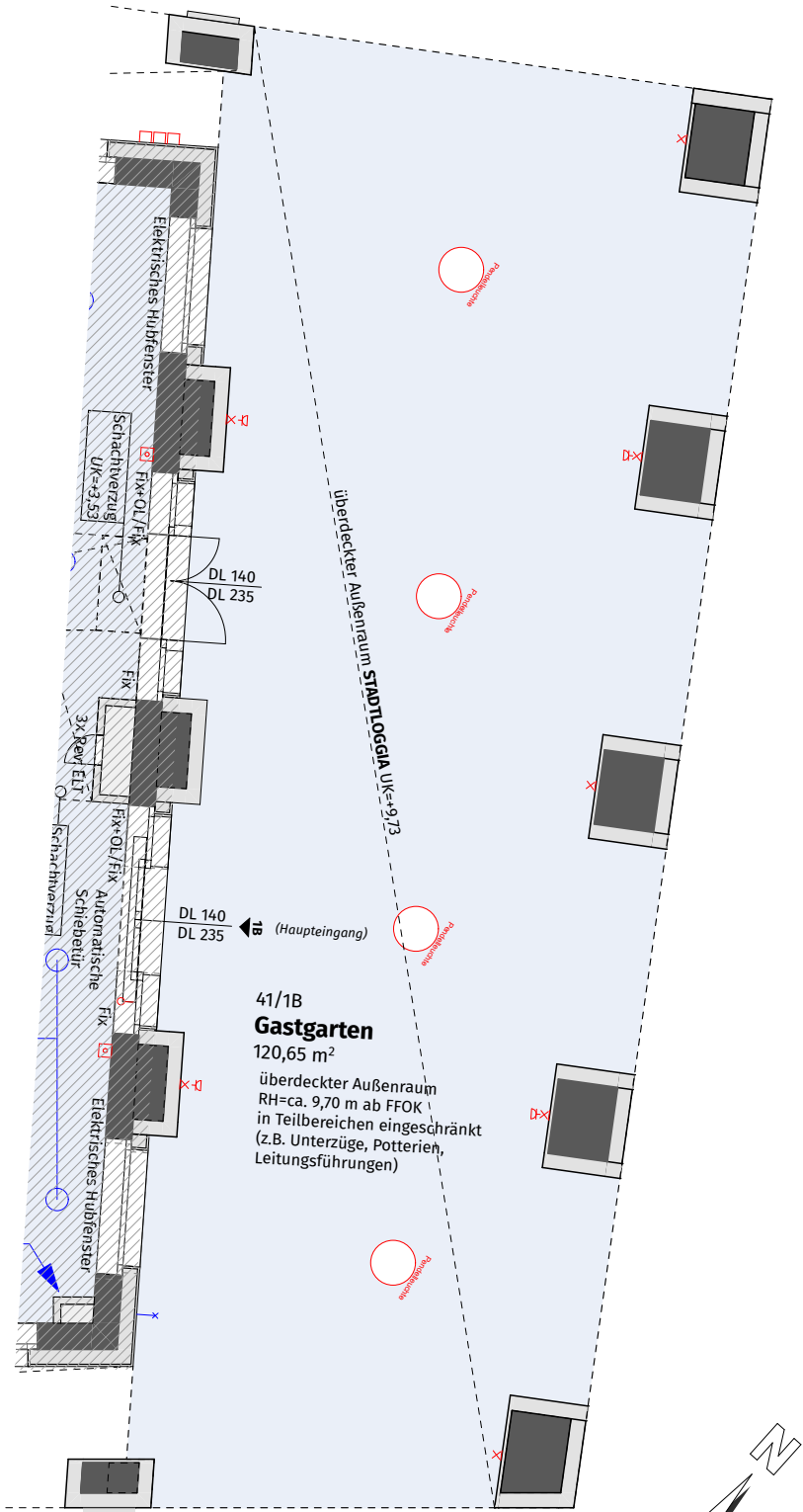
Elektroinstallation

- Stromanschluss
- Schuko-Steckdose 1-fach
- CEE-Steckdose
- Rauchmelder mit Sirene vernetzt (Anschluss an Brandmeldeanlage)
- Rauchmelder
- Übergabepunkt Elektro
- Druckknopfmelder Brandmeldeanlage
- Lichtauslass Decke
- Ausschalter
- Blitzleuchte
- Rettungszeichenleuchte

Sprinkleranlage

- Sprinklerkopf
- Sprinklerleitung, sichtbar verlegt, UK=+3,95

Blatt 2



Erdgeschoss
Gastgarten
1:100

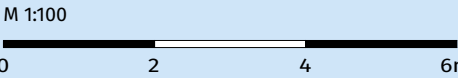
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE

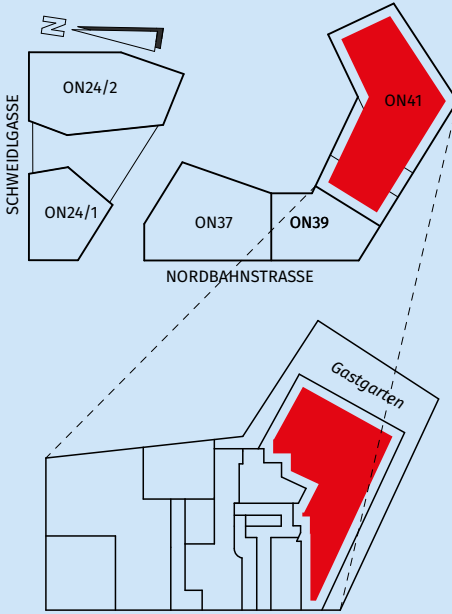
1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41
und Schweidlgasse 24

Nordbahnstraße	ON 41
Gastronomie	Erdgeschoss
TOP	1B

GASTRONOMIE	275,79 m²
GASTGARTEN	120,65 m²
GESAMTFLÄCHE EG	396,44 m²
HAUSTECHNIK GEWERBE	37,06 m²
GESAMTFLÄCHE EG/UG	433,50 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oeww.at

Planstand: 18.03.2025

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen. Der Sprühbereich der Sprinkler darf nicht beeinträchtigt werden.