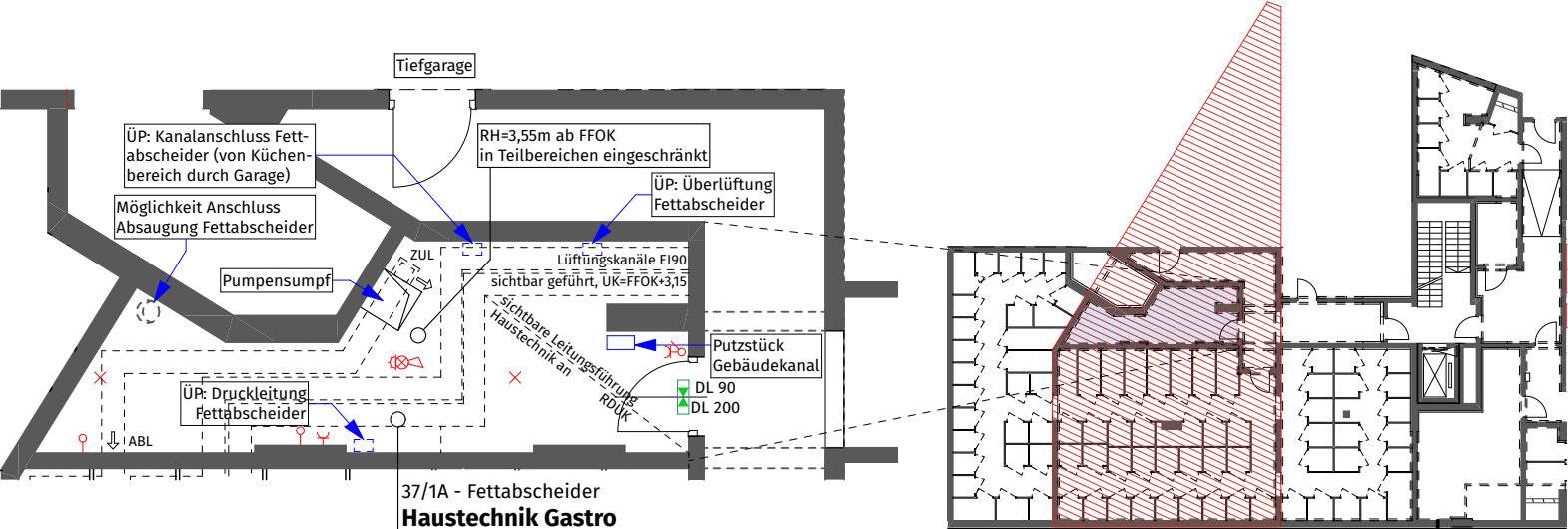


GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN



Untergeschoss
Haustechnik Gastro
1:100

Ausschnitt Untergeschoss
ohne Maßstab

Legende

- KIPP** Kippflügel
OL Oberlicht
FIX Fixverglasung
ÜP Übergabepunkt
UK Unterkante
DL Durchgangslichte
ZUL Zuluft (bodennah)
ABL Abluft

RH Raumhöhe
FFOK Fertige Fussbodenoberkante
RDUK Rohdeckenunterkante
Alle Höhenangaben bezogen auf FFOK

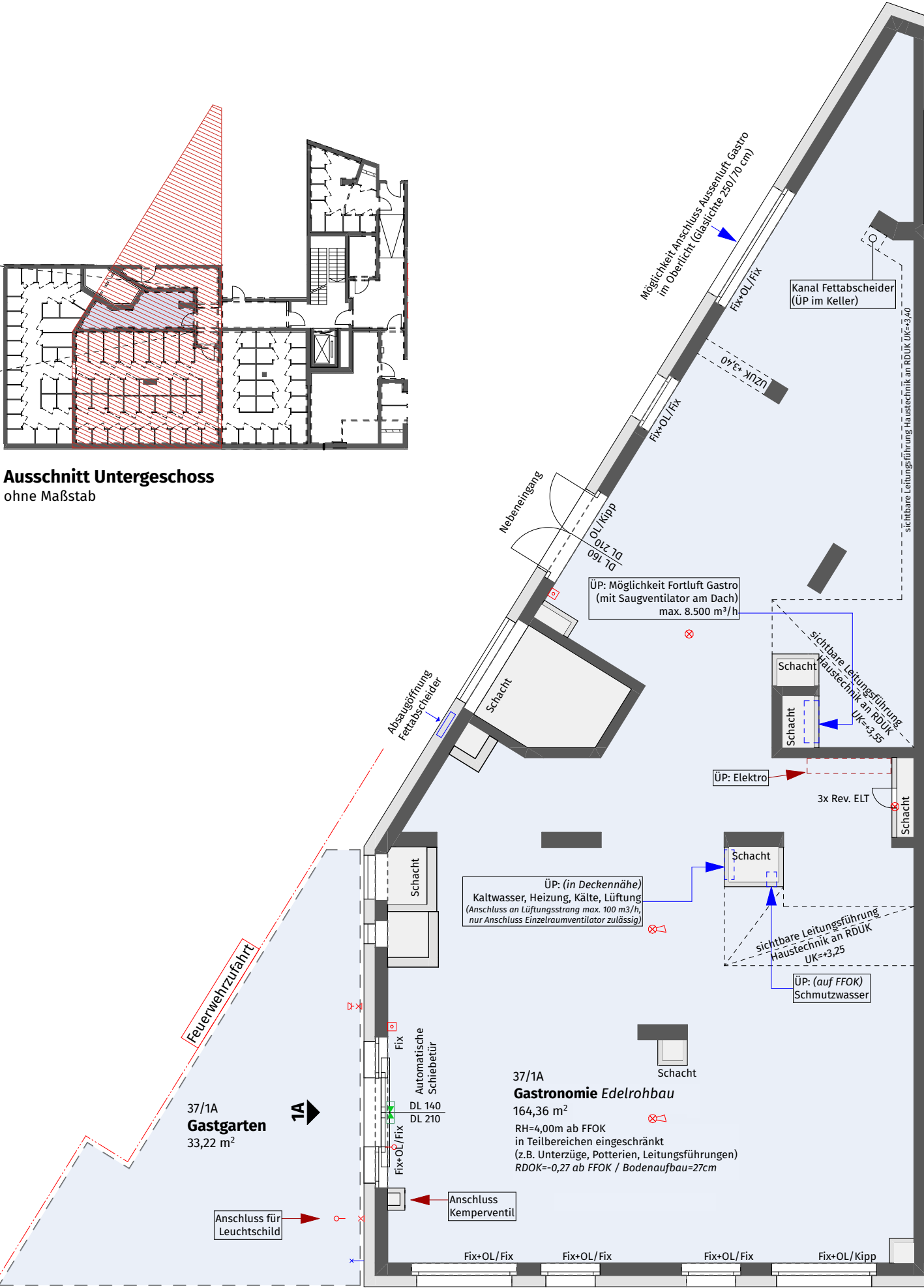
Überdeckte Bereiche
Gastronomie EG
Übergabepunkt Haustechnik
Wasseranschluss (Kemperventil)
- Elektroinstallation**

Schuko-Steckdose 1-fach
Lichtauslass Wand
Stromanschluss
Rauchmelder mit Sirene vernetzt (Anschluss an Brandmeldeanlage)
Rauchmelder
Übergabepunkt Elektro

Lichtauslass Decke
Ausschalter
Blitzleuchte
Rettungszeichenleuchte
Druckknopfmelder Brandmeldeanlage

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich ev. Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen.
Die Vermieterin behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen, zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und, wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen, sachlich gerechtfertigt sind.
Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

Erdgeschoss
Gastronomie
1:100



NORDBAHNSTRASSE

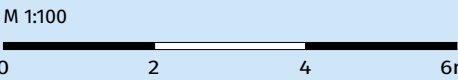
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
GREEN PARK - DIE URBANE TERRASSE

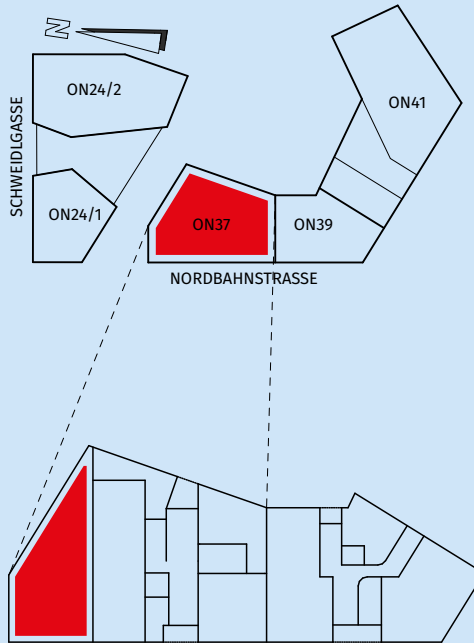
1020 Wien, Nordbahnstraße 37-41
und Schweidlasse 24

Nordbahnstraße ON 37
Gastronomie Erdgeschoss
TOP 1A

GASTRONOMIE	164,36 m²
GASTGARTEN	33,22 m²
GESAMTFLÄCHE EG	197,58 m²
HAUSTECHNIK GEWERBE UG	17,79 m²
GESAMTFLÄCHE EG/UG	215,37 m²



ORIENTIERUNGSSKIZZE



ÖVW

Ihr Wohnbauunternehmen

Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Ges.m.b.H.
1020 Wien
Bruno-Marek-Allee 23
+43 1 908 14 38
www.oeww.at

Planstand: 18.03.2025