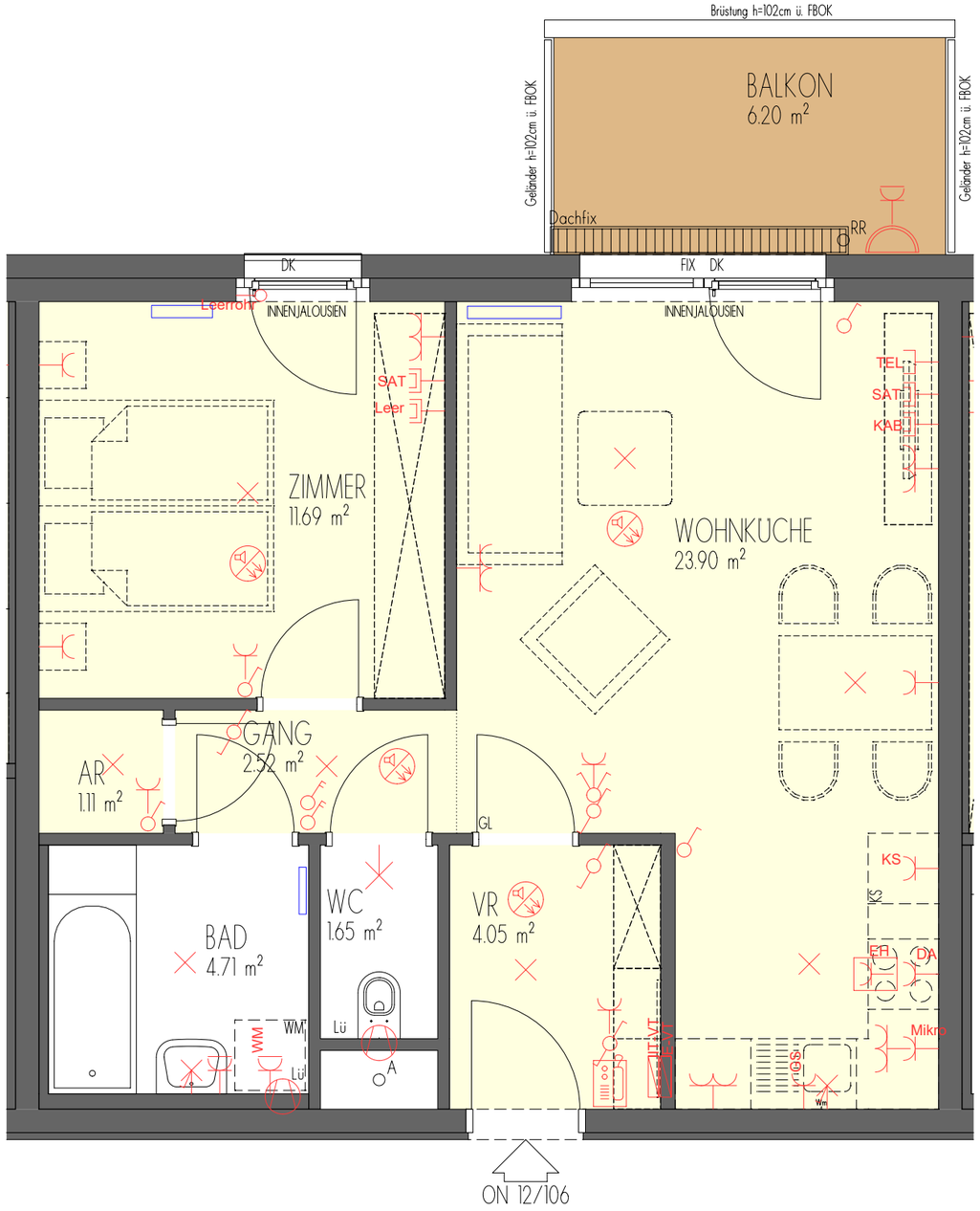
# GRUNDRISS

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND
KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN




**Legende:**

VR: Vorraum
AR: Abstellraum
SN: Schranknische
KN: Kochnische

D: Dreh
DK: Drehkipp
FIX: Fixverglasung
OK: Oberkante
UK: Unterkante

UZ: Unterzug
RR: Regenrohr

**Legende:**

- Laminat
- Fliesen
- Terrasse/Balkon/Loggia
- abgehängte Decke
- Vorspringende Bauteile im direkt darüberliegenden Geschoß

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Wand- und Bodenbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen bezüglich der Lage und Größe von gem. der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung vorgesehenen Heizkörpern bzw. Kühlgeräten behalten wir uns vor. Küchen und sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Maßangaben unterliegen den Bautoleranzen. Möbel nicht an die Außenwände stellen, Gefahr von Schimmelbildung! Es ist eine Hinterlüftung (10 cm Abstand zur Außenwand) vorzusehen.

Willkommen daheim.

## WOHNHAUSANLAGE
## „charming living" BF 7.3

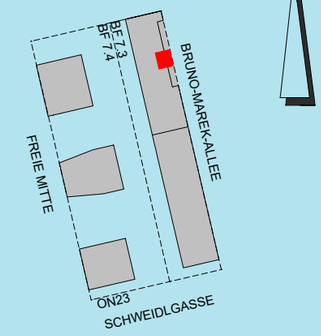
1020 Wien, Bruno-Marek-Allee 12 & 14

| | |
|---|---|
| ON: | 12 |
| STOCK: | 2.OG |
| TOP: | 106 |

| | |
|---|---|
| WOHNFL | 49.63 m² |
| GESAMT | 49.63 m² |
| BALKON | 6.20 m² |
| Einlagerungsraum | 4,07 m² |

M 1:50

0 0,5 1 1,5 2 2,5m




ÖVW
Ihr Wohnbauunternehmen

ÖVW
Österreichisches Volkswohnungswerk
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H
1020 Wien I Bruno-Marek-Allee 23, 8. Stock
Tel. 01 /908 14 38

Planstand: 20.04.2021

Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
ZT für Bauingenieurwesen
A-1220 Wien, Donau-City-Strasse 1
Telefon: +43 (0)1 360 70 - 0