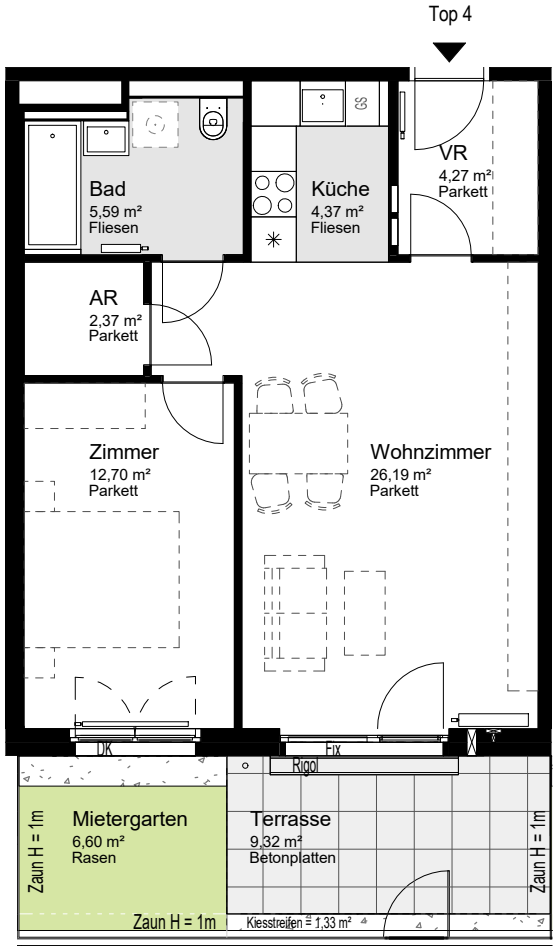
GRUNDRISS
MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN

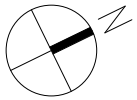
LEGENDE:	
VR	Vorraum
AR	Abstellraum
WNFL	Wohnutzfläche
D	Drehflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe
FOK	Fußbodenoberkante



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,sofern dem Mieter zumutbar, inbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertig sind.

Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung;
Sonstige Einrichtungsgegenstände (strichlierte Darstellung) dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumögeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Einbaumöbel nicht an die Aussenwände stellen! Gefahr von Schimmelbildung! (10cm entfernt aufstellen)
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumassen berechnet.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind „ca.-Angaben“ und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.



0m 1m 2m 3m 4m 5m

Maßstab: 1:100

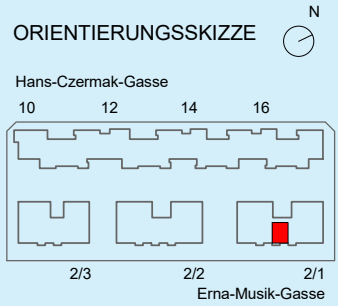
Willkommen daheim.

WOHNHAUSANLAGE
Schichtgründe 3B
Hans-Czermak-Gasse 10,12,14,16
Erna-Musik-Gasse 2/1, 2/2, 2/3
1210 Wien

ERNA-MUSIK-GASSE 2/1
ERDGESCHOSS
TOP 4

WFL	55,49 m²
LOGGIA	0,00 m²
GESAMTFLÄCHE	55,49 m²
BALKON	0,00 m²
TERRASSE	9,32 m²
MIETERGARTEN	7,93 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,99 m²

ORIENTIERUNGSSKIZZE



0m 30 m 60m 90m 120m

Stand 23.10.2019