

Die passende Finanzierung für Ihren Wohntraum.

Wir freuen uns mit Ihnen, dass Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach der passenden Finanzierung. Zur besseren Orientierung finden Sie hier **zwei unverbindliche Finanzierungsvarianten mit Sonderkonditionen** für eine **Kreditsumme von 100.000 Euro**.



	s Wohn Kredit fix/variabel	s Bauspardarlehen fix/variabel mit Zinssatzober- und -untergrenze
Zinsen	1,12 % fix 5 Jahre, danach variabel auf Basis 3-Monats-EURIBOR + 1,25 %	1,99 % fix 15 Jahre, danach variabel (min. 1,5 %, max. 6 % bis zum Laufzeitende von 20 Jahren ab Zuteilung)
Laufzeit	30 Jahre	30 Jahre
Monatliche Rate	336,22 Euro	384,00 Euro
Gesamtrückzahlung	122.351,89 Euro	138.211,33 Euro
Effektivzinssatz	1,4 % p. a.	2,3 % p. a.
Zinssatzabsicherung	5 Jahre Fixzinssatz, auch andere Fixzinslaufzeiten von 6 bis 15 Jahren möglich	15 Jahre Fixzinssatz, Zinssatzobergrenze von 6 % bis zum Laufzeitende von 20 Jahren ab Zuteilung – siehe Bausparkassengesetz
Öffentliche Gebühren		
Eintragung Pfandrecht	1.440,00 Euro	1.440,00 Euro
Eingabegebühr (Grundbuch)	62,00 Euro	90,56 Euro
Beglaubigung der Unterschriften	192,00 Euro	196,54 Euro
Spesen		
Kontoführung	11,92 Euro pro Quartal	12,00 Euro pro Quartal
Treuhandspesen	Keine	152,00 Euro
Bearbeitungsprovision	1.200,00 Euro	2.000,00 Euro
Vorzeitige Rückzahlung	1 % des rückgezahlten Betrags	1 % des rückgezahlten Betrags
Kreditprüfkosten	21,00 Euro	
Eigenmittelbeschaffungskosten		500,00 Euro

Basis: aktuelle Zinssätze vom 07.11.2018 für Kunden mit bestehendem Girokonto ("Stammkundenrabatt"), beide Varianten mit einer 100 % Sicherstellung durch eine Hypothek.

Haben Sie noch Fragen oder brauchen noch weitere Informationen?
Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gern.

Ihre Wohnbau-SpezialistInnen:

Monika Grifkovsky, Tel.: 05 0100 - 11653
monika.grifkovsky@erstebank.at

Doris Hofecker, Tel.: 05 0100 - 11464
doris.hofecker@erstebank.at

Impressum: Medieninhaber/Herausgeber: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien