

1210 Wien, Ruth-Brinkmann-Gasse 1 Stg. 3+4



© SQUAREBYTES - Symbolfoto

Symbolfoto

AUSSTATTUNGSINFORMATIONEN

ÖVW Bauträger GmbH

1200 Wien
Brigittenauer Lände 50

Tel. (01) 908 14 38
Fax (01) 908 14 38-100

E-Mail bautraeger@oeww.at
www.oeww.at

UID ATU37252502
DVR-Nr. 0727334
FN 38240k
Firmenbuchgericht Wien

1. Fliesen

Wand und Boden
im Badezimmer und WC:



Beispielfoto
„Fliegender Verband“

Hersteller Terragres
Hellbeige Format 30 x 60 cm
Verfliesung:
„Fliegender Verband“
Badezimmer bis Zargenoberkante
WC bis zu einer Höhe von ca. 1,20m oder WC-Vormauerung
Restliche Wände Innendispersion weiß
Fugenfarbe 110 Manhattan

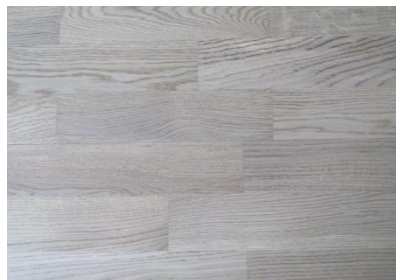


Fliesen Farbe

2. Parkett

Wohnräume
Wohnküche
Zimmer
Schrankraum, Abstellnische
Vorraum, Gang, Abstellraum

Parkettboden, werkseitig matt versiegelt
Fa. Boen Eiche Andante (leicht grauhaft)
Fa. Boen Eiche Andante (leicht grauhaft)
Fa. Boen Eiche Andante (leicht grauhaft)
Fa. Boen Eiche Andante (leicht grauhaft)



3.Sanitäreanlagen

3.1. Badezimmer

Waschbecken und Armaturen

Waschtisch Bad Ideal Standard
Serie "Eurovit"
60 cm
lt. Plan
Farbe weiß
(ohne abgebildeter Armatur)



Waschtischarmatur Ideal Standard
Serie "Ceraflex Grande"
verchromt



Badewanne und Armaturen

Badewanne Kaldewei
weiß emailliert
180x80 cm



Flaschensifon Sifon Velga



**Wannenarmatur
Thermostat**

Ideal Standard
Serie "Ceraflex"
verchromt



**Brauseschlauch
bei Badewanne
wenn Badewanne und
Dusche vorhanden sind**

Ideal Standard
B9506AA



**Brauseschlauch
wenn nur Badewanne
vorhanden ist**

Schubstangengarnitur
Ideal Standard B9415AA



Dusche und Armaturen lt. Plan

Dusche

Kaldewei
Serie „Cayonoplan Modell 22/51“
Höhe ca. 3cm
weiß emailliert
80/80 oder 90/90 (nur 1 Wohnung)
Größe lt. Bau- und Ausstattungsgbeschreibung



Duscharmatur

Ideal Standard
Serie „Ceraflex“
verchromt



Duschabtrennung

Duschabtrennung aus Glas
mit Schiebetüren Kaldewei
(ohne abgebildeter Duschtasse und Armatur)



3.2 WC

Hänge-WC

Ideal Standard, Tiefspüler
Serie „Eurovit“
Farbe weiß



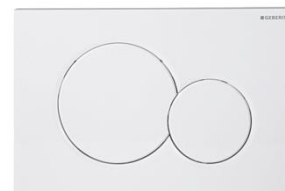
WC Sitz mit Deckel

Ideal Standard W3
Farbe weiß



Drückplatte

Geberit
Serie „Sigma 01“
weiß



Handwaschbecken

Ideal Standard
Serie „Eurovit“
45x36cm
Farbe weiß
(ohne abgebildeter Armatur und Säule)



Waschtischarmatur

Ideal Standard
Serie „Ceraflex Grande“
verchromt



4. Öffnungen

Wohnungseingangstüre

Stahlzarge
Fabrikat Dana
Türblattstärke 60mm, Doppelfalz
WK 3
außenseitig Knopf, innenseitig Drücker

Zimmerinnentüren

Stahlzarge
Fabrikat Dana
Wabentüre
Weiss beschichtet
1 Glasausschnitt bei Top 3/13, 4/03, 4/06, 4/09;
Klarglas ESG

5. Beschläge

Wohnungseingangstürbeschlag

Fa. Glutz Edelstahl Schutzbeschlag Modell Topaz



Innentürbeschlag

Fa. Glutz Edelstahl Türdrücker Modell Topaz
Türdrücker Memphis



6. Heizung

Handtuchtrockner

Handtuchheizkörper
Fa. Zehnder
Serie „LCE“
120x60 cm
E-Patrone Musa Eco



Fußboden Heizungsverteiler

Fa. Roth



Zentraler Raumthermostat

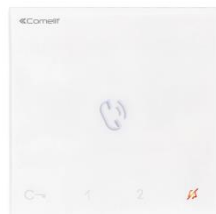
Fa. Roth „Basicline“



7. Elektroanlagen

Gegensprechanlage

Fa. Comelit
Innenstation Audio, Mini Handsfree
weiß



8. Sonnenschutz

Außenraffstore

Fa. Hella
80mm Basic mit Funk-Motor Antrieb
Farbe weißaluminium (Ral 9006)



Innenjalousien

Fa. Hella
25mm mit Schnurzugbedienung
Farbe silber (423)



Änderungen vorbehalten!

Technischer und konstruktiver Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.
Vorbehaltlich Änderungen bzw. Abweichungen aufgrund der Auswahl gleichwertiger oder qualitativ höherwertiger Materialien, Einrichtungen und dergleichen!

Änderungen für Bodenleger oder Fliesenleger, bzw. Ausstattungspaket Sonnenschutz:

Sollten Ihnen die Standardausstattung nicht zusagen, können Sie auf Sonderwunsch andere Produkte aussuchen. Auch besteht zu den u.a. Kosten die Möglichkeit für die Wohnungen in den Stockwerken 1.OG bis 3.OG Außenraffstore zu beauftragen.

Hierfür ersuchen wir Sie um rechtzeitige Kontaktaufnahme mit u.a. Firmen um weitere Möglichkeiten zu besprechen. Anschließend bitten wir Sie Ihre Auswahl uns per Mail an sw@oeww.at mitzuteilen - Sie erhalten danach ein Angebot.

Sonderwünsche welche nicht schriftlich per Mail an sw@oeww.at mitgeteilt werden, können nicht berücksichtigt werden.

Die rechtliche Abwicklung erfolgt über den Treuhänder in Form einer Ergänzung zum Kaufvertrag und Zahlung über ein Treuhandkonto. Dafür fallen Kosten für den Treuhänder in Höhe von EUR 600,00 und Grunderwerbsteuer in Höhe von 3,5% vom Rechnungsbetrag an.

Für den Fall, dass der Kaufvertrag nicht erfüllt wird, Sind Sie verpflichtet, den ursprünglichen Zustand der Wohnung wieder herzustellen.

Kontaktdaten:

Bodenleger: DURAMENT GmbH Hr. Knotz 01/865 15 68 / 71
Schaumraum 1230 Wien, Hödlgasse 17

Einsendeschluss für Sonderwünsche: 30.06.2019 Belagsdicke 15 mm

Sonnenschutzpaket

Außenraffstore mit Motorantrieb und Funksteuerung
Für Wohnungen in den Stockwerken 1.OG bis 3.OG:

Fenster ca. 150/150 Aufpreis pro Stück € 528,00

Fenstertüre ca. 150/raumhoch Aufpreis pro Stück € 642,00

Fenstertüre ca. 220/raumhoch Aufpreis pro Stück € 730,50

1 Handsender (pro Wohnung) Aufpreis pro Stück € 117,00

Einsendeschluss für Sonnenschutzpaket: 28.06.2019

Änderungen/Sonderwünsche können wir aufgrund des Baufortschrittes zu einem späteren Zeitpunkt leider nicht berücksichtigen!